

**Årsredovisning**  
för  
**Trossnäs Bergtäkter AB**  
559021-0588  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trossnäs Bergtäkter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 19 april 2023



Niels Erik Gustav Jensen

**Årsredovisning**  
för  
**Trossnäs Bergtäkter AB**  
559021-0588  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Trossnäs Bergtäkter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamhet för bolaget är ägande och förvaltning av grus- och bergtäkter samt även i viss mån skogsförvaltning. Bolaget förvärvade fastigheten Trossnäs 7:4, år 2017, och har 2018-01-01, genom fastighetsreglering, köpt till ett befintligt täktområde som i sin tur utarrenderas. Bolaget har även köpt ett markområde som är under exploatering till ett bergtäktsområde. Området blev godkänt för exploatering och täkten har öppnats 2018-10-01, utarrenderas via 30-årigt kontrakt. Säljare av marken är Syskonen Jensen.

Bolaget erhåller ersättning för utvunnet berg enligt avtal. Bolaget hyr även ut markområden runt täkten samt förvaltar den skogsmark som ingår i fastigheten Trossnäs 7:4.

Företaget har sitt säte i KIL.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 628	2 613	3 018	3 001
Resultat efter finansiella poster	6	74	166	-208
Soliditet (%)	6,0	7,7	7,2	6,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	57 600	2 871 267	73 954	<b>3 002 821</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 954	-73 954	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-738 036		<b>-738 036</b>
Årets resultat			5 278	<b>5 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 600</b>	<b>2 207 185</b>	<b>5 278</b>	<b>2 270 063</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieäg.tillsk. uppgår per balansdagen till 2.214.108 kr(2.952.144 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 207 184
årets vinst	5 278
	<b>2 212 462</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 212 462
	<b>2 212 462</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 627 740	2 613 154
Övriga rörelseintäkter		200 000	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 827 740</b>	<b>2 813 154</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Handelsvaror		0	-24 000
Övriga externa kostnader		-134 469	-132 782
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-950 000	-1 435 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 084 469</b>	<b>-1 592 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 743 271</b>	<b>1 220 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42	40
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 767	14 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 758 405	-1 160 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 737 596</b>	<b>-1 146 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 675</b>	<b>73 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 675</b>	<b>73 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-397	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 278</b>	<b>73 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	34 451 510	35 401 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 451 510</b>	<b>35 401 510</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		558	528
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>558</b>	<b>528</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 452 068</b>	<b>35 402 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 379	94 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		798 942	685 549
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>893 321</b>	<b>780 325</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		25	12
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>25</b>	<b>12</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 211 391	2 586 253
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 211 391</b>	<b>2 586 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 104 737</b>	<b>3 366 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 556 805</b>	<b>38 768 628</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

57 600

57 600

**Summa bundet eget kapital**

**57 600**

**57 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 207 184

2 871 266

Årets resultat

5 278

73 954

**Summa fritt eget kapital**

**2 212 462**

**2 945 220**

**Summa eget kapital**

**2 270 062**

**3 002 820**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 050 000

20 750 000

Övriga skulder

14 231 004

13 774 968

**Summa långfristiga skulder**

**34 281 004**

**34 524 968**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 750

0

Skatteskulder

92 977

175 248

Övriga skulder

900 011

931 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 001

134 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 005 739**

**1 240 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 556 805**

**38 768 628**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsprinciper avseende Substansminskningsavdraget:

Avdraget är beräknat efter tåktens anskaffningsvärde i förhållande till beräknat uttag under brytningstiden enligt kontrakt. Framkommer en summa kronor/ton som årligen multipliceras med det faktiska uttaget ur täkterna.

Avskrivningsprinciper avseende Skogsavdraget:

Avdraget är beräknat efter skogens anskaffningsvärde i proportion till procentuell andel skog av fastighetens totala areal. Årligt avdrag görs i förhållande till den årliga skogsavverkningen enligt gällande skatteregler.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 042 703	41 042 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 042 703</b>	<b>41 042 703</b>
Ingående avskrivningar	-5 641 193	-4 205 240
Årets avskrivningar	-950 000	-1 435 953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 591 193</b>	<b>-5 641 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 451 510</b>	<b>35 401 510</b>
Taxeringsvärden mark	18 800 000	18 800 000
	<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>
Bokfört värde mark	34 451 510	35 401 510
	<b>34 451 510</b>	<b>35 401 510</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Bolagets lån har räntesäkrats via s.k. swappar med förfallodatum senast 2028-09-28.

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	14 231 004	13 774 968
Landshypotek Bank	8 200 000	8 900 000
Landshypotek Bank	12 550 000	12 550 000
	<b>34 981 004</b>	<b>35 224 968</b>

Av skulderna bedöms att ca 4.500.000 kr skall amorteras inom fem år.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 150 000	22 150 000
	<b>22 150 000</b>	<b>22 150 000</b>

Pantbrev är uttaget i fastigheten Trossnäs 7:4 och i fastigheten Trossnäs 10:1.

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader lån	513 977	343 601
Räntekostnader swap	596 354	816 017
Räntekostnader lösen swap	647 133	0
Övriga finansiella kostnader	941	1 243
	<b>1 758 405</b>	<b>1 160 861</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 19 april 2023

Niels Erik Gustav Jensen  
Ordförande



Anna Karin Elisabeth Bohlin



Tomas Sven Jensen



Iréne Jensen

