

Årsredovisning
för
OBM Sverige AB
556780-5436

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Dahlin, Verkställande direktör
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för OBM Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt att äga och hyra ut inventarier. Bolaget hyr ut inventarier till dotterbolagen.

Bolaget äger dotterbolaget OBM Fuktteknik AB till 100%, OBM Byggnadsmiljö AB till 70%, OBM Norden AB till 92%, OBM Gruppen AB till 80%, OBM Inomhusmiljö AB till 70%, OBM Örebro AB till 70%, OBM Besiktning i Dalarna till 90%, OBM Besiktningsservice AB till 85%, OBM Entreprenadbesiktningar AB till 100 %, OBM Roslagen AB till 90% och OBM Västmanland AB till 100%.

Bolaget äger även OBM Ostkusten AB till 12%, OBM Byggnadsbesiktningar AB till 16,2%, BRAMM In Väst AB till 13,8%, OBM Kronoberg AB till 16,2%, OBM Skaraborg AB till 10%, OBM Jönköping AB till 10%, Oktopal OBM i Norrland AB till 10%, OBM Kalmarsund AB till 25% och OBM Gotland AB till 10%.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	555	289	454	2 651
Resultat efter finansiella poster	5 778	9 267	4 739	9 822
Soliditet (%)	80	84	83	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 333 892	9 266 749	10 700 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 800 000		-8 800 000
Balanseras i ny räkning		9 266 749	-9 266 749	0
Årets resultat			5 777 869	5 777 869
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800 641	5 777 869	7 678 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 800 641
årets vinst	5 777 869
	7 578 510
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	6 978 510
	7 578 510

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		554 744	289 187
Övriga rörelseintäkter		31 800	7 450
Summa rörelseintäkter		586 544	296 637
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 833	-133 924
Personalkostnader	2	-200	-15 071
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 236	-283 252
Summa rörelsekostnader		-591 269	-432 247
Rörelseresultat		-4 725	-135 610
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 720 000	8 207 750
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 125 080	1 230 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 128	1 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 614	-38 160
Summa finansiella poster		5 782 594	9 402 359
Resultat efter finansiella poster		5 777 869	9 266 749
Resultat före skatt		5 777 869	9 266 749
Årets resultat		5 777 869	9 266 749

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 482 891	1 502 294
Inventarier, verktyg och installationer	5	844 699	700 008
Summa materiella anläggningstillgångar		2 327 590	2 202 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 824 751	3 424 751
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	687 500	0
Ägarintressen i övriga företag	8	311 508	215 776
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 823 759	3 640 527
Summa anläggningstillgångar		7 151 349	5 842 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 159 636	5 539 001
Övriga fordringar		191 937	234 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 395	391 796
Summa kortfristiga fordringar		2 360 968	6 165 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 754	740 834
Summa kassa och bank		53 754	740 834
Summa omsättningstillgångar		2 414 722	6 906 435
SUMMA TILLGÅNGAR		9 566 071	12 749 264

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 800 642	1 333 892
Årets resultat		5 777 869	9 266 749
Summa fritt eget kapital		7 578 511	10 600 641
Summa eget kapital		7 678 511	10 700 641
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 757 000	1 799 000
Summa långfristiga skulder		1 757 000	1 799 000
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		1 909	4 018
Skulder till koncernföretag		0	170 256
Skatteskulder		0	8 349
Övriga skulder		51 652	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 999	25 000
Summa kortfristiga skulder		130 560	249 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 566 071	12 749 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	4 720 000	8 084 000
Vinst vid försäljning av aktier	0	243 750
Nedskrivningar	0	-120 000
	4 720 000	8 207 750

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 701 976	1 701 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 701 976	1 701 976
Ingående avskrivningar	-199 682	-180 279
Årets avskrivningar	-19 403	-19 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 085	-199 682
Utgående redovisat värde	1 482 891	1 502 294

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 252 759	3 104 246
Inköp	461 525	163 129
Försäljningar/utrangeringar	-118 992	-14 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 595 292	3 252 759
Ingående avskrivningar	-2 552 751	-2 303 517
Försäljningar/utrangeringar	118 992	14 616
Årets avskrivningar	-316 834	-263 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 750 593	-2 552 751
Utgående redovisat värde	844 699	700 008

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 424 751	3 056 001
Inköp	25 000	75 000
Försäljningar	0	-6 250
Omklassificeringar	-25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	400 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 824 751	3 424 751
Utgående redovisat värde	3 824 751	3 424 751

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	687 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 500	0
Utgående redovisat värde	687 500	0

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 777	340 077
Inköp	25 731	2 500
Försäljningar	-22 500	0
Omklassificeringar	25 000	
Lämnade aktieägartillskott	67 500	20 000
Återbetalda aktieägartillskott	0	-26 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 508	335 777
Ingående nedskrivningar	-120 000	0
Årets nedskrivningar	0	-120 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående redovisat värde	311 508	215 777

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 589 000	1 631 000
	1 589 000	1 631 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.799.000 kronor (1.841.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 757 000	1 799 000
	1 757 000	1 799 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	42 000	42 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för koncernbolag	700 000	1 200 000
	700 000	1 200 000

Stockholm

Mats Dahlin
Mats Dahlin
Verkställande direktör
2023-06-22

Peter Olsson
Peter Olsson

2023-06-16

Håkan Rocking Johansson
Håkan Rocking Johansson

2023-06-16

Philip Öberg
Philip Öberg

2023-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Ann-Christin Björnram Evensen
Ann-Christin Björnram Evensen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Sverige AB , org.nr 556780-5436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OBM Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örero 2023-06-27

Ann-Christin Björnram Evensen

Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor