

Årsredovisning för
Centria 28 AB
556666-3695

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 28 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Linköping 2025-06-24



Lukas Åhman

Årsredovisning för
Centria 28 AB
556666-3695

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 28 AB, 556666-3695, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Borgmästaren 9 i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 007	2 903	2 679	3 895
Resultat efter finansiella poster	1 308	1 099	1 133	6 783
Soliditet, %	42	41	39	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	14 716 034
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		156 662
Vid årets slut	100 000	14 872 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 872 696 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 716 034
årets resultat	156 662
Totalt	14 872 696
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 872 696
Summa	14 872 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 007 350	2 903 150
Övriga rörelseintäkter		-	12 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 007 350	2 916 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-721 624	-803 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-625 763	-625 763
Summa rörelsekostnader		-1 347 387	-1 429 195
Rörelseresultat		1 659 963	1 486 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489 029	483 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-840 694	-871 352
Summa finansiella poster		-351 665	-387 985
Resultat efter finansiella poster		1 308 298	1 098 880
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-933 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	-266 700
Summa bokslutsdispositioner		-1 068 000	-266 700
Resultat före skatt		240 298	832 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 636	-164 851
Årets resultat		156 662	667 329

2025071462319

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 682 832	21 308 595
Summa materiella anläggningstillgångar		20 682 832	21 308 595
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	16 177 845	11 695 592
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 177 845	11 695 592
Summa anläggningstillgångar		36 860 677	33 004 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 645	59 581
Övriga fordringar		148 871	112 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 758	1 725
Summa kortfristiga fordringar		199 274	173 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	3 985 913
Summa kassa och bank		-	3 985 913
Summa omsättningstillgångar		199 274	4 159 238
SUMMA TILLGÅNGAR		37 059 951	37 163 425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 716 034	14 048 705
Årets resultat		156 662	667 329
Summa fritt eget kapital		14 872 696	14 716 034
Summa eget kapital		14 972 696	14 816 034
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		616 800	481 800
Summa obeskattade reserver		616 800	481 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 485 000	8 270 960
Summa långfristiga skulder		11 485 000	8 270 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 310 960	12 876 904
Leverantörsskulder		33 531	32 844
Skatteskulder		176 404	257 620
Övriga skulder		98 729	101 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 831	325 720
Summa kortfristiga skulder		9 985 455	13 594 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 059 951	37 163 425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgäst Anpassning	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 473 705	27 473 705
	<u>27 473 705</u>	<u>27 473 705</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 165 110	-5 539 347
-Årets avskrivning enligt plan	-625 763	-625 763
	<u>-6 790 873</u>	<u>-6 165 110</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 682 832	21 308 595

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 695 592	11 272 860
-Tillkommande fordringar	4 482 253	422 732
Redovisat värde vid årets slut	16 177 845	11 695 592

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
Summa ställda säkerheter	22 500 000	22 500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2025-06-24


Lukas Åhman


Edward Åhman


Carl Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor


Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 28 AB, org.nr 556666-3695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 28 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 28 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 juni 2025



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas.