

ÅRSREDOVISNING

för

Siggebo Invest AB

Org.nr. 556971-7845

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringar med fokus på fastighetssektorn.

Företagets säte är Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	50 906	248 162	42 147	35 261
Soliditet (%)	23,49	23,00	13,39	13,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 132 560	137 492	2 320 052
Balanseras i ny räkning		137 492	-137 492	0
Årets resultat			40 297	40 297
Belopp vid årets utgång	50 000	2 270 052	40 297	2 360 349

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 270 052
Årets resultat	40 297
	<hr/>
	2 310 349

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 310 349
	<hr/>
	2 310 349

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-7 850</u>	<u>-6 600</u>
Summa rörelsekostnader		-7 850	-6 600
Rörelseresultat		-7 850	-6 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204 065	292 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-145 309</u>	<u>-37 500</u>
Summa finansiella poster		58 756	254 762
Resultat efter finansiella poster		50 906	248 162
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-75 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-75 000
Resultat före skatt		50 906	173 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-10 609</u>	<u>-35 670</u>
Årets resultat		40 297	137 492

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	450 000	450 000
Andra långfristiga fordringar	4	9 480 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>9 930 000</u>	<u>450 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 930 000	450 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	9 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 505	32 588
Summa kortfristiga fordringar		<u>33 505</u>	<u>41 688</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 703	9 591 481
Summa kassa och bank		<u>80 703</u>	<u>9 591 481</u>
Summa omsättningstillgångar		114 208	9 633 169
SUMMA TILLGÅNGAR		10 044 208	10 083 169

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 270 052	2 132 560
Årets resultat		40 297	137 492
Summa fritt eget kapital		2 310 349	2 270 052
Summa eget kapital		2 360 349	2 320 052
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		5 312 000	1 782 500
Summa långfristiga skulder		5 312 000	1 782 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 575 000
Skatteskulder		10 609	44 367
Övriga skulder		2 351 250	2 351 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 371 859	5 980 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 044 208	10 083 169

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-144 500	-37 500

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Redovisat värde	450 000	450 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 226 318
Tillkommande fordringar	9 480 000	0
Reglerade fordringar	0	-3 226 318
Utgående anskaffningsvärden	9 480 000	0
Redovisat värde	9 480 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	450 000	450 000

NOTER

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna.
Bolaget är moderbolag, äger 60% av Siggepark AB, 559122-3770, säte Sollentuna men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och reglerna i redovisningsregelverket K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Johan Fernholm
Johan Fernholm
Verkställande direktör
2025-07-04