

Årsredovisning

för

L & G Fastighetsfonder AB

556995-3556

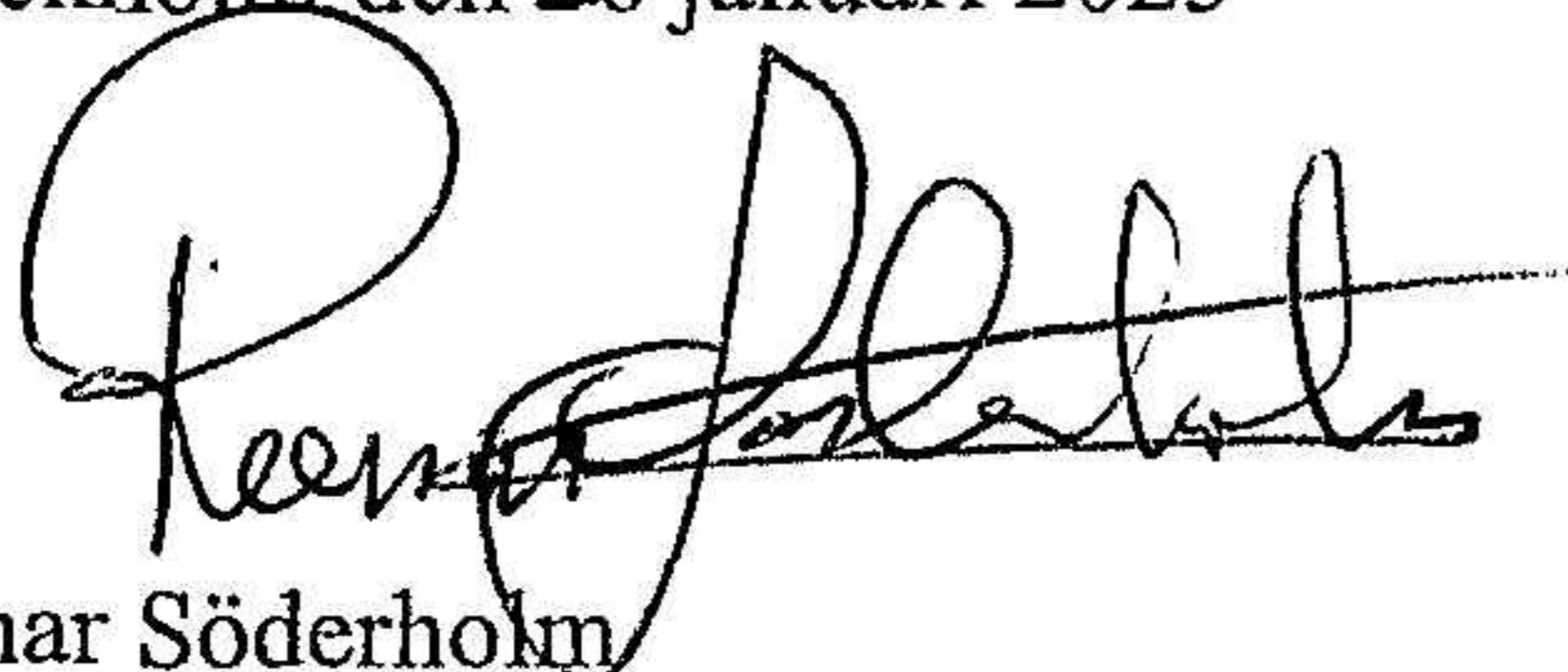
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L & G Fastighetsfonder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **26** januari 2025



Runar Söderholm

Årsredovisning
för
L & G Fastighetsfonder AB

556995-3556

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för L & G Fastighetsfonder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

L&G Fastighetsfonder AB är en AIF-förvaltare som ska bedriva förvaltning av de två alternativa investeringsfonderna L&G Hyresrättsfond AB och L&G Kommersiella Fastigheter AB. L&G Fastighetsfonder AB har ännu inte startat den tillståndspliktiga verksamheten.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9	-1	-1 015	-2
Soliditet (%)	64,5	61,4	61,9	94,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 000	-232 299	-1 380	66 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 380	1 380	0
Årets resultat				9 263	9 263
Belopp vid årets utgång	50 000	250 000	-233 679	9 263	75 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	250 000
ansamlad förlust	-233 679
årets vinst	9 263
	25 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 584
	25 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

10 813

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 380

Summa rörelsekostnader

-1 550

-1 380

Rörelseresultat

9 263

-1 380

Resultat efter finansiella poster

9 263

-1 380

Resultat före skatt

9 263

-1 380

Årets resultat

9 263

-1 380

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 900

6 900

Summa kortfristiga fordringar

6 900

6 900

Kassa och bank

Kassa och bank

10 356

1 093

Summa kassa och bank

10 356

1 093

Summa omsättningstillgångar

17 256

7 993

SUMMA TILLGÅNGAR

117 256

107 993

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

250 000

250 000

Balanserat resultat

-233 679

-232 299

Årets resultat

9 263

-1 380

Summa fritt eget kapital

25 584

16 321

Summa eget kapital

75 584

66 321

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

41 672

41 672

Summa kortfristiga skulder

41 672

41 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4

117 256

107 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

L&G Fastighetsfonder AB ägs till 82% av Lean & Green Systems AB. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

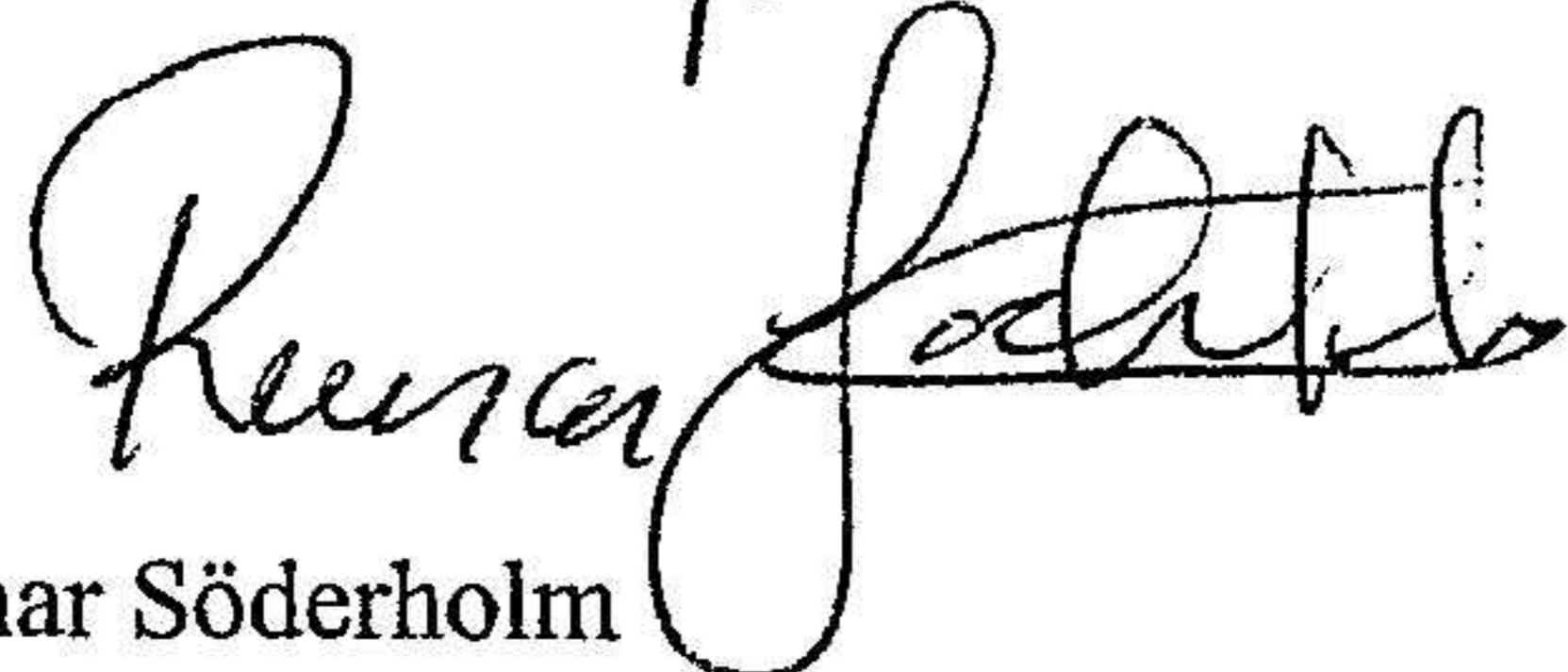
Namn	Org.nr	Säte
Lean & Green Systems AB	556976-9069	Strömstad

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ska efter räkenskapsårets slut fusioneras med moderbolaget Lean & Green Systems AB

2025012900557

Stockholm 16 jan 2025



Runar Söderholm
Verkställande direktör

LEDAMOT



Marietta Westergren

LEDAMOT, ORDF