

Årsredovisning

för

L4 Fastigheter Hus 2 AB

556674-3372

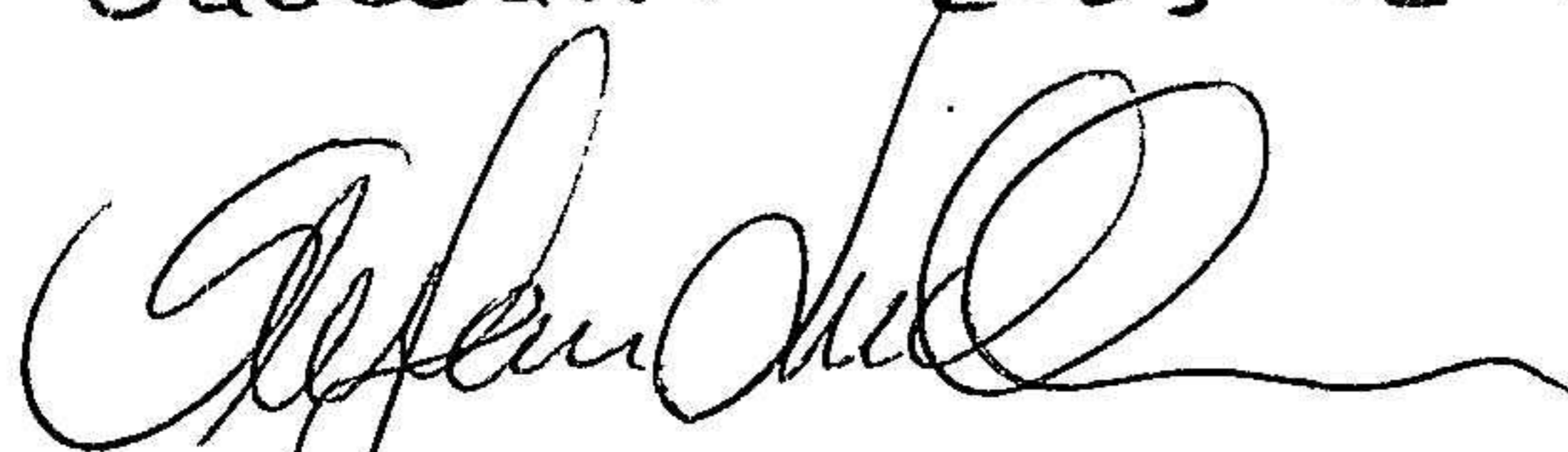
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L4 Fastigheter Hus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalle 2023-12-21



Stefan Lundli

Årsredovisning
för
L4 Fastigheter Hus 2 AB
556674-3372

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Fastigheter Hus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Muttern 2, som består av industrimark i Uddevalla.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagen i 7 kap.3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	223	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	202	44	44	45
Balansomslutning	1 040	845	798	699
Soliditet (%)	16,1	19,9	16,6	14,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ökad omsättning jämfört med föregående räkenskapsår är hänförlig till det förändrade marknadsläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 116	34 761	167 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 761	-34 761	0
Årets resultat			-128	-128
Belopp vid årets utgång	100 000	67 877	-128	167 749

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 877
årets förlust	-128
	67 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 749
	67 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012602263

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		222 780	60 000
		222 780	60 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 224	-16 171
		-21 224	-16 171
Rörelseresultat		201 556	43 829
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	592	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-128	-39
		464	-39
Resultat efter finansiella poster		202 020	43 790
Bokslutsdispositioner		-202 148	0
Resultat före skatt		-128	43 790
Skatt på årets resultat		0	-9 029
Årets resultat		-128	34 761

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	644 592	644 592
		644 592	644 592
Summa anläggningstillgångar		644 592	644 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 800	0
Övriga fordringar		385	13
		62 185	13
<i>Kassa och bank</i>		333 211	200 810
Summa omsättningstillgångar		395 396	200 823
SUMMA TILLGÅNGAR		1 039 988	845 415

2024012602265

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

67 877

33 116

Årets resultat

-128

34 761

67 749

67 877

Summa eget kapital

167 749

167 877

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

853 357

651 209

Aktuella skatteskulder

5 108

18 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 774

7 890

Summa kortfristiga skulder

872 239

677 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 039 988

845 415

2024012602266

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och avser enbart mark varmed inga avskrivningar utförs. Eventuell nedskrivning utförs vid behov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	-592	0
	-592	0

2024012602268

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	128	39
	128	39

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	644 592	644 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	644 592	644 592
Utgående redovisat värde	644 592	644 592

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh
Verkställande direktör

Erik Lundh

Gustav Lundh

Linnéa Lundh

Deltagare

L4 FASTIGHETER HUS 2 AB 556674-3372 Sverige

2024012602269

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA LUNDH

Linnea Lundh

2023-12-21 19:08:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.151.7.119

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LUNDH

Stefan Lundh

2023-12-21 17:15:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.72.255.148

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK LUNDH

Erik Lundh

2023-12-21 16:53:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.79.54

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV LUNDH

Gustav Lundh

2023-12-21 17:41:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.45.54