

Årsredovisning
för
Lisselandes Fastigheter AB
556205-3545

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lisselandes Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2025-10-06


Ann-Katrin Lisselandes

Årsredovisning
för
Lisselandes Fastigheter AB

556205-3545

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Lisselandes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Orsa.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 163 | 204 | 16 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | 25 | -66 | -8 |
| Soliditet (%) | 8 | 8 | 7 | 78 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 13 809 | 24 583 | 138 392 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 24 583 | -24 583 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 765 | 1 765 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 38 392 | 1 765 | 140 157 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 38 392 |
| årets vinst | 1 765 |
| | 40 157 |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 40 157 |
| | 40 157 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

162 995

203 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

162 995

203 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 328

-106 811

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 003

-25 405

Summa rörelsekostnader

-114 331

-132 216

Rörelseresultat

48 664

71 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 903

-47 218

Summa finansiella poster

-46 899

-47 195

Resultat efter finansiella poster

1 765

24 583

Resultat före skatt

1 765

24 583

Årets resultat

1 765

24 583

2025100705516

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 537 756 | 1 565 533 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 16 904 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 554 660 | 1 565 533 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 554 660 | 1 565 533 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 33 750 | 62 500 |
| Övriga fordringar | | 5 008 | 19 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 58 352 | 53 124 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 97 110 | 115 643 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 41 066 | 63 875 |
| Summa kassa och bank | | 41 066 | 63 875 |
| Summa omsättningstillgångar | | 138 176 | 179 518 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 692 836

1 745 051

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 392

13 809

Årets resultat

1 765

24 583

Summa fritt eget kapital

40 157

38 392

Summa eget kapital

140 157

138 392

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

762 960

779 280

Skulder till koncernföretag

77 500

107 500

Summa långfristiga skulder

840 460

886 780

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 182

8 241

Skatteskulder

1 850

0

Övriga skulder

696 188

706 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 486

Summa kortfristiga skulder

712 219

719 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 692 836

1 745 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|--|------|
| Byggnader | 2 % |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 598 000 | 1 420 125 |
| Inköp | | 177 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 598 000 | 1 598 000 |
| Ingående avskrivningar | -32 467 | -7 062 |
| Årets avskrivningar | -27 777 | -25 405 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -60 244 | -32 467 |
| Utgående redovisat värde | 1 537 756 | 1 565 533 |

2025100705519

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 53 120 | 53 120 |
| Inköp | 21 130 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 250 | 53 120 |
| Ingående avskrivningar | -53 120 | -53 120 |
| Årets avskrivningar | -4 226 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -57 346 | -53 120 |
| Utgående redovisat värde | 16 904 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som skall betals senare än fem år efter balansdagen | 655 180 | 714 000 |
| | 655 180 | 714 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 50 000 | 50 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 040 000 | 1 040 000 |
| | 1 090 000 | 1 090 000 |

Avesta 2025-09-20


Ann-Katrin Lisselandes

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

