

Årsredovisning
för
XS Fastigheter AB
559454-1988

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Xuhao Zhang, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för XS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva fastighetsförvaltning samt köpa, sälja och förvalta egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Löddeköpinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	573	588
Resultat efter finansiella poster	48	-22
Soliditet (%)	1,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-21 588	3 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 588	21 588	0
Erhållna aktieägartillskott	25 000			25 000
Årets resultat			41 883	41 883
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 588	41 883	70 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets vinst	20 296
	45 296
disponeras så att i ny räkning överföres	45 296
	45 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-12-01 -2025-11-30	2023-10-26 -2024-11-30 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		573 016	588 448
Övriga rörelseintäkter		0	12 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		573 016	600 977
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 593	-259 223
Personalkostnader	2	-5 096	-4 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 491	-93 491
Summa rörelsekostnader		-335 180	-357 116
Rörelseresultat		237 836	243 861
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 136	-265 449
Summa finansiella poster		-190 136	-265 449
Resultat efter finansiella poster		47 700	-21 588
Resultat före skatt		47 700	-21 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 817	0
Årets resultat		41 883	-21 588

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 010 168	6 103 659
Summa materiella anläggningstillgångar		6 010 168	6 103 659
Summa anläggningstillgångar		6 010 168	6 103 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 986	17 977
Summa kortfristiga fordringar		33 986	17 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 175	69 452
Summa kassa och bank		111 175	69 452
Summa omsättningstillgångar		145 161	87 429
SUMMA TILLGÅNGAR		6 155 329	6 191 088

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 000	25 000
Årets resultat		20 296	-21 588
Summa fritt eget kapital		45 296	3 412
Summa eget kapital		70 296	28 412
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 770 000	4 335 000
Skulder till koncernföretag		2 295 000	1 820 566
Summa långfristiga skulder		6 065 000	6 155 566
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 033	7 110
Summa kortfristiga skulder		20 033	7 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 155 329	6 191 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-10-26 -2024-11-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Inköp	6 197 150	6 197 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 197 150	6 197 150
Ingående avskrivningar	-93 491	
Årets avskrivningar	-93 491	-93 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 982	-93 491
Utgående redovisat värde	6 010 168	6 103 659

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Löddeköpinge

Sha Hu
Sha Hu
Ordförande
2026-03-10

Xuhao Zhang
Xuhao Zhang
Verkställande direktör
2026-03-10