

# Årsredovisning

för

## Vasaström AB

556738-2253

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Axelsson, Styrelseledamot  
2023-05-05

Styrelsen för Vasaström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fastigheter, värdepapper och bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt finansiella investeringar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året erhållit återbetalning av fordran på 45 mkr, 100 mkr har placerats kortfristigt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	248	180	71	136
Resultat efter finansiella poster	1 571	12 647	-2 343	8 193
Soliditet (%)	99,8	99,9	99,3	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	190 879 858	12 545 013	<b>203 524 871</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		12 545 013	-12 545 013	<b>0</b>
Årets resultat			1 246 247	<b>1 246 247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>199 424 871</b>	<b>1 246 247</b>	<b>200 771 118</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 424 871
årets vinst	1 246 247
	<b>200 671 118</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	196 671 118
	<b>200 671 118</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		247 707	180 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 707</b>	<b>180 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-625 853	-424 020
Personalkostnader	2	-586 398	-587 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 000	-251 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 463 251</b>	<b>-1 262 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 215 544</b>	<b>-1 082 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 201 763
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 074 044	10 426 930
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		719 094	114 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 423	-13 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 786 715</b>	<b>13 728 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 571 171</b>	<b>12 646 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 571 171</b>	<b>12 646 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-305 199	-79 719
Övriga skatter		-19 725	-21 846
<b>Årets resultat</b>		<b>1 246 247</b>	<b>12 545 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	502 000	753 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	225 000	225 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>727 000</b>	<b>978 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	217 000	217 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	28 115 454	26 869 261
Andra långfristiga fordringar	7	14 423 302	52 044 109
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 755 756</b>	<b>79 130 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 482 756</b>	<b>80 108 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 403 736	200 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		811 647	99 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 215 383</b>	<b>300 116</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>100 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		55 403 660	123 331 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 403 660</b>	<b>123 331 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 619 043</b>	<b>123 631 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>201 101 799</b>	<b>203 739 677</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

199 424 871

190 879 858

Årets resultat

1 246 247

12 545 013

**Summa fritt eget kapital**

**200 671 118**

**203 424 871**

**Summa eget kapital**

**200 771 118**

**203 524 871**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11

0

Övriga skulder

236 919

102 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 751

112 501

**Summa kortfristiga skulder**

**330 681**

**214 806**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**201 101 799**

**203 739 677**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 000	1 480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>
Ingående avskrivningar	-502 000	-251 000
Årets avskrivningar	-251 000	-251 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-753 000</b>	<b>-502 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>727 000</b>	<b>978 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 000	10 159 925
Inköp	0	17 000
Försäljningar	0	-10 059 925
Lämnade aktieägartillskott	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 000</b>	<b>217 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-9 800 000
Återförda nedskrivningar	0	9 800 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 000</b>	<b>217 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Avgående fordringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 349 771	35 504 989
Inköp	14 185 909	13 367 005
Försäljningar	-11 725 442	-19 522 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 810 238</b>	<b>29 349 771</b>
Ingående nedskrivningar	-2 480 510	-1 921 619
Återförda nedskrivningar	0	35 072
Årets nedskrivningar	-1 356 293	-593 963
Valutakursjustering	142 019	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 694 784</b>	<b>-2 480 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 115 454</b>	<b>26 869 261</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	52 044 109	50 433 692
Tillkommande fordringar	9 962 591	1 916 120
Avgående fordringar	-47 583 398	-305 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 423 302</b>	<b>52 044 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 423 302</b>	<b>52 044 109</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter balansdagen erhålls en större utdelning efter försäljning av andelar i intressebolag.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Investeringsåtagande (EUR 258.290)	2 874 329	2 641 506
	<b>2 874 329</b>	<b>2 641 506</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-26

*Kristian Lundius*  
Kristian Lundius  
Ordförande

*Stefan Axelsson*  
Stefan Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tord Sassler*  
Tord Sassler  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaström AB, org.nr 556738-2253

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaström AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaström ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vasaström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaström AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vasaström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Tord Erik Sassler*  
Tord Erik Sassler  
Auktoriserad revisor