

# Ulviks Fastigheter AB

559462-5120

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-09-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Wilhelm Saarela, Styrelseledamot

2025-03-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostäder i norra Sverige. Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Köpt fastigheten Pelikanen 10 i Arvidsjaur.

## Flerårsöversikt

2023-12-13  
- 2024-09-30

Nettoomsättning	346 317
Resultat efter finansiella poster	-197 541
Soliditet (%)	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-197 541	-197 541
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-197 541</b>	<b>27 459</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-197 541
<b>Summa</b>	<b>2 459</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 459
<b>Summa</b>	<b>2 459</b>

# Resultaträkning

Not 2023-12-13  
1, 2 - 2024-09-30

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 346 317

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 346 317**

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -333 193

Övriga externa kostnader -101 413

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -22 322

**Summa rörelsekostnader -456 928**

**Rörelseresultat -110 611**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -86 930

**Summa finansiella poster -86 930**

**Resultat efter finansiella poster -197 541**

**Resultat före skatt -197 541**

**Årets resultat -197 541**

# Balansräkning

	Not 1	2024-09-30
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	2 029 568
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 029 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 029 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		142 818
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 818</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 172 386</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		200 000
Årets resultat		-197 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		990 000
Övriga skulder		1 109 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 099 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 927</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 172 386</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-12-13  
- 2024-09-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-09-30

### Anskaffningsvärden

Inköp	2 051 890
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 051 890</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-22 322
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 322</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 029 568</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 999 000
--	-----------

## Not 5 - Ställda säkerheter

2023-12-13  
- 2024-09-30

---

Fastighetsinteckning	990 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>990 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Ulviks Fastigheter AB, 559462-5120  
Avseende räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-09-30

Elektroniskt underskriven

Henrik Wilhelm Saarela  
Henrik Wilhelm Saarela  
Styrelseledamot  
2025-03-09