

**Årsredovisning**  
för  
**GUMA Fastighets AB**  
559112-5355  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GUMA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Makrilla, den 29 juni 2025



Mats Gustafsson

**Årsredovisning**  
för  
**GUMA Fastighets AB**

559112-5355

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för GUMA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i MOHEDA.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	854	1 060	1 073	860
Resultat efter finansiella poster	252	332	-278	265
Soliditet (%)	8,1	5,8	2,9	6,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	217 100	274 779	<b>541 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 779	-274 779	<b>0</b>
Årets resultat			233 488	<b>233 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>491 879</b>	<b>233 488</b>	<b>775 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 871
årets vinst	216 497
	<b>725 368</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	725 368
	<b>725 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	853 576	1 060 407
Övriga rörelseintäkter	35 829	-39 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>889 405</b>	<b>1 020 955</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-166 723	-206 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 752	-303 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-415 475</b>	<b>-510 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>473 930</b>	<b>510 745</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-50	73
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-45 214	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 530	-179 116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-221 794</b>	<b>-179 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>252 136</b>	<b>331 702</b>

**Resultat före skatt** 252 136 331 702

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 648	-56 923
<b>Årets resultat</b>	<b>233 488</b>	<b>274 779</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 112 359	8 361 111
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 112 359</b>	<b>8 361 111</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	452 473	497 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>452 473</b>	<b>497 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 564 832</b>	<b>8 858 798</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		270 867	0
Övriga fordringar		123 032	3 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285	145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 184</b>	<b>3 242</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		603 023	537 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>603 023</b>	<b>537 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>997 207</b>	<b>540 505</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 562 039

9 399 303

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

508 871

217 100

Årets resultat

216 497

274 779

**Summa fritt eget kapital**

**725 368**

**491 879**

**Summa eget kapital**

**775 368**

**541 879**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 640 861

3 145 863

Skulder till koncernföretag

5 274 542

5 274 542

**Summa långfristiga skulder**

**7 915 403**

**8 420 405**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

249 996

Leverantörsskulder

0

6 294

Skatteskulder

78 722

73 828

Övriga skulder

101 715

54 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 831

52 857

**Summa kortfristiga skulder**

**871 268**

**437 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 562 039**

**9 399 303**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 971 342	9 971 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 971 342	9 971 342
Ingående avskrivningar	-1 610 231	-1 361 479
Årets avskrivningar	-248 752	-248 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 858 983	-1 610 231
Utgående redovisat värde	8 112 359	8 361 111

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 930	410 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 930	410 930
Ingående avskrivningar	-410 930	-356 139
Årets avskrivningar		-54 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 930	-410 930
Utgående redovisat värde	0	0

2025072506509

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 070 000
Inköp		120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
Ingående uppskrivningar	692 413	692 413
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>692 413</b>	<b>692 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 882 413</b>	<b>1 882 413</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

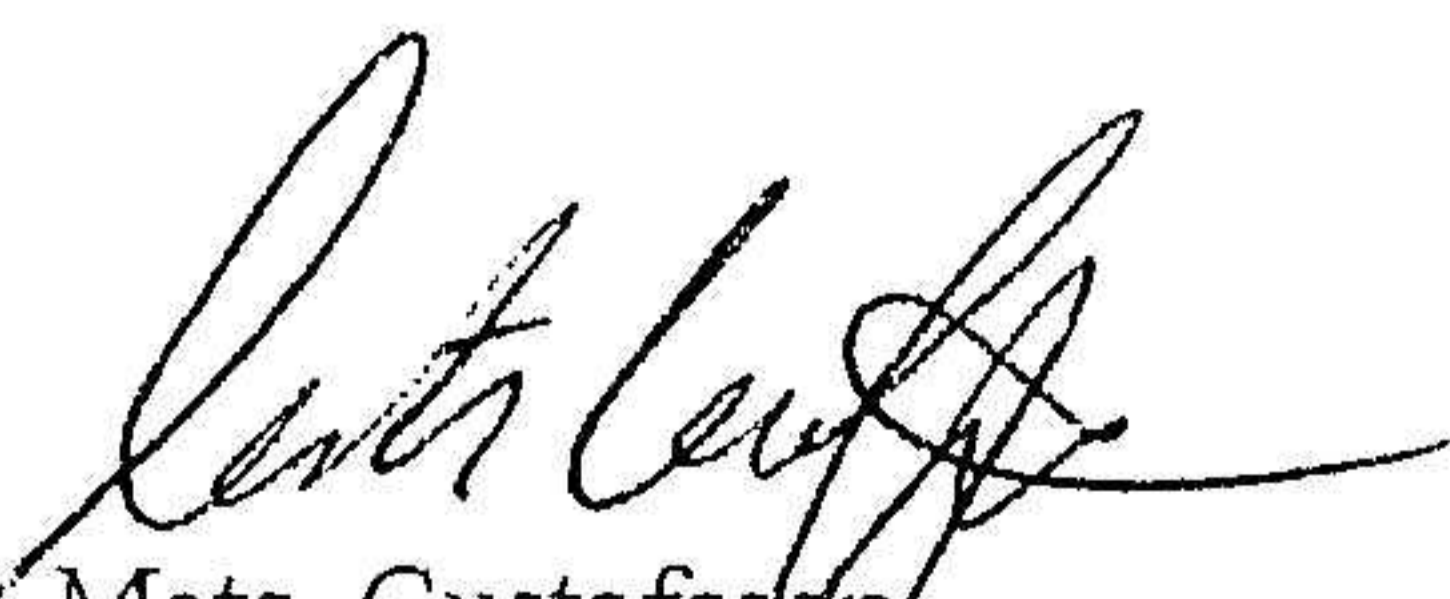
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	960 861	2 145 879
	960 861	2 145 879

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 060 861 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 640 861	3 145 863
	2 640 861	3 145 863
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	249 996
	420 000	249 996

Makrilla den 29 juni 2025

  
Mats Gustafsson  
Ordförande

  
Gunnel Aggerstam Gustafsson