

Årsredovisning

JA Industrifastigheter AB

556995-2400

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Forsberg
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Norsjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 500	1 490	1 375	1 338
Resultat efter finansiella poster	660	511	458	446
Soliditet %	67	73	72	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	536 507	440 589
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		440 589	-440 589
- Årets resultat			424 762
- Belopp vid årets utgång	100 000	677 096	424 762

Utdelning beslutad 2024-12-23 på extra bolagsstämma.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	677 096
Årets resultat	424 762
<i>Summa</i>	<i>1 101 858</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 101 858
<i>Summa</i>	<i>1 101 858</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrapport med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 500 385	1 489 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 500 385	1 489 603
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-374 427	-451 512
Övriga externa kostnader	-346 500	-392 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 059	-134 059
Summa rörelsekostnader	-854 986	-977 597
Rörelseresultat	645 399	512 006
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 052	247
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124	-921
Summa finansiella poster	14 928	-674
Resultat efter finansiella poster	660 327	511 332
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-114 000	53 000
Förändring av överavskrivningar	-7 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner	-121 000	27 000
Resultat före skatt	539 327	538 332
Skatter		
Skatt på årets resultat	-114 565	-97 743
Årets resultat	424 762	440 589

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	501 207	520 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	318 480	395 736
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 214	135 726
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>917 901</i>	<i>1 051 960</i>
Summa anläggningstillgångar		917 901	1 051 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 200	223 941
Övriga fordringar		0	3 290
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>229 200</i>	<i>227 232</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 580 358	896 402
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 580 358</i>	<i>896 402</i>
Summa omsättningstillgångar		1 809 558	1 123 634
SUMMA TILLGÅNGAR		2 727 459	2 175 594

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	677 096	536 507
Årets resultat	424 762	440 589
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 101 858</i>	<i>977 096</i>
Summa eget kapital	1 201 858	1 077 096
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	566 000	452 000
Ackumulerade överavskrivningar	208 000	201 000
Summa obeskattade reserver	774 000	653 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	245 722	231 515
Leverantörsskulder	73 782	78 789
Skatteskulder	49 793	29 057
Övriga skulder	345 882	46 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 422	59 548
Summa kortfristiga skulder	751 601	445 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 727 459	2 175 594

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 585	692 585
Utgående anskaffningsvärden	692 585	692 585
Ingående avskrivningar	-172 087	-152 796
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 291	-19 291
Utgående avskrivningar	-191 378	-172 087
Redovisat värde	501 207	520 498

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 000	546 000
Utgående anskaffningsvärden	546 000	546 000
Ingående avskrivningar	-150 264	-73 008
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 256	-77 256
Utgående avskrivningar	-227 520	-150 264
Redovisat värde	318 480	395 736

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 560	187 560
Utgående anskaffningsvärden	187 560	187 560
Ingående avskrivningar	-51 834	-14 322
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 512	-37 512
Utgående avskrivningar	-89 346	-51 834
Redovisat värde	98 214	135 726

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Norsjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jens Forsberg

Jens Forsberg

2025-07-28