

Scandstick Fastighets AB

556920-2442

Säte: Helsingborg

2023080902901

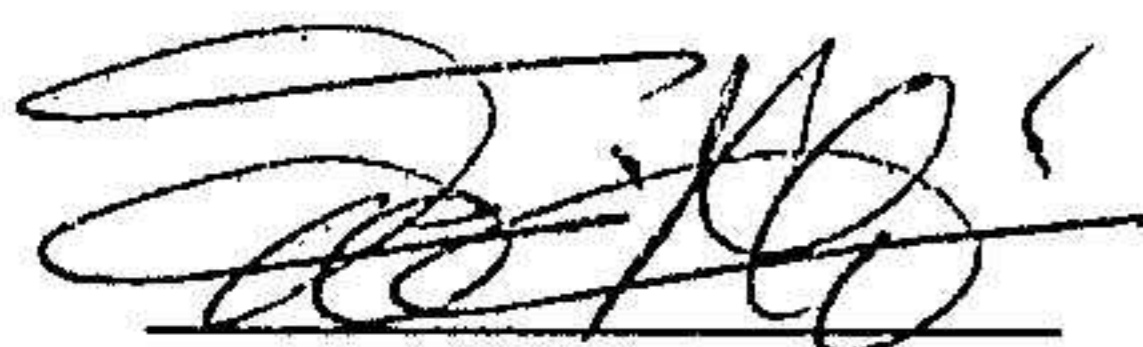
ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Scandstick Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2022-01-01--2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 10

Undertecknad styrelseledamot i Scandstick Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2023-06-30



Tommi Heinonen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten under året

Bolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger två industrifastigheter i Höganäs.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till 556288-6985 Scandstick AB.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under bolagets fyra senaste räkenskapsår. Belopp anges i kkr.

	2022	2021	2020	2019
Omsättning	6 798	6 287	6 264	6 181
Rörelseresultat	3 262	2 685	2 475	2 434
Medelantal anställda	0	0	0	0
Soliditet	4%	3%	1%	1%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till årsstämman förfogande:

Balanserat resultat	917 452,38
Årets resultat	923 370,86
	<u>1 840 823,24</u>

disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>1 840 823,24</u>
------------------------	---------------------

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
KSEK			
Nettoomsättning	1	6 798	6 287
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 776	-1 886
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 760	-1 716
		<u>-3 536</u>	<u>-3 602</u>
Rörelseresultat		3 262	2 685
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 730	-1 114
		<u>-1 709</u>	<u>-1 114</u>
Resultat efter finansiella poster		1 553	1 571
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-389	-406
Koncernbidrag		0	0
		<u>-389</u>	<u>-406</u>
Resultat före skatt		1 164	1 165
Skatt på årets resultat		<u>-241</u>	<u>-251</u>
Årets resultat		<u><u>923</u></u>	<u><u>914</u></u>

Scandstick Fastighets AB
556920-2442

2023080902904

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
BALANSRÄKNING			
KSEK			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	47 894	36 436
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	528	442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	10 202
		<u>48 422</u>	<u>47 080</u>
Summa anläggningstillgångar		48 422	47 080
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		327	225
Övriga fordringar		286	1 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159	154
		<u>772</u>	<u>2 177</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>4 397</u>	<u>1 011</u>
Summa omsättningstillgångar		5 169	3 188
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>53 591</u></u>	<u><u>50 268</u></u>

Scandstick Fastighets AB

556920-2442

2023080902905

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
BALANSRÄKNING			
KSEK			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, (500 aktier med kvotvärde 500 kronor)		<u>250</u>	<u>250</u>
		250	250
<u>Balanserat resultat</u>			
Balanserat resultat		917	3
Årets resultat		<u>923</u>	<u>914</u>
		1 840	917
Summa eget kapital		2 090	1 167
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		795	406
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	34 451	37 583
Skulder till koncernföretag		<u>10 910</u>	<u>5 910</u>
		45 361	43 493
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 132	3 132
Leverantörsskulder		448	1 063
Skulder till koncernföretag		441	404
Skatteskulder		488	258
Övriga skulder		440	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>396</u>	<u>345</u>
Summa kortfristiga skulder		5 345	5 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>53 591</u></u>	<u><u>50 268</u></u>

V

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Samtliga belopp redovisas i KSEK.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland nettoomsättning, alternativt råvaror och förnödenheter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	2022	2021
Byggnader	3-5%	3-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%	10%

Materiella anläggningstillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och skillnader i förbrukningen av komponenterna bedömts vara väsentlig med olika nyttjandeperioder. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Tak 40 år
- Fasad 40 år
- Stomme 60 år
- Inre ytskikt 15 år
- Installationer, el, VVS, ventilation mm 30 år

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Scandstick AB org.nr. 556288-6985.

Koncerninterna transaktioner

Inköp har under räkenskapsåret skett från koncernföretag med 720 (720) kkr. Försäljning har skett med 5 525 (5 235) kkr. Nettoskuldena per balansdagen uppgår till 11 351 (6 314) kkr.

Transaktioner med närstående

Under räkenskapsåret har försäljning till närstående bolag skett med 1 345 (1 052) kkr. Inga inköp har skett. Nettoskuld per balansdagen uppgår till 57 (61) kkr.

Könsfördelning i företagsledning

Antal styrelseledamöter uppgår till 4, varav 4 män.

Antal övriga befattningshavare i företagsledning inklusive VD uppgår till 2 män.

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 1 Nettoomsättning	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hysesintäkter	6 798	6 287
Övriga intäkter	0	0
	<u>6 798</u>	<u>6 287</u>

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	21	0
Valutakursvinster	0	0
	<u>21</u>	<u>0</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	-1 273	-968
Valutakursförluster	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	-450	-131
Bankkostnader	-7	-15
	<u>-1 730</u>	<u>-1 114</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNING

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Not 5 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	46 965	46 965
Omklassificering	13 113	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>60 078</u>	<u>46 965</u>
Ingående avskrivningar	-10 529	-8 916
Årets avskrivningar	-1 655	-1 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 184</u>	<u>-10 529</u>
Redovisat värde	<u><u>47 894</u></u>	<u><u>36 436</u></u>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader	33 959	33 959
Mark	5 306	5 306
Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 030	1 030
Inköp	175	0
Omklassificering	15	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 220</u>	<u>1 030</u>
Ingående avskrivningar	-588	-485
Årets avskrivningar	-104	-103
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-692</u>	<u>-588</u>
Redovisat värde	<u><u>528</u></u>	<u><u>442</u></u>
Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	10 202	0
Investeringar	2 926	10 202
Omklassificering	-13 128	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>10 202</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>10 202</u>

Not 8 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250	0	3	0
Vinstdisposition enligt årsstämmobeslut			914	0
Årets resultat				923
Belopp vid årets utgång	<u>250</u>	<u>0</u>	<u>917</u>	<u>923</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Av de långfristiga skulderna förfaller 21 923 (25 055) kkr till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 10 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetald hyresintäkt	385	270
Övriga upplupna kostnader	<u>11</u>	<u>75</u>
	<u>396</u>	<u>345</u>

ÖVRIGA NOTER

Not 11 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	41 400	41 400
Företagsinteckningar	1 100	1 100

Scandstick Fastighets AB

556920-2442

Höganäs 2023-06-30

2023080902910

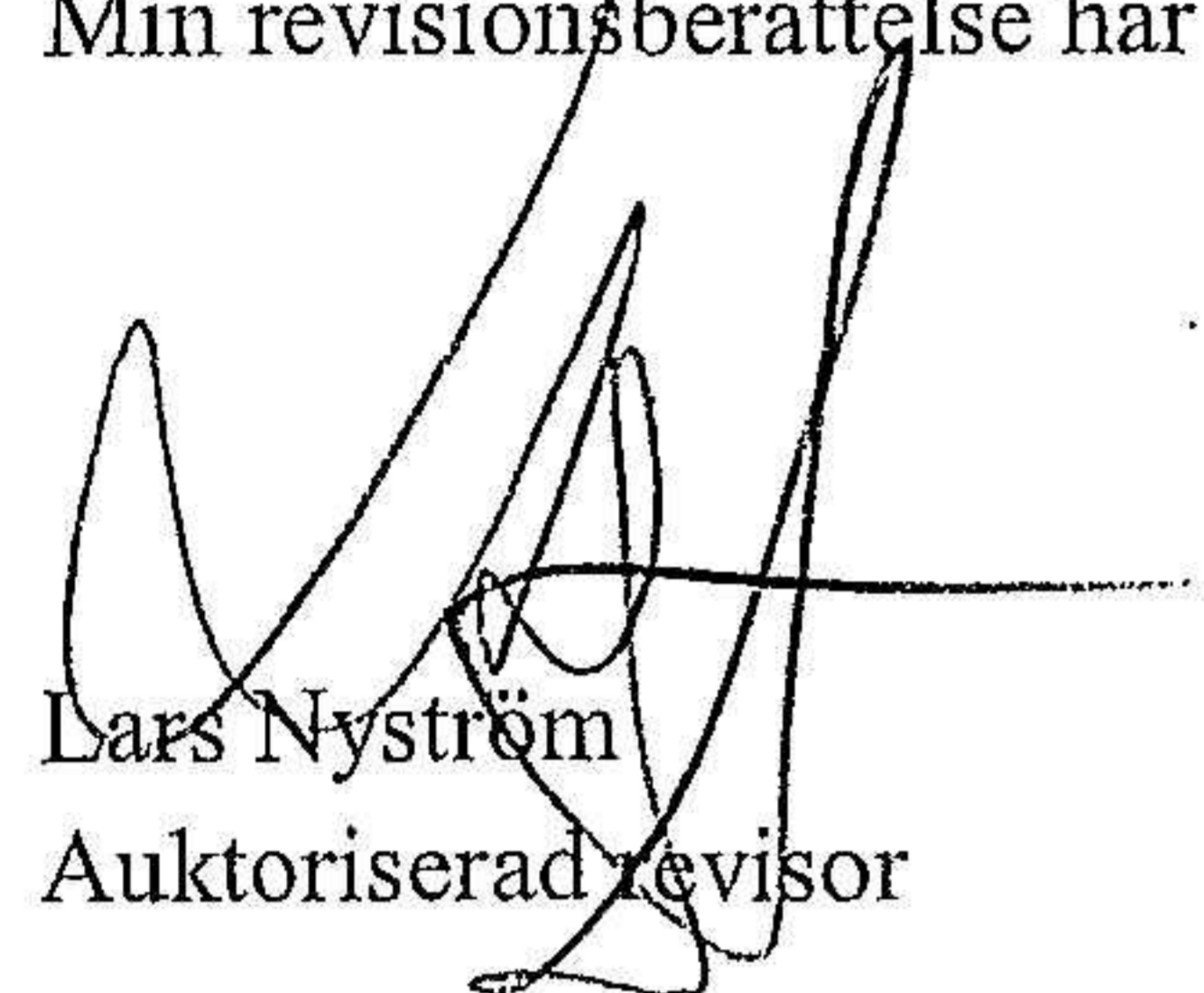

Ricardo Zoghbi Coelho Lobo
Ordförande


Pedro Ernesto Silva Christ


Tommi Heinonen


Thiago Horta

Min revisionsberättelse har avgivits 2023- 06-30


Lars Nyström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scandstick Fastighets AB
Org.nr. 556920-2442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Scandstick Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scandstick Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scandstick Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scandstick Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Scandstick Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

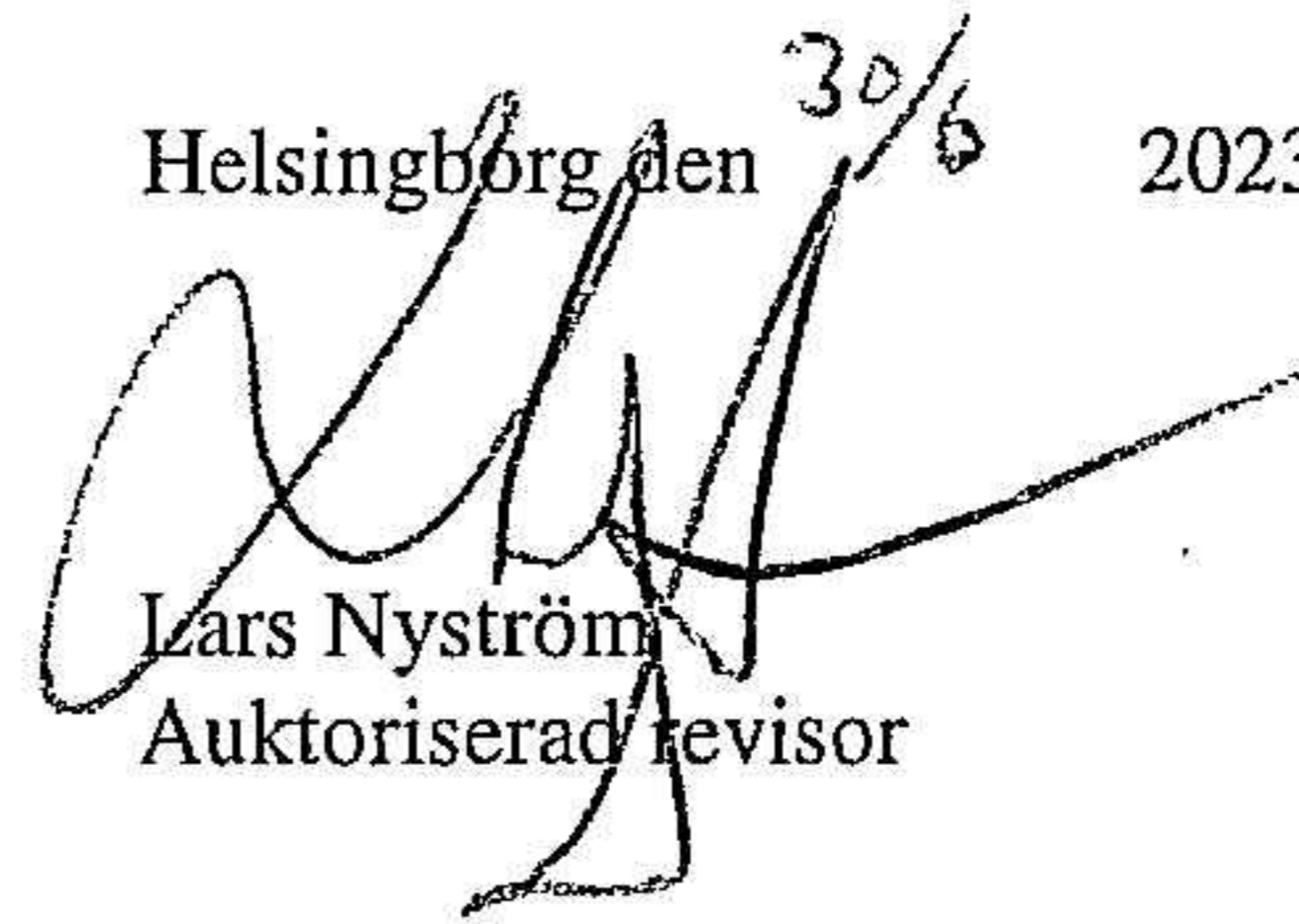
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/6 2023



Lars Nyström
Auktoriserad revisor