

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

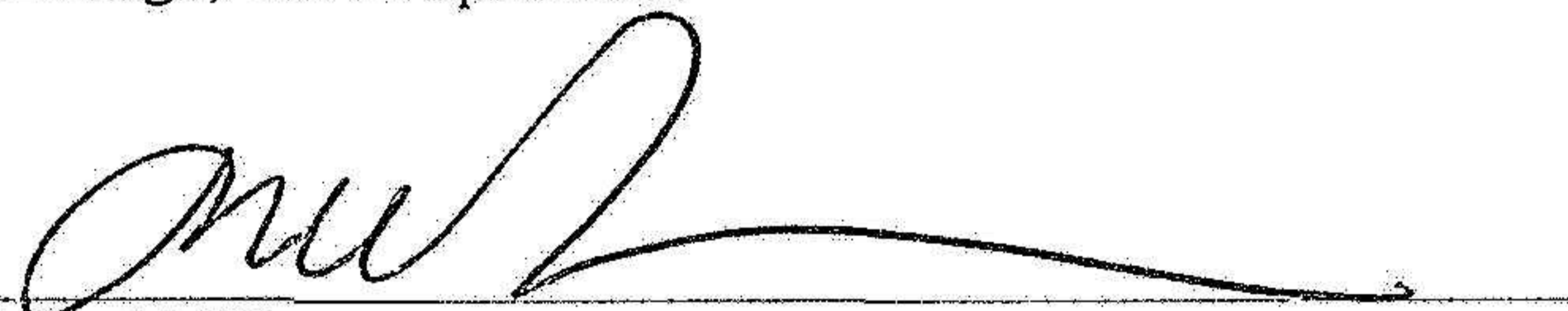
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Nordic m2 Fastigheter Nr 3AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag gällande disposition beträffande bolagets resultat.

Lidingö, den 26 april 2024



Matti Lilljegen
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

för

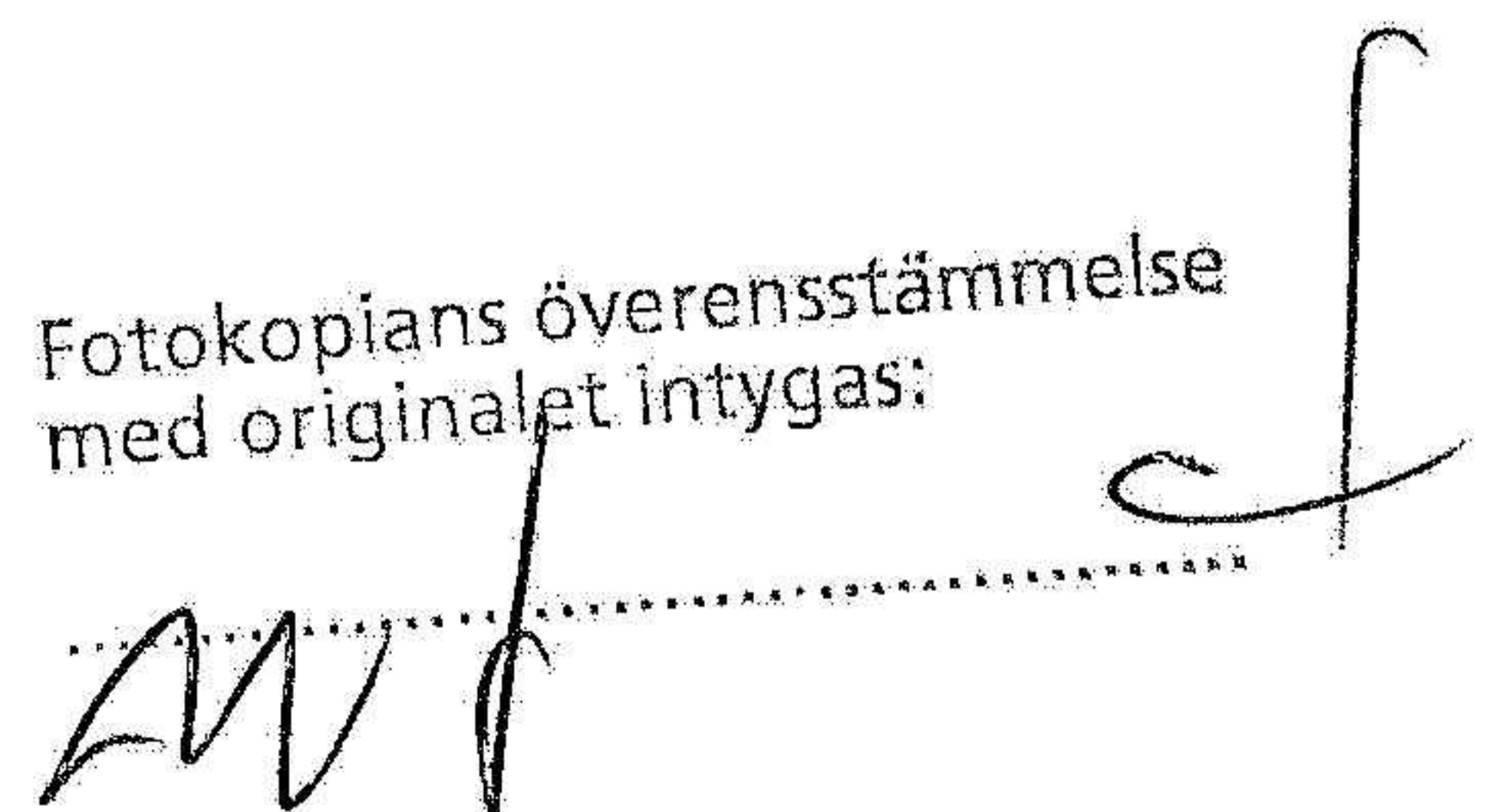
Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget investerar i fastigheter eller fastighetsbolag samt fastighetsrelaterade aktier.

Säte

Företagets säte är Enköping kommun/Uppsala län

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB är ett helägt dotterbolag till Nordic m2 Fastigheter nr 1 AB med org.nr. 556873-8123, säte Lidingö/Stockholms län.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Det har gjorts en nedskrivning på fastigheten med 8,14% vilket innebär att fastigheten är uppskriven till 96 000 000 kr föregående år 104 500 000 kr.

Flerårsöversikt*

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 420 176 | 5 367 520 | 7 508 190 | 5 257 420 | 5 028 848 |
| Res. efter finansiella poster | -3 979 991 | -2 567 500 | 13 698 273 | -640 244 | -1 099 932 |
| Balansomslutning | 122 156 045 | 133 426 249 | 138 884 179 | 119 356 735 | 102 696 449 |
| Soliditet (%) | 39,56 | 36,47 | 44,68 | 35,43 | 38,02 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Fri överkursfond | Balanserat resultat inkl årets resultat | Summa eget kapital |
|------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|---|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 050 000 | 47 299 878 | 3 565 000 | -4 246 452 | 48 668 426 |
| Minskning av aktiekapital | -1 950 000 | | | 1 950 000 | |
| Nedskrivning av byggnader och mark | | -4 730 803 | | | -4 730 803 |
| Avskrivning uppskrivning byggnader | | -1 362 902 | | 1 362 902 | |
| Erhållna aktieägartillskott | | | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Årets resultat | | | | -3 601 912 | -3 601 912 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 41 206 173 | 3 565 000 | 3 464 538 | 48 335 711 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

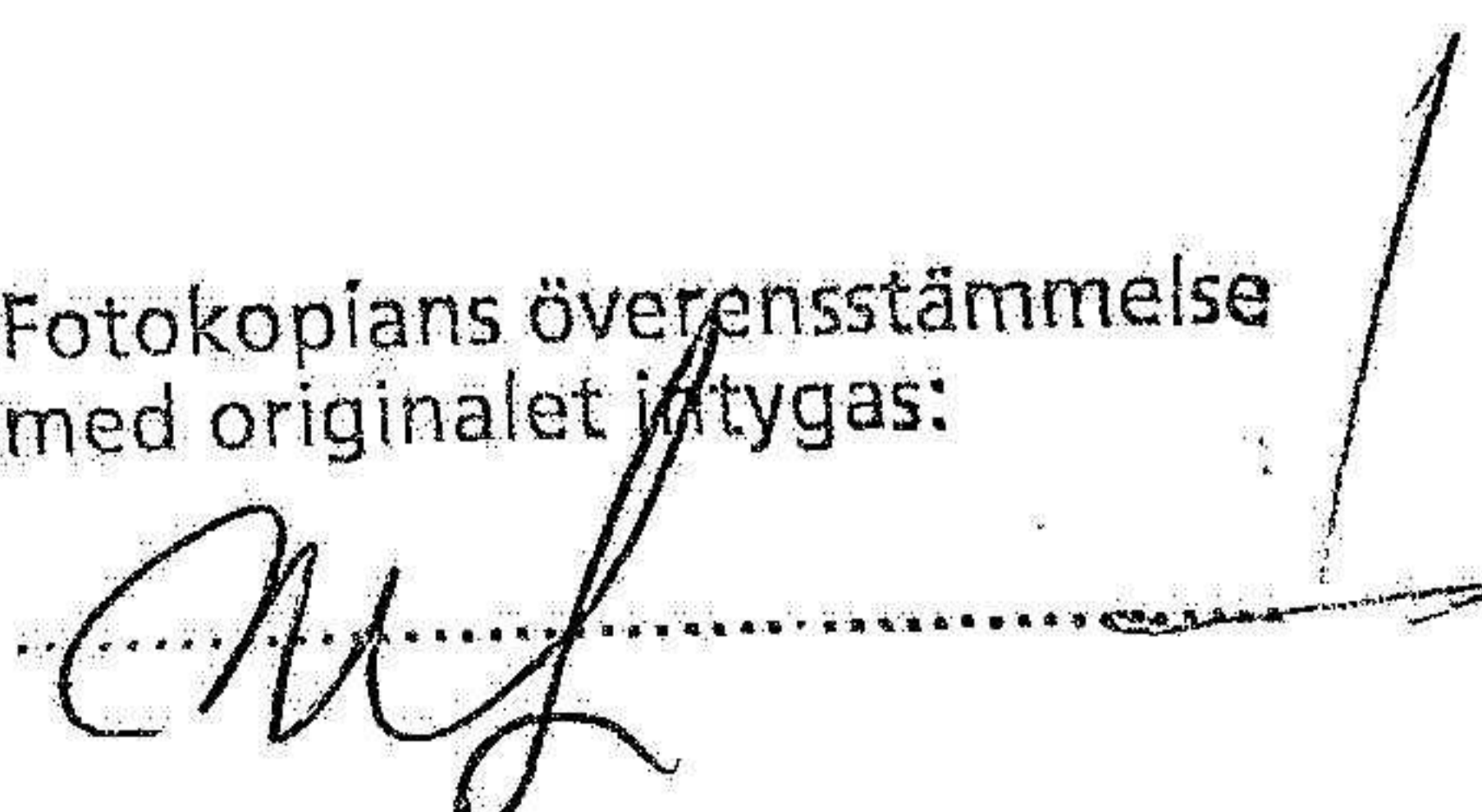
| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 066 449 |
| fri överkursfond | 3 565 000 |
| årets förlust | -3 601 912 |
| | <u>7 029 537</u> |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| |
|------------------|
| <u>7 029 537</u> |
| 7 029 537 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



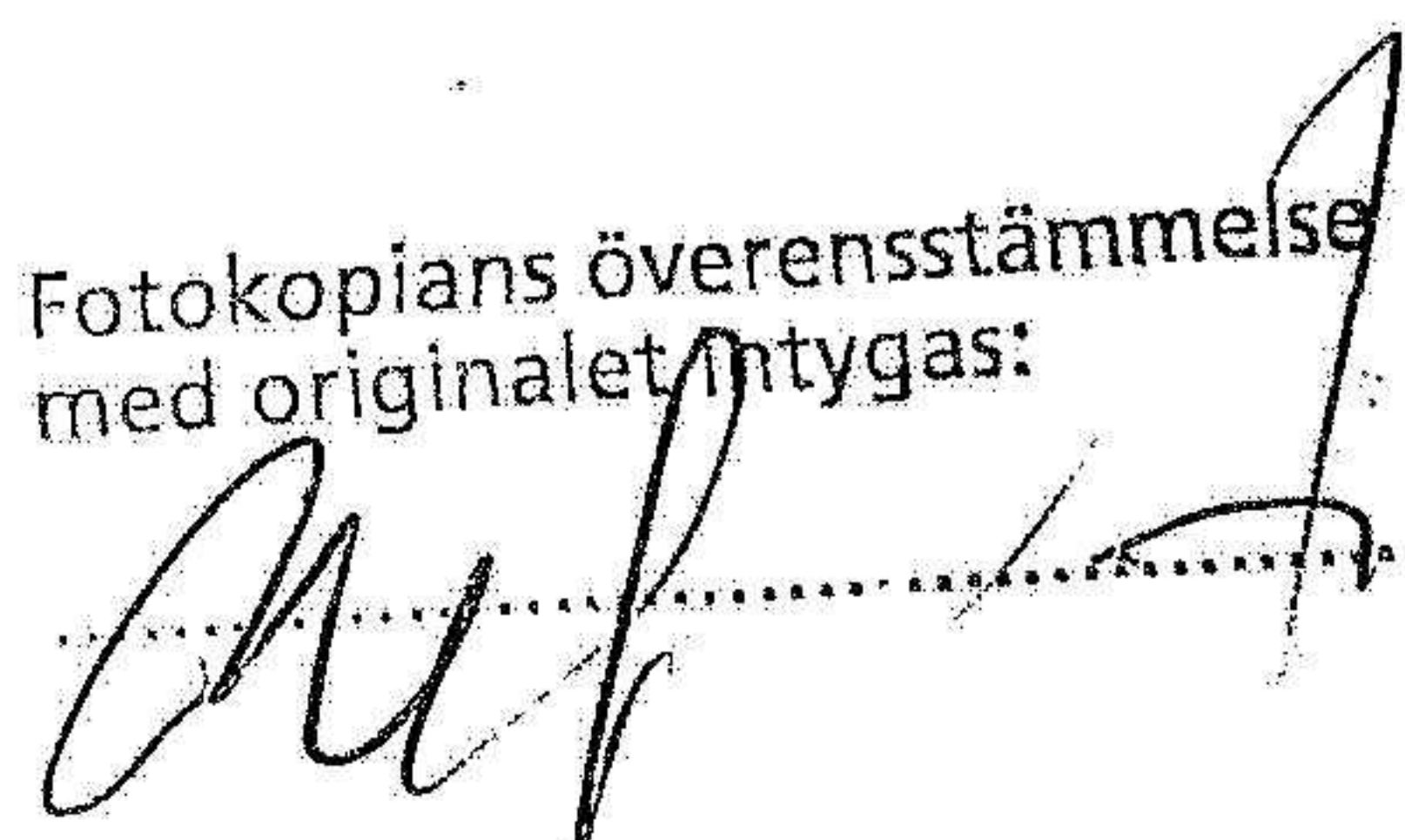
Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 420 176 | 5 367 520 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>11 742</u> | <u>0</u> |
| | | 5 431 918 | 5 367 520 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -966 075 | -1 491 815 |
| Övriga externa kostnader | | -633 332 | -846 512 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-3 103 570</u> | <u>-2 973 013</u> |
| | | -4 702 977 | -5 311 340 |
| Rörelseresultat | | 728 941 | 56 180 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 535 | 61 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-4 715 467</u> | <u>-2 623 741</u> |
| | | -4 708 932 | -2 623 680 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 979 991 | -2 567 500 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av avskrivningar utöver plan | | <u>0</u> | <u>73 000</u> |
| | | 0 | 73 000 |
| Resultat före skatt | | -3 979 991 | -2 494 500 |
| Skatt på årets resultat | | 378 079 | 512 066 |
| Årets resultat | | <u>-3 601 912</u> | <u>-1 982 434</u> |

2024051015548

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

95 567 332

104 174 728

3

52 334

92 201

4

432 667

325 272

96 052 333

104 592 201

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 164 414

1 139 935

1 164 414

1 139 935

Summa anläggningstillgångar

97 216 747

105 732 136

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

202 932

268 502

Fordringar hos koncernföretag

24 478 422

27 114 960

Aktuell skattefordran

156 266

0

Övriga fordringar

42 614

177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 711

183 458

24 904 945

27 567 097

Kassa och bank

Kassa och bank

34 353

127 016

Summa kassa och bank

34 353

127 016

Summa omsättningstillgångar

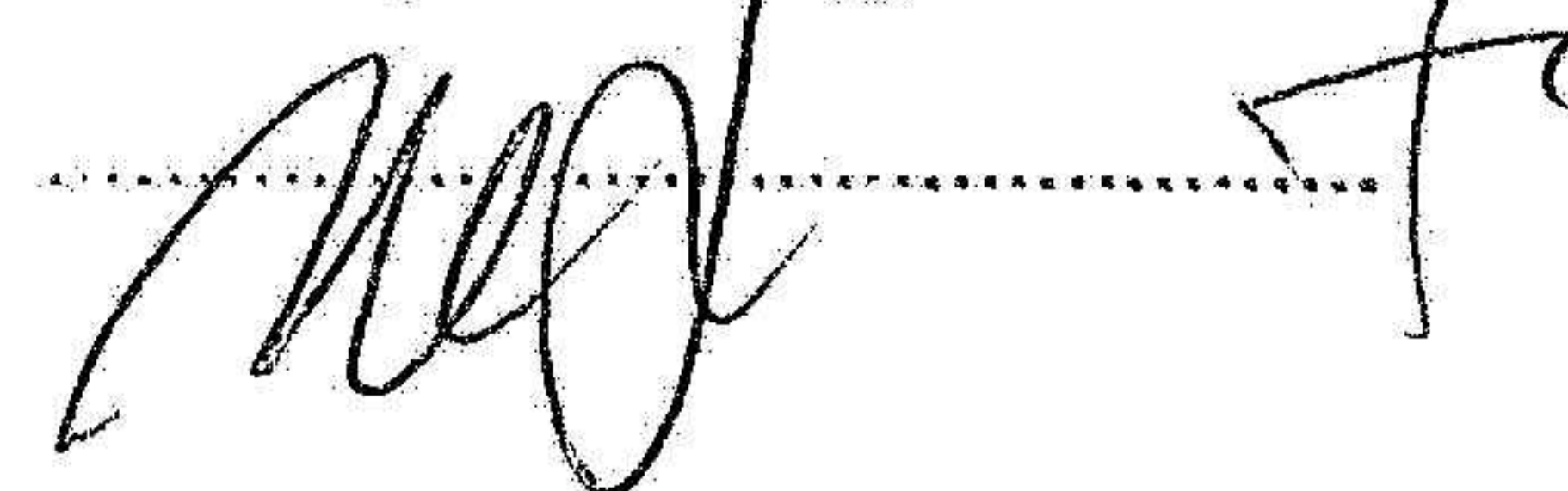
24 939 298

27 694 113

SUMMA TILLGÅNGAR

122 156 045

133 426 249

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6

100 000
41 206 173
41 306 1733 565 000
7 066 449
-3 601 912
7 029 537

48 335 710

10 690 770
10 690 77051 565 838
51 565 8389 335 228
1 464 025
0
211 613
552 861
11 563 727

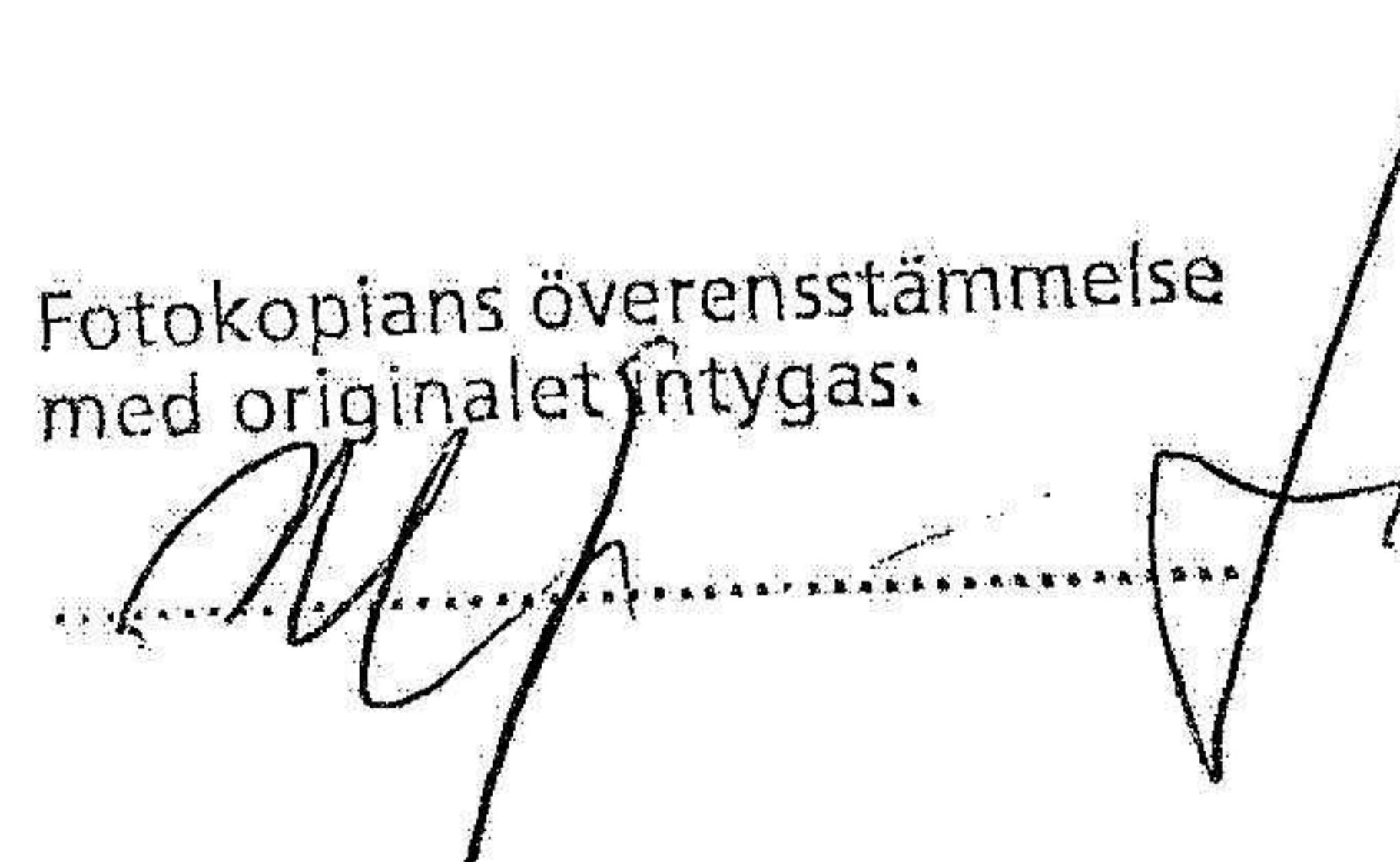
122 156 045

2 050 000
47 299 878
49 349 8783 565 000
-2 264 018
-1 982 434
-681 452

48 668 426

12 271 757
12 271 75765 152 903
65 152 9035 711 712
545 307
11 797
20 399
1 043 948
7 333 163

133 426 249

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 20-78 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponent och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....

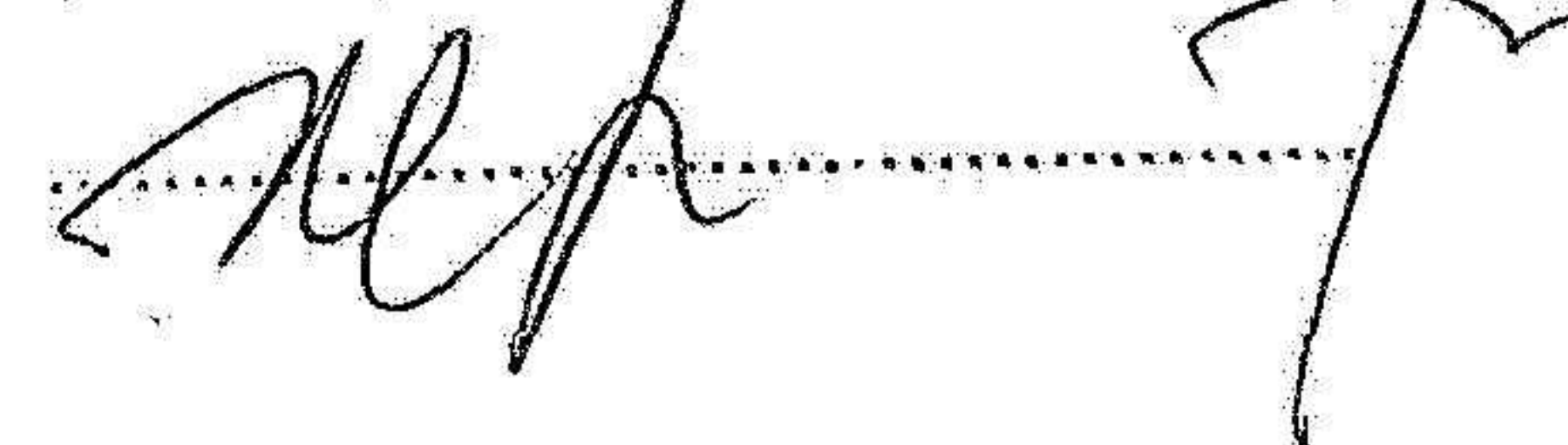
Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

NOTER

2024051015552

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 2 Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 53 265 203 | 52 348 666 |
| Inköp | 414 497 | 916 537 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 53 679 700 | 53 265 203 |
| Ingående avskrivningar | -8 662 110 | -7 351 242 |
| Årets avskrivningar | -1 347 201 | -1 310 868 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 009 311 | -8 662 110 |
| Ingående uppskrivningar | 59 571 635 | 55 902 201 |
| Årets uppskrivningar | 0 | 5 289 070 |
| Årets nedskrivningar | -5 958 190 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -1 716 502 | -1 619 636 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 51 896 943 | 59 571 635 |
| Utgående redovisat värde | 95 567 332 | 104 174 728 |
| Redovisat värde byggnader | 71 824 172 | 78 339 578 |
| Redovisat värde markanläggningar | 616 761 | 661 101 |
| Redovisat värde mark | 23 126 400 | 25 174 050 |
| | 95 567 333 | 104 174 729 |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 351 867 | 351 867 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 351 867 | 351 867 |
| Ingående avskrivningar | -259 666 | -217 157 |
| Årets avskrivningar | -39 867 | -42 509 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -299 533 | -259 666 |
| Utgående redovisat värde | 52 334 | 92 201 |
| Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 325 272 | 100 375 |
| Inköp | 205 783 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 224 897 |
| Omklassificeringar | -98 388 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 432 667 | 325 272 |
| Utgående redovisat värde | 432 667 | 325 272 |
| Not 5 Uppskrivningsfond | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Belopp vid årets ingång | 47 299 878 | 44 386 347 |
| Årets uppskrivning | 0 | 4 199 522 |
| Avskrivning på uppskrivet belopp | -1 362 902 | -1 285 991 |
| Nedskrivning på uppskrivet belopp | -4 730 803 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 41 206 173 | 47 299 878 |
| Not 6 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år | 5 239 984 | 9 626 848 |
| Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 46 325 854 | 55 526 055 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nordic m2 Fastigheter nr 3 AB

Org.nr. 556909-5556

NOTER

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning | 72 500 000 | 72 500 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>72 500 000</u> | <u>72 500 000</u> |

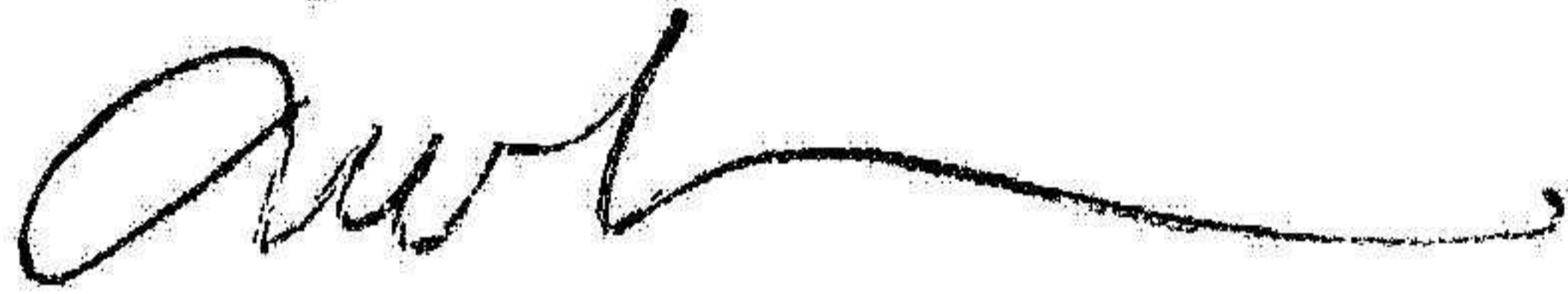
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Nordic m2 Fastigheter Nr 1 AB, org.nr. 556873-8123, säte Lidingö.

Not 9 Definition av nyckeltal

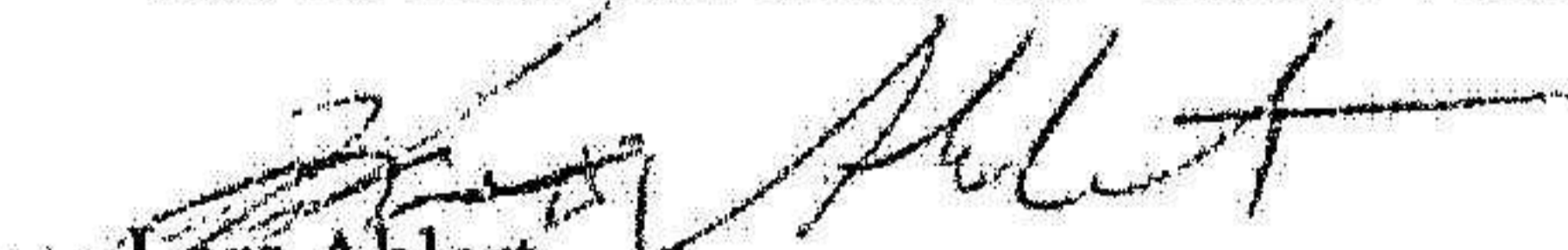
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö, den 20 mars 2024



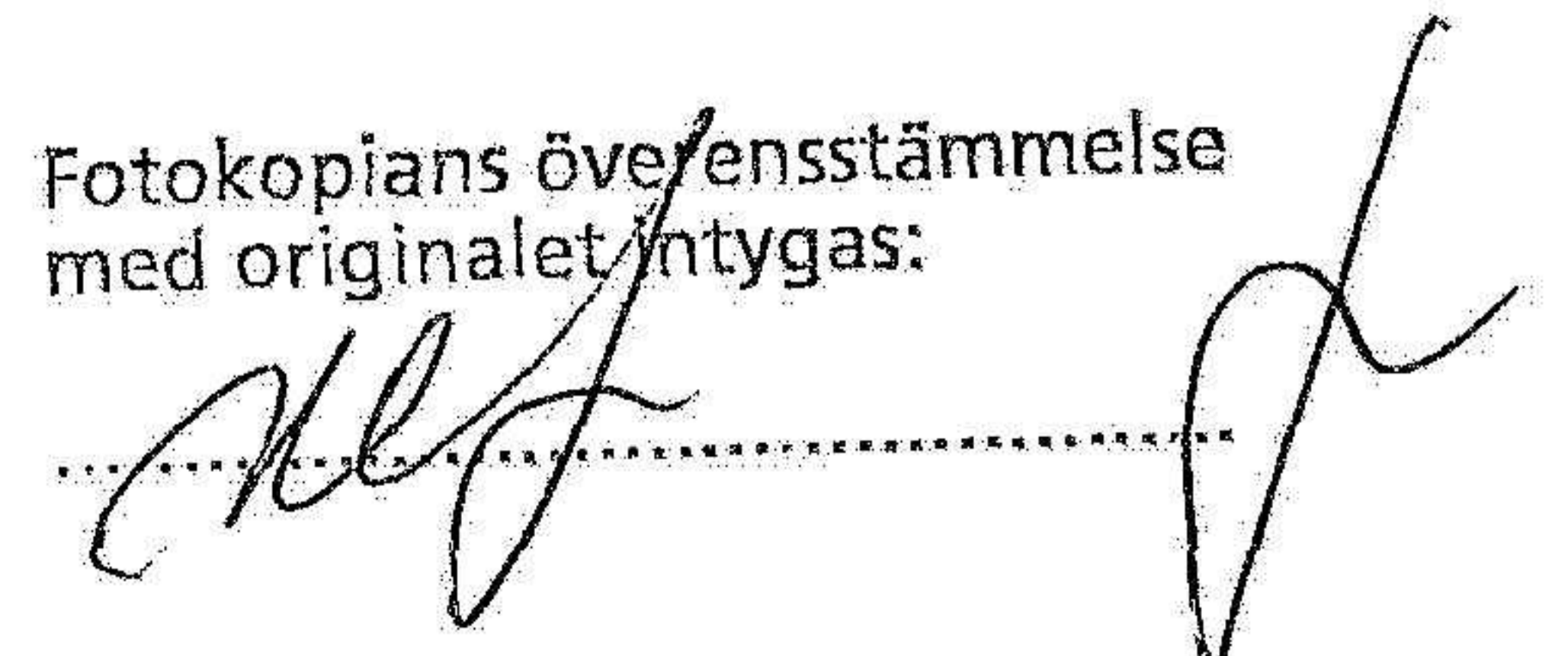
Matti Lilljegen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2024.



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB
Org.nr 556909-5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic m2 Fastigheter Nr 3 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

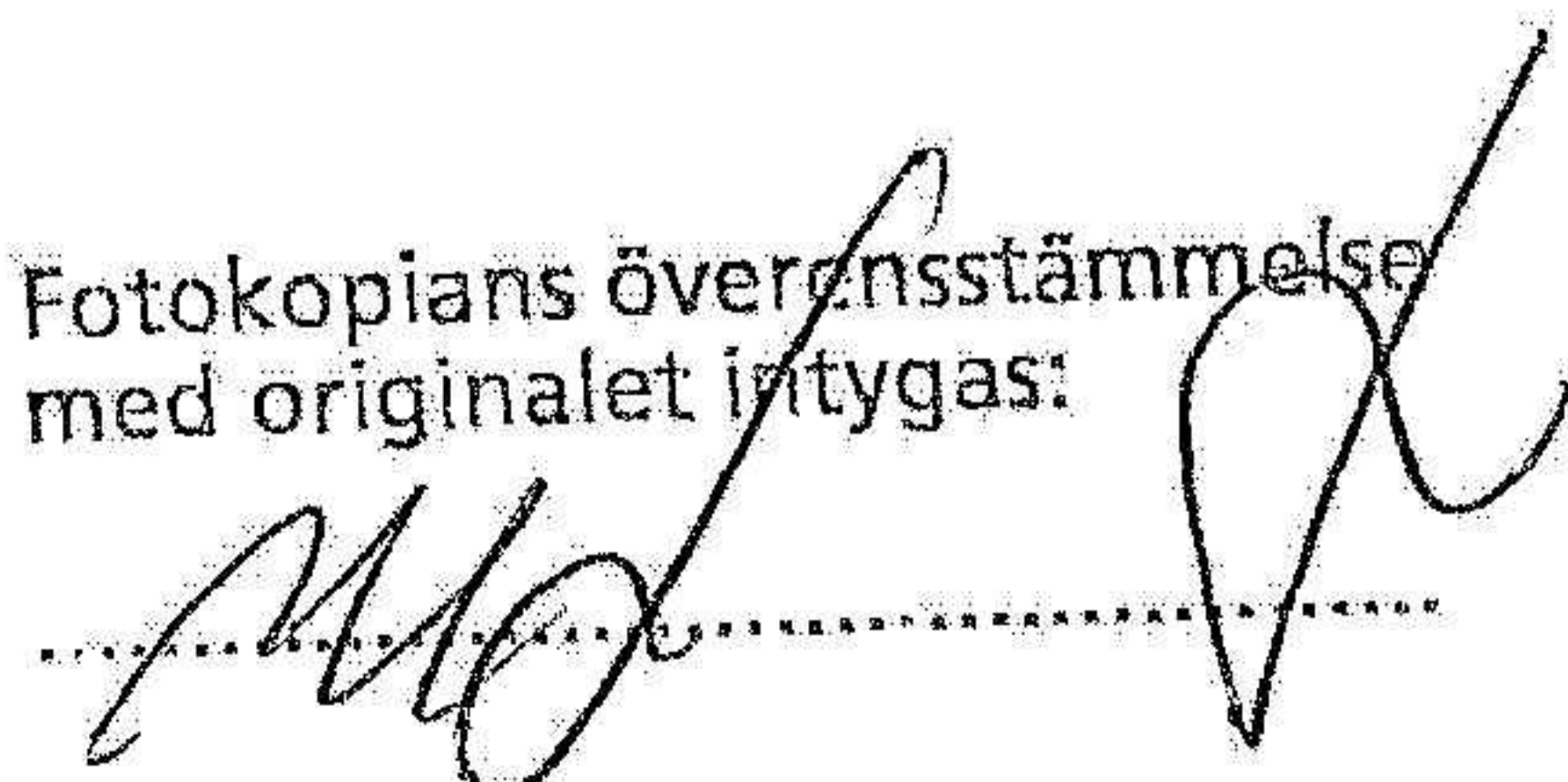
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic m2 Fastigheter Nr 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 mars 2024



Lars Ahlert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

