

Hemlock AB  
556084-3392  
Säte: Helsingborg

2025061130768

# ÅRSREDOVISNING & KONCERNREDOVISNING

för räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31

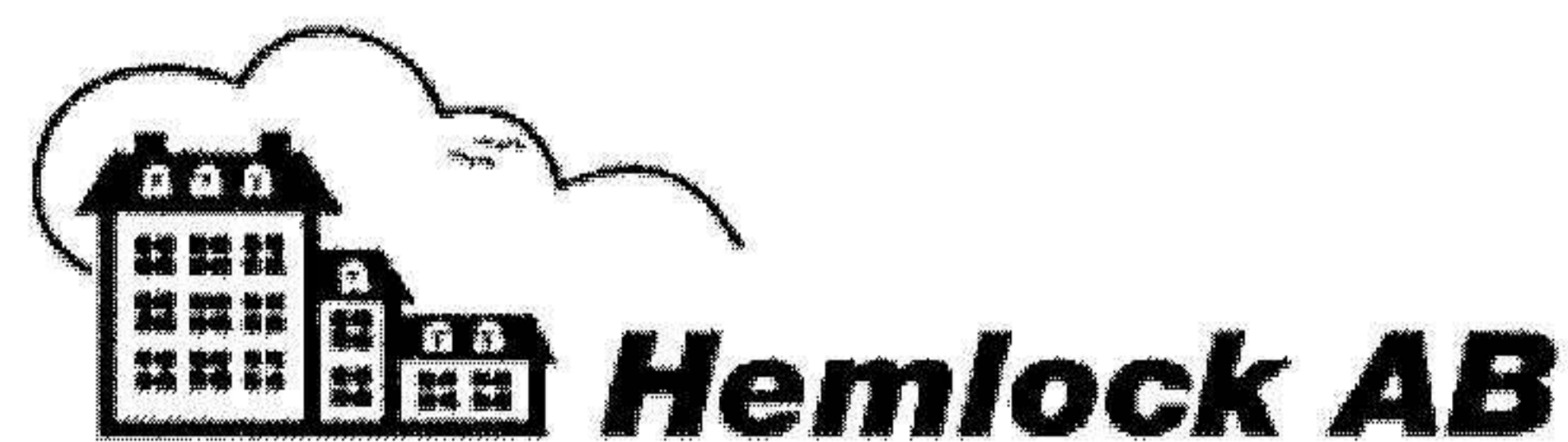
Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning koncernen	4
- balansräkning koncernen	5
- kassaflödesanalys koncernen	7
- resultaträkning moderbolaget	8
- balansräkning moderbolaget	9
- noter	11
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-04-15. Stämman beslöt att disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

2025-04-15

Underskrift:   
Shriley Ling

Hemlock AB  
556084-3392  
Säte: Helsingborg



# ÅRSREDOVISNING & KONCERNREDOVISNING

för räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning koncernen	4
- balansräkning koncernen	5
- kassaflödesanalys koncernen	7
- resultaträkning moderbolaget	8
- balansräkning moderbolaget	9
- noter	11
- underskrifter	17

Hemlock AB  
556084-3392

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter samt aktier och andelar.

Genom helägda dotterföretag bedrivs:

- Ägande och förvaltning av egna fastigheter.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Hemlock AB äger Shirley Ling 100%.

### Koncernförhållanden

Hemlock AB är koncernens moderbolag. I koncernen ingår per 2024-12-31 de helägda dotterbolagen Hemlock Syd AB, Hemlock Berga AB samt Hemlock Olympiaden AB, vilka vardera förvaltar en fastighet, samt det vilande bolaget Hemlock Vattenpasset AB.

### Flerårsjämförelse

<i>Koncernen, kkr.</i>	2024	2023	2022	2021
Omsättning	27 098	25 250	23 724	20 448
Resultat efter finansiella poster	1 763	2 779	4 609	2 533
Balansomslutning	254 610	235 125	224 827	206 983
Medelantal anställda	3	2	2	2
Soliditet	21%	23%	23%	23%

### *Moderbolaget, kkr*

Omsättning	21 712	20 493	19 855	17 259
Resultat efter finansiella poster	1 668	4 500	3 754	3 973
Balansomslutning	203 623	193 209	189 752	173 913
Medelantal anställda	3	2	2	2
Soliditet	26%	27%	26%	28%

### Förändringar i eget kapital

<i>Koncernen</i>	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	50 524 120	2 195 919
Resultatdisposition enligt beslut årsstämma		2 195 919	-2 195 919
Årets resultat			20 380
Belopp vid årets utgång	200 000	52 720 039	20 380

### *Moderbolaget*

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	6 831 941	40 000	40 142 127	974 383
Omföring mot balanserat resultat enligt beslut årsstämma				974 383	-974 383
Omföring uppskrivningsfond		-184 676		184 676	
Årets resultat					-1 746 346
Belopp vid årets utgång	200 000	6 647 265	40 000	41 301 186	-1 746 346

Hemlock AB  
556084-3392

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till årsstämmans förfogande,

Balanserat resultat	41 301 186
Årets resultat	<u>-1 746 346</u>
	<u>39 554 840</u>
disponeras enligt följande:	
I ny räkning överföres	<u>39 554 840</u>

2025061130771

Hemlock AB  
556084-3392

2025061130772

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>KONCERNENS RESULTATRÄKNING</b>	Not 1		
Nettoomsättning		27 097 744	25 249 992
Övriga rörelseintäkter		423 034	364 892
		<u>27 520 778</u>	<u>25 614 884</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-7 226 982	-6 430 525
Övriga externa kostnader		-1 830 355	-608 836
Personalkostnader	2	-1 843 350	-1 588 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 637 645	-6 369 658
		<u>-16 538 332</u>	<u>-14 997 710</u>
Rörelseresultat		10 982 446	10 617 174
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		45 491	83 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 265 117	-7 922 102
		<u>-9 219 626</u>	<u>-7 838 498</u>
Resultat efter finansiella poster		1 762 820	2 778 676
Resultat före skatt		1 762 820	2 778 676
Skatt på årets resultat	3	<u>-1 742 440</u>	<u>-582 757</u>
Årets resultat		<u>20 380</u>	<u>2 195 919</u>
<i>Hänförligt till:</i> <i>Moderföretagets aktieägare</i>		20 380	2 195 919

Hemlock AB  
556084-3392

2025061130773

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>KONCERNENS BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	204 592 016	190 370 496
Inventarier, verktyg och installationer	5	274 398	380 714
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>43 753 567</u>	<u>37 734 427</u>
		248 619 981	228 485 637
Summa anläggningstillgångar		248 619 981	228 485 637
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		159 731	12 048
Övriga fordringar		1 004 153	3 963 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 021 417</u>	<u>397 704</u>
		2 185 301	4 372 865
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 804 561</u>	<u>2 266 439</u>
Summa omsättningstillgångar		5 989 862	6 639 304
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>254 609 843</u></u>	<u><u>235 124 941</u></u>

Hemlock AB  
556084-3392

2025061130774

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>KONCERNENS BALANSRÄKNING</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Annat eget kapital		52 720 039	50 524 120
Årets resultat		20 380	2 195 919
Summa eget kapital		<u>52 940 419</u>	<u>52 920 039</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>9 730 936</u>	<u>9 872 690</u>
		9 730 936	9 872 690
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	164 026 205	136 128 500
Övriga skulder		<u>7 911 360</u>	<u>7 816 092</u>
		171 937 565	143 944 592
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	7 392 332	7 149 313
Checkräkningskredit		0	6 354 600
Leverantörsskulder		2 238 658	3 857 229
Skatteskulder		537 207	789 707
Övriga skulder		3 379 426	3 746 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 453 299</u>	<u>6 489 970</u>
		20 000 923	28 387 620
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>254 609 843</u></u>	<u><u>235 124 941</u></u>

Hemlock AB  
556084-3392

2025061130775

	Not	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
<b>KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		10 982 446	10 617 174
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	10	5 637 645	6 369 658
Erhållen ränta		45 491	83 604
Betald ränta		-9 265 117	-7 922 102
Betald skatt		-2 136 694	-1 476 958
		<u>-5 718 675</u>	<u>-2 945 798</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		5 263 771	7 671 376
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		2 187 564	-1 895 880
Förändring av rörelseskulder		-2 022 617	1 018 209
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>5 428 718</u>	<u>6 793 705</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-25 771 988	-18 146 022
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-25 771 988</u>	<u>-18 146 022</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		21 786 125	8 056 398
Förändring av övriga skulder		95 267	-78 866
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>21 881 392</u>	<u>7 977 532</u>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början		2 266 439	5 641 224
Likvida medel vid årets slut		<u>3 804 561</u>	<u>2 266 439</u>

Hemlock AB  
556084-3392

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING</b>	1		
Nettoomsättning		21 712 155	20 493 195
Övriga rörelseintäkter		<u>227 939</u>	<u>293 511</u>
		21 940 094	20 786 706
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 607 912	-4 394 804
Övriga externa kostnader		-1 328 340	-546 999
Personalkostnader	2	-1 843 350	-1 588 691
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 037 355</u>	<u>-4 379 689</u>
		-10 816 957	-10 910 183
Rörelseresultat		11 123 137	9 876 523
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		38 454	69 389
Ränteintäkter från koncernföretag		1 607 645	908 679
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 950 000	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 104 318	-5 390 266
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-46 617</u>	<u>-464 383</u>
		-9 454 836	-5 376 581
Resultat efter finansiella poster		1 668 301	4 499 942
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-1 565 945
Förändring periodiseringsfond		<u>-2 000 000</u>	<u>-1 564 044</u>
		-2 250 000	-3 129 989
Resultat före skatt		-581 699	1 369 953
Skatt på årets resultat	3	<u>-1 164 647</u>	<u>-395 570</u>
Årets resultat		<u>-1 746 346</u>	<u>974 383</u>

2025061130776

Hemlock AB  
556084-3392

2025061130777

**MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING**

Not      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	120 085 159	122 781 737
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	28 856
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>8 077 313</u>	<u>7 746 679</u>
		128 162 472	130 557 272

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	43 869 682	38 819 682
Fordringar hos koncernföretag		<u>29 584 055</u>	<u>19 556 079</u>
		73 453 737	58 375 761
Summa anläggningstillgångar		201 616 209	188 933 033

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 150	12 048
Fordringar hos koncernföretag		120 674	120 674
Övriga fordringar		132 837	2 588 534
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>99 679</u>	<u>133 434</u>
		356 340	2 854 690

Kassa och bank		<u>1 650 365</u>	<u>1 421 309</u>
----------------	--	------------------	------------------

Summa omsättningstillgångar		2 006 705	4 275 999
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>203 622 914</u></u>	<u><u>193 209 032</u></u>
-------------------------	--	---------------------------	---------------------------



Hemlock AB  
556084-3392

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Koncernredovisning*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotter- och dotterdotterföretags verksamheter fram till och med bokslutsdagen.

Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att vinna ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla koncernföretag har balansdag den 31 december och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper. Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I koncernen förekommer inga minoritetsintressen.

Utdelning och koncernbidrag redovisas i moderföretagets resultaträkning tillsammans med tillhörande resultat effekt.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld.

#### *Tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till bokslutsdagens kurs.

#### *Intäkter*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in eller utbetalningar.

#### *Inkomstskatter*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

2025061130779

Hemlock AB  
556084-3392

2025061130780

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Anskaffningsvärdet på koncernens byggnader har fördelats på komponenter.

#### *Av- och nedskrivningsprinciper för immateriella och materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs/komponents värde är lägre än redovisat värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens/komponentens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Avskrivning avseende koncernens anläggningstillgångar/komponenter har skett med följande avskrivningstider både i moderbolag och koncernföretag:

Byggnader och mark	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Koncernmässiga övervärden skrivs av enligt samma principer.

#### *Andelar i koncernföretag*

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<i>Koncernen</i>	3	2
	<i>Moderbolaget</i>	3	2
<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>		
	<i>Koncernen</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Aktuell skatt	-1 884 195	-1 019 311
	Uppskjuten skatt	141 755	436 554
	Utgående värde	-1 742 440	-582 757
	<i>Moderbolaget</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Aktuell skatt	-1 489 976	-966 579
	Uppskjuten skatt	325 329	571 009
	Utgående värde	-1 164 647	-395 570
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<i>Koncernen</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	231 487 402	212 479 353
	Inköp/omklassificeringar	19 752 850	19 008 049
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	251 240 252	231 487 402
	Ingående avskrivningar	-58 094 032	-51 897 850
	Årets avskrivningar	-5 063 637	-6 196 182
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 157 669	-58 094 032
	Ingående nedskrivningar	-646 140	-646 140
	Ingående uppskrivningar	17 623 266	18 090 958
	Årets avskrivning på uppskrivning	-467 693	-467 692
	Utgående uppskrivningar	17 155 573	17 623 266
	Utgående planenligt restvärde	<u>204 592 016</u>	<u>190 370 496</u>
	<b>Byggnader och mark</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<i>Moderbolaget</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	164 345 134	160 993 880
	Inköp/omklassificeringar	311 921	3 351 254
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	164 657 055	164 345 134
	Ingående avskrivningar	-49 521 717	-45 470 634
	Årets avskrivningar	-2 775 909	-4 051 083
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 297 626	-49 521 717

Ingående nedskrivningar	-646 140	-646 140
Ingående uppskrivningar	8 604 460	8 837 050
Årets avskrivning på uppskrivning	-232 590	-232 590
Utgående uppskrivningar	8 371 870	8 604 460
Utgående planenligt restvärde	<u>120 085 159</u>	<u>122 781 737</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**  
*Koncernen*

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 143 453	2 143 453
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 143 453	2 143 453
Ingående avskrivningar	-1 762 739	-1 589 263
Årets avskrivningar	-106 316	-173 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 869 055	-1 762 739
Utgående planenligt restvärde	<u>274 398</u>	<u>380 714</u>

**Inventarier, verktyg och installationer**  
*Moderbolaget*

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 067 644	1 067 644
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 067 644	1 067 644
Ingående avskrivningar	-1 038 788	-942 772
Årets avskrivningar	-28 856	-96 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 067 644	-1 038 788
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>28 856</u>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott**  
*Koncernen*

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	37 734 427	38 128 764
Årets inköp/omklassificeringar	6 019 140	-394 337
Redovisat värde	<u>43 753 567</u>	<u>37 734 427</u>

**Pågående nyanläggningar och förskott**  
*Moderbolaget*

Ingående anskaffningsvärde	7 746 679	8 957 581
Årets inköp/omklassificeringar	330 634	-1 210 902
Redovisat värde	<u>8 077 313</u>	<u>7 746 679</u>

<b>Not 7</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<i>Koncernen</i>		
	Byggnader och mark	15 416 793	15 955 660
	Skattemässiga underskottsavdrag	-7 103 970	-7 103 970
	Obeskattade reserver	1 418 113	1 021 000
		<u>9 730 936</u>	<u>9 872 690</u>

	<i>Moderbolaget</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Byggnader och mark	14 038 410	14 363 739
	Skattemässiga underskottsavdrag	-7 103 970	-7 103 970
		<u>6 934 440</u>	<u>7 259 769</u>

Skattemässiga underskott i koncernen och i moderbolaget uppgår till 34 485 tkr (34 485 tkr.). Underskottsavdraget löper utan tidsbegränsning men är spärrat t.o.m 2025. Av det skattemässiga underskottsavdraget har 34.485 tkr värderats i koncernen och moderbolaget.

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<i>Koncernen</i>		
	Förfallotider långfristiga skulder till kreditinstitut:		
	- senare än 5 år från balansdagen	139 218 537	118 417 172
		<u>139 218 537</u>	<u>118 417 172</u>

	<i>Moderbolaget</i>		
	Förfallotider långfristiga skulder till kreditinstitut:		
	- senare än 5 år från balansdagen	95 717 914	96 672 000
		<u>95 717 914</u>	<u>96 672 000</u>

<b>Not 9</b>	<b>Övriga långfristiga skulder</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<i>Koncernen</i>		
	Förfallotider övriga långfristiga skulder:		
	- senare än 5 år från balansdagen	7 911 360	7 816 092
		<u>7 911 360</u>	<u>7 816 092</u>

	<i>Moderbolaget</i>		
	Förfallotider övriga långfristiga skulder:		
	- senare än 5 år från balansdagen	7 911 360	7 816 092
		<u>7 911 360</u>	<u>7 816 092</u>

<b>Not 10</b>	<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<i>Koncernen</i>		
	Avskrivningar	5 637 645	6 369 658
		<u>5 637 645</u>	<u>6 369 658</u>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**  
*Moderbolaget*

Bolag	Säte	Kapital andel %	Bokfört värde 2024-12-31
Hemlock Syd AB 556438-3577	Helsingborg	100%	7 670 000
Hemlock Berga AB 556994-8846	Helsingborg	100%	7 870 000
Hemlock Olympiaden AB 556990-3320	Helsingborg	100%	28 279 682
Hemlock Vattenpasset AB 559237-0513	Helsingborg	100%	50 000
			<u>43 869 682</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	38 819 682	13 098 182
Lämnade aktieägartillskott	10 000 000	26 221 500
Nedskrivning	-4 950 000	-500 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>43 869 682</u>	<u>38 819 682</u>

Hemlock AB  
556084-3392

2025061130785

<b>Not 12</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>		
	<i>Moderbolaget</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Belopp vid årets ingång	6 831 941	7 016 617
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-184 676	-184 676
	Belopp vid årets utgång	<u>6 647 265</u>	<u>6 831 941</u>
<b>Not 13</b>	<b>Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<i>Koncernen</i>		
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar	191 177 000	164 429 000
	<i>Moderbolaget</i>		
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar	139 203 000	125 703 000
<b>Not 14</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>		
	<i>Moderbolaget</i>		
	Borgen till förmån för dotterföretag	45 141 473	29 018 864

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Shirley Ling  
Ordförande

Rickard Ek

Min revisionsberättelse har avgivits den dag enligt min elektroniska underskrift

Anneli Gudmundsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Karl Erik Rickard Ek  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-10 12:48:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: cf2ff3d5be46410e8a46e757603edfa7

## Underskrift 2

Namn: Shirley Hsiuyuan Ling  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-10 17:37:18 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ef2d14f9f923488fa3214f50f02df55a

## Underskrift 3

Namn: Anneli Gudmundsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-11 10:45:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 70f427c8cf3744ffa8a6316c7df42123

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock AB  
Org.nr. 556084-3392

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hemlock AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företaget eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anneli Gudmundsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Annell Gudmundsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-11 10:42:53 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b7c57e9955824c88a5eff671c4003d93

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

