

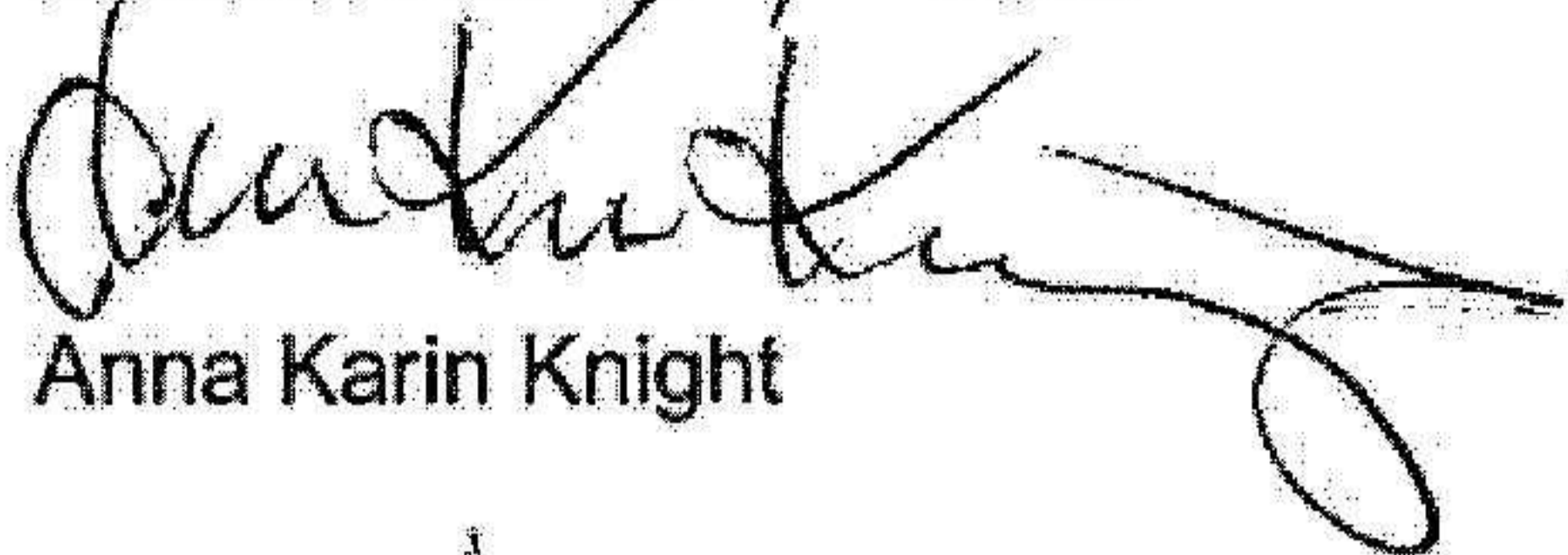
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vojlocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 6/4-22

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal den 6/4 -2022

Anna Karin Knight



}

2022080102603

Årsredovisning för
Vojlocken AB
556742-0335

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vojlocken AB, 556742-0335 får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets femtonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tecknade i början på 2015 ett längre arrende avtal avseende markområden i Marks kommun, på fastigheten Nödinge 11:1. Detta för uppförande av ett toppmodernt travsportscenter med plats för ca 160 hästar, för uthyrning. Anläggningen färdigställdes i november 2015 då hyresgäst tillträdde. Anläggningen har varit uthyrd till 100% under 2021. Under 2018 gjordes ett kompletterande förvärv av rundbana, rakbana samt bevattningsanläggning. Bolagets verksamhet och resultat har inte påverkats av coronavirusets spridningen.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 420 004	2 420 004	2 420 005	2 288 721
Resultat efter finansiella poster	191 957	137 134	105 506	120 366
Soliditet, %	0%	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 557
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			57
Vid årets slut	100 000		4 614

Koncernuppgifter

Bolaget är på balansdagen ett samägt bolag till Åby Travsällskap org.nr. 852000-3784 med säte i Mölndal (70%) samt till Robert Bergh Travstall AB org.nr. 556459-3761 med säte i Sundsvall (30%).

Resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 614, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 614
Summa	4 614

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 420 004	2 420 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 420 004	2 420 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 012	-112 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 585 384	-1 585 384
Summa rörelsekostnader		-1 706 396	-1 697 650
Rörelseresultat		713 608	722 354
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 651	-585 220
Summa finansiella poster		-521 651	-585 220
Resultat efter finansiella poster		191 957	137 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-191 900	-137 050
Summa bokslutsdispositioner		-191 900	-137 050
Resultat före skatt		57	84
Skatter			
Årets resultat		57	84

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader på annans mark	4	21 118 323	22 283 791
Byggnadsinventarier och hagar	5	3 496 403	3 916 319
Summa materiella anläggningstillgångar		24 614 726	26 200 110
Summa anläggningstillgångar		24 614 726	26 200 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		155 111	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 000
Summa kortfristiga fordringar		155 111	20 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		632 567	667 842
Summa kassa och bank		632 567	667 842
Summa omsättningstillgångar		787 678	687 935
SUMMA TILLGÅNGAR		25 402 404	26 888 045

2022080102598

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 557	4 473
Årets resultat		57	84
Summa fritt eget kapital		4 614	4 557
Summa eget kapital		104 614	104 557
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		554 450	362 550
Summa obeskattade reserver		554 450	362 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 500 000	12 980 000
Övriga skulder till koncernföretag	9	11 320 000	12 520 000
Summa långfristiga skulder		23 820 000	25 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	6 500
Övriga skulder		883 335	882 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	40 005	32 403
Summa kortfristiga skulder		923 340	920 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 402 404	26 888 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag .

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader på annans mark	903 244	903 244
Markanläggningar på annans mark	262 224	262 224
Byggnadsinventarier, verktyg och installationer	419 916	419 916
Summa	1 585 384	1 585 384

Not 4 Byggnader, markanläggning på annans mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 825 565	27 825 565
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>27 825 565</u>	<u>27 825 565</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 541 774	-4 376 306
-Årets avskrivning enligt plan	-1 165 468	-1 165 468
	<u>-6 707 242</u>	<u>-5 541 774</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 118 323	22 283 791

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 924 638	5 924 638
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>5 924 638</u>	<u>5 924 638</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 008 319	-1 588 403
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-419 916	-419 916
	<u>-2 428 235</u>	<u>-2 008 319</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 496 403	3 916 319

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 500 000	12 980 000
	<u>12 980 000</u>	<u>13 460 000</u>

Åby Travsällskap har gjort ett borgensåtagande för skulden, gentemot SEB.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har inträffat som påverkar företagets ställning fram till undertecknandet. Spridningen av coronaviruset, har ingen påverkan haft för bolagets verksamhet.

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 200 000	7 400 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen ränta	18 805	21 903
Bokslutsarvode	6 200	-
Revisionsarvode	15 000	10 500
	40 005	32 403

Mölnadal den 13 2022


Hans Göran Johansson
Ordförande


Robert Bergh
Ledamot


Anna Karin Knight
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/4 2022.


David Johansson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Till bolagsstämman i Vojlocken AB
Org.nr. 556742-0335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vojlocken AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vojlocken ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vojlocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vojlocken AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vojlocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 6 april 2022


David Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

