

# ÅRSREDOVISNING

för

## NorrLog III AB

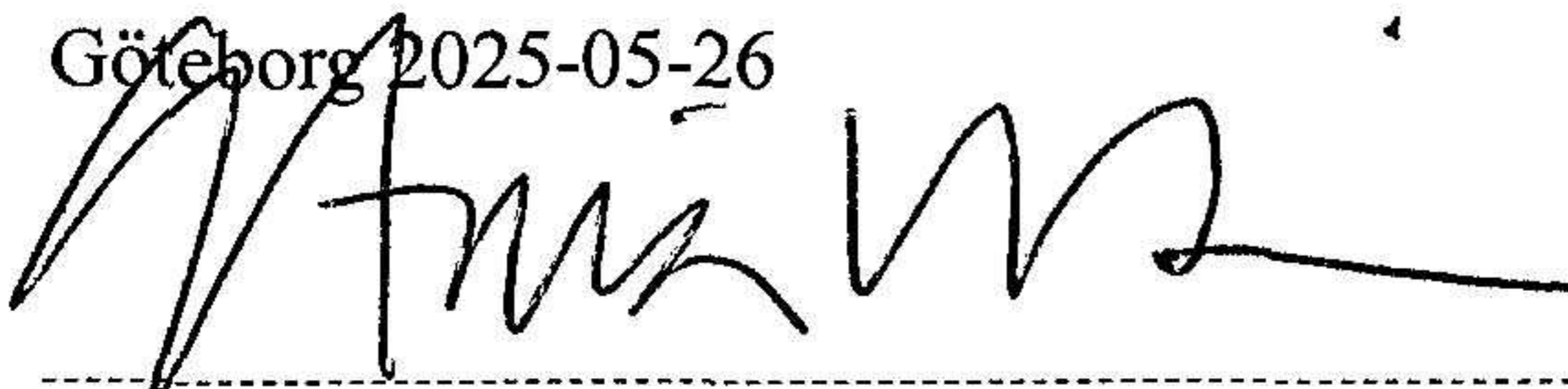
Org.nr. 559169-3303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i NorrLog III AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-05-26



Stina Wilson

# ÅRSREDOVISNING

för

## NorrLog III AB

Org.nr. 559169-3303

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Fliset 1 i Norrköpings Kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästens situation.

Bolagets banklån förfaller Q4 2025 och mot bakgrund av bolagets låga belåningsgrad bedömer styrelsen att lånet kommer att refinansieras.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55 503 557	52 154 712	47 447 738	79 838	0
Res. efter finansiella poster	22 369 181	19 062 170	14 254 619	-9 251 182	-21 787
Balansomslutning	886 718 481	903 790 537	907 037 315	901 079 544	9 018 684
Soliditet (%)	27,62	29,74	32,33	34,80	85,98

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NorrLog III AS, org.nr. 921 685 009, med säte i Oslo.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	246 418 909	8 494 953	254 913 862
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			8 494 953	-8 494 953	0
Utdelning till aktieägare			-40 550 000		-40 550 000
Årets vinst				1 977 303	1 977 303
Belopp vid årets utgång	50 000	0	214 363 862	1 977 303	216 341 165

# NorrLog III AB

Org.nr. 559169-3303

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

214 363 862

årets vinst

1 977 303

216 341 165

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

216 341 165

216 341 165

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025053005146



## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		55 503 557	52 154 712
Övriga rörelseintäkter		2 865	0
		<u>55 506 422</u>	<u>52 154 712</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 164 235	-1 155 345
Förvaltningskostnader		-452 016	-439 380
Övriga externa kostnader		-186 162	-186 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 576 344	-15 576 344
		<u>-17 378 757</u>	<u>-17 357 100</u>
<b>Rörelseresultat</b>		38 127 665	34 797 612
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475 516	459 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-16 234 000	-16 195 000
		<u>-15 758 484</u>	<u>-15 735 442</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 369 181	19 062 170
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-18 550 000	-9 500 000
		<u>-18 550 000</u>	<u>-9 500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 819 181	9 562 170
Skatt på årets resultat	4	-1 841 878	-1 067 217
<b>Årets resultat</b>		<u>1 977 303</u>	<u>8 494 953</u>



**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	749 520 247	760 106 543
Inventarier, verktyg och installationer	6	108 949 390	113 939 438
		<u>858 469 637</u>	<u>874 045 981</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		858 469 637	874 045 981

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		16 076	0
Övriga fordringar		233 923	2 221 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	2 362 225	4 322 858
		<u>2 612 224</u>	<u>6 544 269</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		25 636 620	23 200 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>25 636 620</u>	<u>23 200 287</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		28 248 844	29 744 556
------------------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>886 718 481</b>	<b>903 790 537</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

214 363 862

246 418 909

Årets resultat

1 977 303

8 494 953

216 341 165

254 913 862

**Summa eget kapital**

216 391 165

254 963 862

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

36 000 000

17 450 000

**Summa obeskattade reserver**

36 000 000

17 450 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

27 807 596

23 814 033

**Summa avsättningar**

27 807 596

23 814 033

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

0

585 000 000

**Summa långfristiga skulder**

0

585 000 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

585 000 000

0

Leverantörsskulder

40 219

40 000

Aktuell skatteskuld

846 261

2 194 944

Övriga skulder

3 489 437

3 428 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

17 143 803

16 899 069

**Summa kortfristiga skulder**

606 519 720

22 562 642

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

886 718 481

903 790 537

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 25-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 1,33%.

	Antal år
Stomme, grund	100
Yttertak	60
Fasad	50
Installationer	45
Inre ytskikt, stomkomplettering	40
Byggnadsinventarier	25

#### *Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



**NOTER**

*Säkringsredovisning*

Bolaget har säkrat 585 000 000 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartsvis över resultaträkningen under säkringsperioden. Värdet på räntesäkringen uppgick till 1 204 903 kr per 2024-12-31.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Den uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader, banker	14 274 000	14 235 000
Finansieringskostnader	1 960 000	1 960 000
	<u>16 234 000</u>	<u>16 195 000</u>
<b>Not 4 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	-7 109	-1 391 593
Uppskjuten skatt	-1 834 769	324 376
	<u>-1 841 878</u>	<u>-1 067 217</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 819 181	9 562 170
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-786 751	-1 969 807
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	2 577	1 713
Koncernkvittning		
räntor/ränteavdragsbegränsning	69 928	-130 987
Temporära skillnader	707 137	707 137
Skatt hänförlig till tidigare år	0	351
Förändring uppskjuten skatt	-1 834 769	324 376
Summa	<u>-1 841 878</u>	<u>-1 067 217</u>

## NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	782 131 478	782 131 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 131 478	782 131 478
Ingående avskrivningar	-22 024 935	-11 438 639
Årets avskrivningar	-10 586 296	-10 586 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 611 231	-22 024 935
Utgående redovisat värde	749 520 247	760 106 543
Redovisat värde byggnader	730 932 819	741 519 115
Redovisat värde mark	18 587 428	18 587 428
	749 520 247	760 106 543

I ovanstående redovisat värde ingår

Skattemässigt restvärde inkl

byggnadsinventarier

394 739 711

432 298 760

Verkligt värde förvaltningsfastighet

1 055 000 000

1 040 000 000

Fastighetsbeteckning: Norrköping Fliset 1, yta byggnad 68 301 kvm.

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

I det verkliga värdet ingår byggnader, mark, markanläggningar samt byggnadsinventarier.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:

160 600 000

160 600 000

varav byggnader:

152 200 000

152 200 000

Not 6 Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	124 751 209	124 751 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 751 209	124 751 209
Ingående avskrivningar	-10 811 771	-5 821 723
Årets avskrivningar	-4 990 048	-4 990 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 801 819	-10 811 771
Utgående redovisat värde	108 949 390	113 939 438

**NOTER**

<b>Not 7 Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	427 729 919	0	29 288 328
Underskottsavdrag	7 188 019	1 480 732	0
Delsumma		1 480 732	29 288 328
Kvittning		-1 480 732	-1 480 732
		0	27 807 596

	<b>2023-12-31</b>		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	424 297 217	0	27 453 910
Underskottsavdrag	7 188 019	1 480 732	0
Investeringsbidrag inventarier	0	2 159 145	0
Delsumma		3 639 877	27 453 910
Kvittning		0	-3 639 877
		3 639 877	23 814 033

<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntesäkring banklån	1 193 750	2 568 750
Finansieringskostnader	1 072 500	1 657 500
Övriga interimfordringar	95 975	96 608
	<u>2 362 225</u>	<u>4 322 858</u>

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	0	585 000 000

Kreditfaciliteten är amorteringsfri förutsatt att covenant åtagande beträffande LTV-nivå samt avkastningskrav upprätthålls. Lånet förfaller Q4 2025 och mot bakgrund av bolagets låga belåningsgrad bedömer styrelsen att lånet kommer att refinansieras.

<b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	3 003 000	2 964 000
Övriga interimsskulder	62 550	71 904
Förskottsbetalda hyror	14 078 253	13 863 165
	<u>17 143 803</u>	<u>16 899 069</u>

**NOTER**

<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Pantsatta bankkonton	25 636 620	23 200 287
Fastighetsinteckningar	585 000 000	585 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>610 636 620</u>	<u>608 200 287</u>

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

André Möller

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557539140681

## Dokument

341\_NorrLog III AB\_ÅR 2024

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-02-13 13:32:14 CET (+0100) av Jonas

Wilson (JW)

Färdigställt 2025-02-17 19:24:09 CET (+0100)

## Initierare

Jonas Wilson (JW)

jonas@wilfast.se

+46768672324

## Signerare

André Möller (AM)

andre.moller@swisslife-am.com

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Morten Andre Møller"

BankID utställt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2025-01-10 10:32:52 CET (+0100)

Signerade 2025-02-14 13:23:20 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)

mattias@wilfast.se

  
**BankID**

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Sternhard Mattias Wilson"

Signerade 2025-02-14 09:09:38 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)

stina@wilfast.se

  
**BankID**

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stina Wilson"

Signerade 2025-02-13 13:33:14 CET (+0100)

David Johansson (DJ)

david.johansson@mazars.se

  
**BankID**

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DAVID LENNART JOHANSSON"

Signerade 2025-02-17 19:24:09 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539140681

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



2025053005151

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NorrLog III AB  
Org.nr. 559169-3303

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NorrLog III AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NorrLog III ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NorrLog III AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Upplýsning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi fästa uppmärksamheten på ett förhållande i balansräkningen vari framgår att bolagets kortfristiga skulder vida överstiger omsättningstillgångarna. Detta är primärt hänförligt till kort förfallostruktur på bolagets fastighetsfinansiering. Se vidare förvaltningsberättelse samt notupplýsning långfristiga skulder.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplýsningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplýsningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplýsningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplýsningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NorrLog III AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NorrLog III AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557539141171

## Dokument

341\_NorrLog III AB 2024 - RB  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2025-02-13 13:33:04 CET (+0100) av Jonas  
Wilson (JW)*  
*Färdigställt 2025-02-17 19:26:10 CET (+0100)*

## Initierare

Jonas Wilson (JW)  
*jonas@wilfast.se*  
+46768672324

## Signerare

David Johansson (DJ)  
*david.johansson@mazars.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DAVID LENNART JOHANSSON"  
Signerade 2025-02-17 19:26:10 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

