

Årsredovisning för
Berits invest AB

556496-1471

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Hannu
Styrelsesuppleant

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berits invest AB, 556496-1471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 bildat två nya dotterbolag, 1012 Rimfrost AB och Rimfrostgatan LGH AB.

Andelarna i 1012 Rimfrost AB är under 2023 överlåtna, delvis under revers.

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott till dotterbolaget Rimfrostgatan LGH AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	75 525 187	-55 672	-34 020	-15 049
Soliditet %	101,5	105,9	201,3	105,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 022 193	-600
Balanseras i ny räkning			-600	600
Utdelning			-850 000	
Årets resultat				75 307 664
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	171 593	75 307 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	171 593
Årets resultat	75 307 664
Summa	75 479 257
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	74 479 257
Summa	75 479 257

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		0	61 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	61 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 408	-105 838
Personalkostnader	2	-900	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 782	-9 782
Summa rörelsekostnader		-177 090	-116 820
Rörelseresultat		-177 090	-55 756
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		75 151 030	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		870	84
Summa finansiella poster		75 702 277	84
Resultat efter finansiella poster		75 525 187	-55 672
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-118 700	55 072
Summa bokslutsdispositioner		-118 700	55 072
Resultat före skatt		75 406 487	-600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 823	0
Årets resultat		75 307 664	-600

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	420 653	430 435
Summa materiella anläggningstillgångar		420 653	430 435
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	31 533 500	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 533 500	50 000
Summa anläggningstillgångar		31 954 153	480 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		36 696 308	0
Övriga fordringar		0	117 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 640	0
Summa kortfristiga fordringar		36 770 948	117 303
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	30 000
Summa kortfristiga placeringar		0	30 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 062 485	625 382
Summa kassa och bank		6 062 485	625 382
Summa omsättningstillgångar		42 833 433	772 685
SUMMA TILLGÅNGAR		74 787 586	1 253 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 593	1 022 193
Årets resultat		75 307 664	-600
Summa fritt eget kapital		75 479 257	1 021 593
Summa eget kapital		75 719 257	1 261 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		201 228	82 528
Summa obeskattade reserver		201 228	82 528
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 479
Skatteskulder		51 820	11 744
Övriga skulder		-1 189 719	-109 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		-1 132 899	-91 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 787 586	1 253 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 127	489 127
Utgående anskaffningsvärden	489 127	489 127
Ingående avskrivningar	-58 692	-48 910
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 782	-9 782
Utgående avskrivningar	-68 474	-58 692
Redovisat värde	420 653	430 435

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 994	643 994
Utgående anskaffningsvärden	643 994	643 994
Ingående avskrivningar	-643 994	-643 994
Utgående avskrivningar	-643 994	-643 994
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 508 500	
Försäljningar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	31 533 500	50 000
Redovisat värde	31 533 500	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Rimfrost Fastigheter AB	559089-4811	Gällivare
Rimfrostgatan Lgh AB	559429-4612	Gällivare

Underskrifter

Gällivare

Berit Hannu

2024-06-20

Berit Hannu

Datum

Styrelseledamot