

Årsredovisning

för

Praktikal Fastigheter AB

559343-0159

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Johnson, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Praktikal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	1 460	1 075	9	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-591	-663	-11
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	20 344	6 897	52 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 897	-6 897	0
Årets resultat			-1 127	-1 127
Belopp vid årets utgång	25 000	27 241	-1 127	51 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 241
årets förlust	-1 127
	26 114
disponeras så att i ny räkning överföres	26 114
	26 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 460 094	1 074 744
Övriga rörelseintäkter	0	50 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 460 094	1 125 742

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-291 246	-549 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-571 592	-431 717
Summa rörelsekostnader	-862 838	-980 731
Rörelseresultat	597 256	145 011

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 310	7 688
Räntekostnader och liknande resultatposter	-721 693	-743 683
Summa finansiella poster	-698 383	-735 995
Resultat efter finansiella poster	-101 127	-590 984

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	600 000
Resultat före skatt	-1 127	9 016

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 119
Årets resultat	-1 127	6 897

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 504 375	14 065 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	195 907	206 702
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 700 282	14 271 874
Summa anläggningstillgångar		13 700 282	14 271 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 927	0
Övriga fordringar		30 000	38 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 707
Summa kortfristiga fordringar		78 927	50 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 049 407	1 073 313
Summa kassa och bank		1 049 407	1 073 313
Summa omsättningstillgångar		1 128 334	1 124 030
SUMMA TILLGÅNGAR		14 828 616	15 395 904

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 241	20 344
Årets resultat		-1 127	6 897
Summa fritt eget kapital		26 114	27 241
Summa eget kapital		51 114	52 241
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 126 600	11 155 400
Summa långfristiga skulder		11 126 600	11 155 400
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 800	28 800
Leverantörsskulder		18 304	21 273
Skulder till koncernföretag		3 405 000	3 960 000
Skatteskulder		17 959	0
Övriga skulder		55 128	53 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 711	125 007
Summa kortfristiga skulder		3 650 902	4 188 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 828 616	15 395 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Markinventarier	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 487 691	0
Inköp	0	4 397 915
Omklassificeringar	0	10 089 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 487 691	14 487 691
Ingående avskrivningar	-422 519	0
Årets avskrivningar	-560 797	-422 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983 316	-422 519
Utgående redovisat värde	13 504 375	14 065 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 900	
Inköp		215 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 900	215 900
Ingående avskrivningar	-9 198	
Årets avskrivningar	-10 795	-9 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 993	-9 198
Utgående redovisat värde	195 907	206 702

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 089 776
Omklassificeringar	0	-10 089 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 155 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 126 600	11 155 400
	11 126 600	11 155 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 800	28 800
	28 800	28 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

Mjölby 2025-06-27

Nicklas Johnson
Nicklas Johnson
Ordförande

Jesper Hedlund
Jesper Hedlund