

Årsredovisning

för

Stormhalls Fastighetsförvaltning AB

556810-2502

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Thomander, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Stormhalls Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till Stormhalls Förvaltning AB, org.nr 556324-4515.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 138	2 684	3 040	2 925
Resultat efter finansiella poster	16	361	-51	24
Balansomslutning	19 817	13 791	13 753	13 274
Soliditet (%)	7	11	9	10

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 984	194 056	1 303 040
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		194 056	-194 056	0
Årets resultat			9 508	9 508
Belopp vid årets utgång	50 000	1 253 040	9 508	1 312 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 253 040
årets vinst	9 508
	1 262 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 262 548
	1 262 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 137 676	2 683 937
Övriga rörelseintäkter		296 125	388 845
Summa rörelseintäkter		3 433 801	3 072 782
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-68 726	0
Övriga externa kostnader		-1 635 791	-1 306 973
Personalkostnader		-513 230	-504 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-926 409	-659 613
Summa rörelsekostnader		-3 144 156	-2 471 006
Rörelseresultat		289 645	601 776
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 793	-241 274
Summa finansiella poster		-273 793	-241 274
Resultat efter finansiella poster		15 852	360 502
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-63 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-63 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-126 000
Resultat före skatt		15 852	234 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 344	-40 446
Årets resultat		9 508	194 056

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	16 469 266	10 569 315
Inventarier, verktyg och installationer	2	345 324	508 276
Summa materiella anläggningstillgångar		16 814 590	11 077 591
Summa anläggningstillgångar		16 814 590	11 077 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 143	36 633
Övriga fordringar		2 281 281	1 109 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 587	20 520
Summa kortfristiga fordringar		2 415 011	1 167 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		586 942	1 546 746
Summa kassa och bank		586 942	1 546 746
Summa omsättningstillgångar		3 001 953	2 713 879
SUMMA TILLGÅNGAR		19 816 543	13 791 470

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 253 040	1 058 983
Årets resultat		9 508	194 056
Summa fritt eget kapital		1 262 548	1 253 039
Summa eget kapital		1 312 548	1 303 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 000	193 000
Summa obeskattade reserver		193 000	193 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 775 125	11 250 000
Övriga skulder		612	0
Summa långfristiga skulder		15 775 737	11 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	0
Leverantörsskulder		260 731	17 848
Skulder till koncernföretag		350 488	364 863
Övriga skulder		99 631	47 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 444 408	615 596
Summa kortfristiga skulder		2 535 258	1 045 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 816 543	13 791 470

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	20 162 500	12 250 000
	20 162 500	12 250 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 655 136	13 655 136
Inköp	6 663 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 318 544	13 655 136
Ingående avskrivningar	-3 085 821	-2 582 696
Årets avskrivningar	-763 457	-503 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 849 278	-3 085 821
Utgående redovisat värde	16 469 266	10 569 315

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 644 264	1 579 500
Inköp	0	64 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 644 264	1 644 264
Ingående avskrivningar	-1 135 988	-979 500
Årets avskrivningar	-162 952	-156 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 940	-1 135 988
Utgående redovisat värde	345 324	508 276

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till kreditinstitut	14 255 125	11 250 000
	14 255 125	11 250 000

Johanneshov 2022-10-18

Christian Thomander
Christian Thomander
Ordförande

Åsa Thomander
Åsa Thomander

Martin Thomander
Martin Thomander
Verkställande direktör