

# Årsredovisning

---

## J D F Förvaltning AB

556926-5456

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2023-01-30



Jonas Salomonsson

# Årsredovisning

---

*J D F Förvaltning AB*

556926-5456

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

J D F Förvaltning AB bildades 2013 och drivs av Jonas Salomonsson och David Sjöblom. Företaget äger fastigheter som hyrs ut, bedriver verksamhet inom fastighetservice och utför olika former av elmontage.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2111-2210</b>	<b>2011-2110</b>	<b>1911-2010</b>	<b>1811-1910</b>
Nettoomsättning	409	530	500	460
Resultat efter finansiella poster	112	262	274	178
Soliditet %	18	23	23	19

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	334 238	205 334	<b>589 572</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		205 334	-205 334	<b>0</b>
Årets resultat			88 760	<b>88 760</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>339 571</b>	<b>88 760</b>	<b>478 331</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	339 571
Årets resultat	88 760
<b>Summa</b>	<b>428 331</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	428 331
<b>Summa</b>	<b>428 331</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-11-01 2022-10-31	2020-11-01 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	409 000	530 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>409 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftkostnader	-153 780	-131 404
Övriga externa kostnader	-49 926	-48 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 107	-57 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-260 813</b>	<b>-236 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>148 187</b>	<b>293 346</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 750	-31 354
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 750</b>	<b>-31 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>112 437</b>	<b>261 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>112 437</b>	<b>261 992</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 677	-56 658
<b>Årets resultat</b>	<b>88 760</b>	<b>205 334</b>

2023020302848

# BALANSRÄKNING

1

2022-10-31 2021-10-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 167 313	2 203 529
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 335	143 226
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 289 648</i>	<i>2 346 755</i>

**Summa anläggningstillgångar** 2 289 648 2 346 755

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 738	3 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 363	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 101</i>	<i>3 761</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		382 284	180 226
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>382 284</i>	<i>180 226</i>

**Summa omsättningstillgångar** 391 385 183 987

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 681 033 2 530 742

2023020302849

2023020302850

	2022-10-31	2021-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	339 571	334 238
Årets resultat	88 760	205 334
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>428 331</i>	<i>539 572</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>478 331</b>	<b>589 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 012 400	1 766 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 012 400</b>	<b>1 766 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 600	66 600
Skatteskulder	–	64 256
Övriga skulder	91 703	7 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 999	36 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>190 302</b>	<b>174 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 681 033</b>	<b>2 530 742</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 378 915	2 378 915
Utgående anskaffningsvärden	2 378 915	2 378 915
Ingående avskrivningar	-175 386	-139 172
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 216	-36 214
Utgående avskrivningar	-211 602	-175 386
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 167 313</b>	<b>2 203 529</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	187 625	187 625
Utgående anskaffningsvärden	187 625	187 625
Ingående avskrivningar	-44 399	-23 508
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 891	-20 891
Utgående avskrivningar	-65 290	-44 399
<b>Redovisat värde</b>	<b>122 335</b>	<b>143 226</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 782 000	219 450

Not 5	Ställda säkerheter	2022-10-31	2021-10-31
	Fastighetsinteckningar	2 169 000	2 077 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 169 000</b>	<b>2 077 000</b>

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

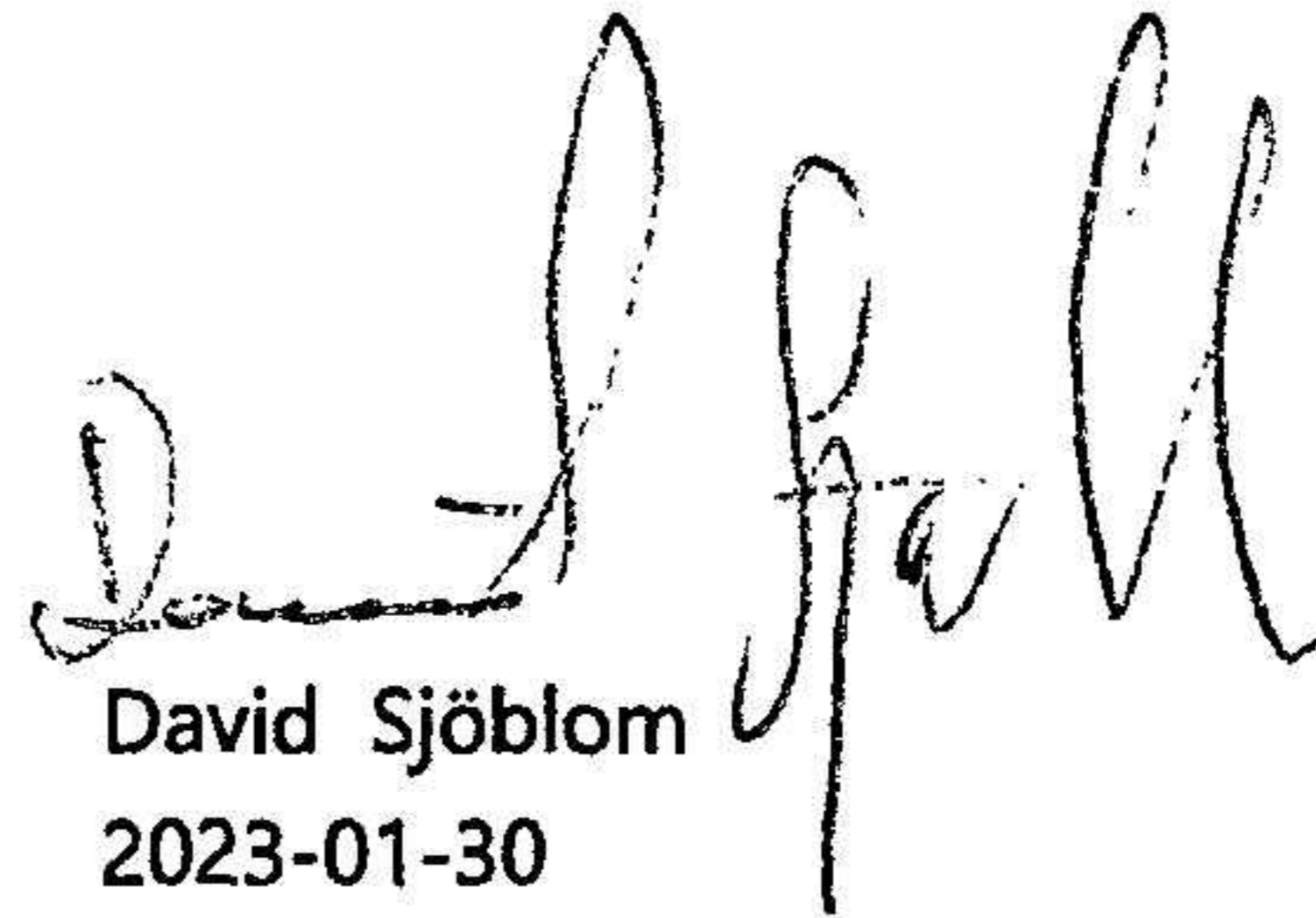
Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

**UNDERSKRIFTER**

Örnsköldsvik



Jonas Salomonsson  
Ordförande  
2023-01-30



David Sjöblom  
2023-01-30

2023020302852