

# Årsredovisning

för

**Hotell Rödesund AB**

Org.nr. 559262-6070

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carin Emma Charlotte Hederstedt, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Rödesund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Hotell Rödesund AB startades 1 juli 2020 och bedriver verksamhet inom hotell och service. Den 1 november 2020 övertogs driftansvaret för f.d. Hotell Carlsborg. Tillsammans med fastighetsägare Karlsborgsbostäder renoverades fastigheten och den 1 februari 2021 öppnade vi Hotell Rödesund.

I november 2022 öppnade vi Bistro Rödesund i anslutning till hotellet, även renovering av frukostmatsal, kontorsutrymmen samt installation av hiss i fastigheten genomfördes.

Bolaget har sitt säte i Karlsborg.

Styrelsen är medveten om reglerna i ABL 25:13, kontrollbalansräkning har inte upprättats.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2401-2412	2301-2312	2207-2212	2107-2206
Nettoomsättning	17 075	15 918	5 044	5 070
Resultat efter finansiella poster	-6	-563	187	-129
Soliditet (%)	-29	-25	-8	-48

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	-336 650	-562 707	-869 357
Balanseras i ny räkning	0	-562 707	562 707	0
Årets resultat	0	0	-6 360	-6 360
Belopp vid årets utgång	30 000	-899 357	-6 360	-875 717

Kommentar

Aktieägartillskott uppgår till 460 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-899 357
Årets resultat	-6 360
<b>Summa</b>	<b>-905 717</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-905 717</b>
<b>Summa</b>	<b>-905 717</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 075 248	15 917 956
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		135 821	26 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 211 069</b>	<b>15 944 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 494 087	-4 934 032
Övriga externa kostnader		-3 884 630	-3 577 018
Personalkostnader	2	-7 267 930	-7 450 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 683	-427 091
Övriga rörelsekostnader		-17	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 132 348</b>	<b>-16 389 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 721</b>	<b>-444 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 308	-118 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 081</b>	<b>-117 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 360</b>	<b>-562 707</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 360</b>	<b>-562 707</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 360</b>	<b>-562 707</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Immateriella anläggningstillgångar</strong>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	700 000	820 000
<strong>Summa immateriella anläggningstillgångar</strong>		<strong>700 000</strong>	<strong>820 000</strong>
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 144 370	1 396 220
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	271 953	288 603
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 416 323</strong>	<strong>1 684 823</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 116 323</strong>	<strong>2 504 823</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Råvaror och förnödenheter		328 128	192 307
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>328 128</strong>	<strong>192 307</strong>
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		164 639	320 779
Övriga fordringar		8 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		321 393	279 753
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>494 352</strong>	<strong>600 532</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		52 401	209 317
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>52 401</strong>	<strong>209 317</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>874 881</strong>	<strong>1 002 156</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 991 204</strong>	<strong>3 506 979</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-899 357	-336 650
Årets resultat		-6 360	-562 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-905 717</b>	<b>-899 357</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-875 717</b>	<b>-869 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		850 000	1 150 000
Övriga skulder		710 000	770 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		142 260	149 708
Leverantörsskulder		528 268	680 750
Skatteskulder		84 596	114 614
Övriga skulder		584 585	405 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		667 212	805 464
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 306 921</b>	<b>2 456 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 991 204</b>	<b>3 506 979</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>	
Hyresrätter och liknande rättigheter	10

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier och verktyg	5, 10
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	9,55	14,00

### Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-380 000	-260 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-380 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>820 000</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 837 674	705 177
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	97 183	1 132 497
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 934 857</b>	<b>1 837 674</b>
Ingående avskrivningar	-441 454	-151 013
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-349 033	-290 441
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-790 487</b>	<b>-441 454</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 144 370</b>	<b>1 396 220</b>

### Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 006	333 006
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>333 006</b>	<b>333 006</b>
Ingående avskrivningar	-44 403	-27 753
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 650	-16 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 053</b>	<b>-44 403</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>271 953</b>	<b>288 603</b>

## Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 7 – Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	2 050 000	2 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Carin Emma Charlotte Hederstedt

Anna Malin Josefin Hederstedt

2025-06-19

2025-06-19

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Johan Ivar Hederstedt

2025-06-19

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-19

Bengt Hans Peter Karlsson

**Revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Rödesund AB  
Org.nr 559262-6070

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Rödesund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Rödesund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Rödesund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Rödesund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Rödesund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Hotell Rödesund AB, Org.nr 559262-6070

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Som framgår av årsredovisningens balansräkning och upplysningar lämnade i förvaltningsberättelsen understiger bolagets egna kapita hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats, vilket föranleder anmärkning. Styrelsen har också en skyldighet att, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, ansöka hos tingsrätten om beslut om likvidation. Någon sådan ansökan har ännu ej gjorts, vilket också föranleder anmärkning.

Skövde 2025-06-19

*Peter Karlsson*

---

Peter Karlsson  
Godkänd revisor