

# ÅRSREDOVISNING

för

**Mereren AB**

Org.nr. 556605-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marlene Öster Franksson, Styrelseledamot

2025-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten Mark Kinna 25:101-102. Bolaget hyr även ut lägenheter i Bostadsrättsföreningar i Sälen, Åre och Tärnaby.

Företagets säte är Mark.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 071	1 221	1 205	1 091
Resultat efter finansiella poster	-199	213	250	355
Soliditet (%)	33	35	34	33
Balansomslutning	6 313	6 695	6 631	6 564

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 958 671	158 961	2 237 632
Balanseras i ny räkning			158 961	-158 961	0
Årets resultat				-185 237	-185 237
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 117 632</u>	<u>-185 237</u>	<u>2 052 395</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 117 631
Årets resultat	<u>-185 237</u>
	1 932 394

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 732 394</u>
	1 932 394

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mereren AB

Org.nr. 556605-9662

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 070 995	1 220 758
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>31 736</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 070 995</b>	<b>1 252 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-558 262	-540 884
Övriga externa kostnader	-141 061	-88 456
Personalkostnader	2 -289 523	-118 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-119 517</u>	<u>-118 791</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 108 363</b>	<b>-866 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 368</b>	<b>385 754</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 696	5 536
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 222	21 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-198 781</u>	<u>-199 403</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-161 863</b>	<b>-172 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-199 231</b>	<b>213 139</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	<u>13 994</u>	<u>-14 720</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>13 994</b>	<b>-14 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-185 237</b>	<b>198 419</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-39 458
<b>Årets resultat</b>	<b>-185 237</b>	<b>158 961</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	3	1 079 926	1 161 256
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 368	163 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 205 294</u>	<u>1 324 811</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	3 620 250	3 620 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 620 250</u>	<u>3 620 250</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 825 544	4 945 061
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 886	14 867
Övriga fordringar		111 330	70 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 891	88 072
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>255 107</u>	<u>173 856</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		94 985	94 985
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>94 985</u>	<u>94 985</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	1 137 771	1 480 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 137 771</u>	<u>1 480 853</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 487 863	1 749 694
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 313 407</b>	<b>6 694 755</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

### Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantal anställda har varit 1 1

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 897 743	2 897 743
Utgående anskaffningsvärden	2 897 743	2 897 743
Ingående avskrivningar	-1 736 487	-1 655 157
Årets avskrivningar	-81 330	-81 330
Utgående avskrivningar	-1 817 817	-1 736 487
Redovisat värde	1 079 926	1 161 256

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	420 641	398 619
Inköp	0	22 022
Utgående anskaffningsvärden	420 641	420 641
Ingående avskrivningar	-257 086	-219 625
Årets avskrivningar	-38 187	-37 461
Utgående avskrivningar	-295 273	-257 086
Redovisat värde	125 368	163 555

## NOTER

Not 5	Andelar i bostadsrättsföreningar	2024-12-31	2023-12-31
	Andel i BRF Granliden i Sälen	1 075 000	1 075 000
	Andel i BRF Hummeln 2 i Åre	1 390 000	1 390 000
	Andel i BRF Totten 2:67 i Åre	590 000	590 000
	Andel i BRF Laxnäs i Tärnaby	565 250	565 250
		<u>3 620 250</u>	<u>3 620 250</u>

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 106 418	2 198 830

Not 7	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	7 030 000	7 030 000
	Andelar i bostadsrättsföreningar	3 620 250	3 620 250

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örby

*Marlene Öster Franksson*  
Marlene Öster Franksson  
2025-03-17