

Årsredovisning för
E.M. Properties AB

559192-0250

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Habouch
Styrelseledamot

2024-01-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för E.M. Properties AB, 559192-0250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital, aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 60 188 | 51 376 | 2 514 | 4 145 |
| Soliditet % | 40,2 | 33,4 | 27,8 | 61 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 890 | 50 888 |
| Balanseras i ny räkning | | 50 888 | -50 888 |
| Årets resultat | | | 58 915 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 51 778 | 58 915 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 51 778 |
| Årets resultat | 58 915 |
| Summa | 110 693 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 110 693 |
| Summa | 110 693 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 980 | -2 265 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 980 | -2 265 |
| Rörelseresultat | | -2 980 | -2 265 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 54 000 | 49 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 12 266 | 3 053 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 893 | 1 589 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 991 | -1 |
| Summa finansiella poster | | 63 168 | 53 641 |
| Resultat efter finansiella poster | | 60 188 | 51 376 |
| Resultat före skatt | | 60 188 | 51 376 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 273 | -488 |
| Årets resultat | | 58 915 | 50 888 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 26 900 | 26 900 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 270 154 | 157 906 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 297 054 | 184 806 |
| Summa anläggningstillgångar | | 297 054 | 184 806 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 499 | 521 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 499 | 521 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 101 778 | 119 474 |
| Summa kassa och bank | | 101 778 | 119 474 |
| Summa omsättningstillgångar | | 102 277 | 119 995 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 399 331 | 304 801 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 51 778 | 890 |
| Årets resultat | | 58 915 | 50 888 |
| Summa fritt eget kapital | | 110 693 | 51 778 |
| Summa eget kapital | | 160 693 | 101 778 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 236 747 | 202 018 |
| Summa långfristiga skulder | | 236 747 | 202 018 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 130 | 0 |
| Skatteskulder | | 1 761 | 1 005 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 891 | 1 005 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 399 331 | 304 801 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 157 906 | 26 774 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 196 580 | 135 815 |
| Försäljningar | -84 332 | -4 683 |
| Utgående anskaffningsvärden | 270 154 | 157 906 |
| Redovisat värde | 270 154 | 157 906 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 100 000 | |

Kommentar till not

Borgensåtagande gentemot dotterföretag

