

# Årsredovisning

för

## Vivorum AB

556671-2187

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Brännlund, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Vivorum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	360	596	330	2 733
Resultat efter finansiella poster	224	362	70	-735
Soliditet (%)	74	82	70	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	149 421	362 027	<b>611 448</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		362 027	-362 027	<b>0</b>
Årets resultat			224 075	<b>224 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>511 448</b>	<b>224 075</b>	<b>835 523</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 448
årets vinst	224 075
	<b>735 523</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	235 523
	<b>735 523</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 002

596 167

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 002**

**596 167**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 190

-195 776

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 810

-20 810

**Summa rörelsekostnader**

**-123 000**

**-216 586**

**Rörelseresultat**

**237 002**

**379 581**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 932

-17 554

**Summa finansiella poster**

**-12 926**

**-17 554**

**Resultat efter finansiella poster**

**224 076**

**362 027**

**Resultat före skatt**

**224 076**

**362 027**

**Årets resultat**

**224 075**

**362 027**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

917 805

938 615

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**917 805**

**938 615**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

900 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**900 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**917 805**

**1 838 615**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

67

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**150 067**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 583

1 167

**Summa kassa och bank**

**56 583**

**1 167**

**Summa omsättningstillgångar**

**206 650**

**1 167**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 124 455**

**1 839 782**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

511 448

1 049 421

Årets resultat

224 075

362 027

**Summa fritt eget kapital**

**735 523**

**1 411 448**

**Summa eget kapital**

**835 523**

**1 511 448**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

120 000

180 000

Övriga skulder

50 462

6 075

**Summa långfristiga skulder**

**170 462**

**186 075**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

7 950

27 839

Skatteskulder

520

6

Övriga skulder

0

4 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**118 470**

**142 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 124 455**

**1 839 782**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 257 729	1 257 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 257 729</b>	<b>1 257 729</b>
Ingående avskrivningar	-319 114	-298 304
Årets avskrivningar	-20 810	-20 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 924</b>	<b>-319 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>917 805</b>	<b>938 615</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	650 000
Tillkommande fordringar	500 000	250 000
Avgående fordringar	-1 050 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>900 000</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 180 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	180 000
	<b>120 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 035 000	1 035 000
	<b>1 535 000</b>	<b>1 535 000</b>

Nyköping 2025-06-30

*Michael Brännlund*  
Michael Brännlund