

# Årsredovisning

för

## Huldabo AB

556998-9873

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Persson, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för Huldabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	200	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	21	20	72	79
Soliditet (%)	10,5	9,7	9,1	6,7
Balansomslutning	2 257	2 281	2 252	2 201

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	154 854	15 620	<b>220 474</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 620	-15 620	<b>0</b>
Årets resultat			17 090	<b>17 090</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>170 474</b>	<b>17 090</b>	<b>237 564</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 474
årets vinst	17 090
	<b>187 564</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	187 564
	<b>187 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

199 992

180 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**199 992**

**180 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 442

-62 135

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 040

-27 040

**Summa rörelsekostnader**

**-108 482**

**-89 175**

**Rörelseresultat**

**91 510**

**90 825**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 723

513

Räntekostnader

-73 918

-71 800

**Summa finansiella poster**

**-70 195**

**-71 287**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 315**

**19 538**

**Resultat före skatt**

**21 315**

**19 538**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 225

-3 918

**Årets resultat**

**17 090**

**15 620**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 869 813

1 896 853

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 869 813**

**1 896 853**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 869 813**

**1 896 853**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 666

18 750

Övriga fordringar

76 220

38 443

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

493

6 383

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 379**

**63 576**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

293 775

321 058

**Summa kassa och bank**

**293 775**

**321 058**

**Summa omsättningstillgångar**

**387 154**

**384 634**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 256 967**

**2 281 487**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 474	154 854
Årets resultat		17 090	15 620
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 564</b>	<b>170 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 564</b>	<b>220 474</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 445 000	1 445 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		551 803	558 159
Övriga skulder		0	35 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 600	22 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>574 403</b>	<b>616 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 256 967</b>	<b>2 281 487</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 139 250	2 139 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 139 250</b>	<b>2 139 250</b>
Ingående avskrivningar	-242 397	-215 357
Årets avskrivningar	-27 040	-27 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 437</b>	<b>-242 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 869 813</b>	<b>1 896 853</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 475 000	1 927 000
Taxeringsvärden mark	1 038 000	779 000
	<b>3 513 000</b>	<b>2 706 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 082 563	1 109 603
Bokfört värde mark	787 250	787 250
	<b>1 869 813</b>	<b>1 896 853</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 138 000	2 138 000
	<b>2 138 000</b>	<b>2 138 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Matsalar Holding AB, org.nr 559058-3331, med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-03-13

*Björn Persson*  
Björn Persson