

# Årsredovisning

för

## Swedfast i Falun AB

556706-5577

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Örnklint, Styrelseledamot  
2023-04-26

Styrelsen för Swedfast i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsmäkleri på franchisebasis (Fastighetsbyrån) i Falun med omnejd. Bolaget sålde rörelsen 2018 och någon ny verksamhet har inte påbörjats vid bokslutets upprättande.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	18	2	7
Resultat efter finansiella poster	72	-80	-128	-66
Soliditet (%)	86	84	82	77

Ingen verksamhet har bedrivits under 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 592 205	144 440	<b>2 836 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 440	-144 440	<b>0</b>
Omräkningsdifferens		1		<b>1</b>
Årets resultat			216 016	<b>216 016</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 736 646</b>	<b>216 016</b>	<b>3 052 662</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 736 646
årets vinst	216 016
	<b>2 952 662</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 952 662
	<b>2 952 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	18 254
Övriga rörelseintäkter		0	31 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>50 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 698	-88 967
Personalkostnader	2	-1 319	-29 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 017</b>	<b>-118 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 017</b>	<b>-68 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		118 004	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 135	1 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 055	-12 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>113 084</b>	<b>-10 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 067</b>	<b>-79 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		174 900	183 000
Förändring av överavskrivningar		0	88 104
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>174 900</b>	<b>271 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 967</b>	<b>191 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 951	-46 924
<b>Årets resultat</b>		<b>216 016</b>	<b>144 440</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 567 561

3 351 609

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 567 561**

**3 351 609**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 567 561**

**3 351 609**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

305 015

357 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

495

**Summa kortfristiga fordringar**

**305 015**

**358 345**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 619 071

799 852

**Summa kassa och bank**

**2 619 071**

**799 852**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 924 086**

**1 158 197**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 491 647**

**4 509 806**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 736 646

2 592 205

Årets resultat

216 016

144 440

**Summa fritt eget kapital**

**2 952 662**

**2 736 645**

**Summa eget kapital**

**3 052 662**

**2 836 645**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 016 000

1 190 900

**Summa obeskattade reserver**

**1 016 000**

**1 190 900**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 745

Skatteskulder

76 466

107 702

Övriga skulder

331 520

338 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**422 985**

**482 261**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 491 647**

**4 509 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	165 423
Försäljningar/utrangeringar	0	-165 423
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-77 319
Försäljningar/utrangeringar	0	77 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 351 609	3 845 568
Inköp	91 500	135 000
Försäljningar	-1 993 553	-628 959
Omklassificeringar	118 005	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 567 561</b>	<b>3 351 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 567 561</b>	<b>3 351 609</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Leksand 2023-04-21

*Jimmy Örnklint*  
Jimmy Örnklint