

# Årsredovisning

för

## FG Intressenter Fastighets AB

559311-1940

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Persson, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för FG Intressenter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har anskaffningar gjorts i Skår 39:2 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-70
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000		-70 215	<b>954 785</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-70 215	70 215	<b>0</b>
Aktieägartillskott		4 800 000			<b>4 800 000</b>
Årets resultat				-10 643	<b>-10 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 800 000</b>	<b>-70 215</b>	<b>-10 643</b>	<b>5 744 142</b>

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 800 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 729 785
årets förlust	-10 643
	<b>5 719 142</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 719 142
	<b>5 719 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-04-09  
-2021-12-31  
(9 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 900

-70 215

**Summa rörelsekostnader**

**-10 900**

**-70 215**

**Rörelseresultat**

**-10 900**

**-70 215**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

257

0

**Summa finansiella poster**

**257**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 643**

**-70 215**

**Resultat före skatt**

**-10 643**

**-70 215**

**Årets resultat**

**-10 643**

**-70 215**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 909 475	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 909 475</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 909 475</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	523 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>523 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 667	954 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>311 667</b>	<b>954 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>834 667</b>	<b>954 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 744 142</b>	<b>954 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 729 785	1 000 000
Årets resultat		-10 643	-70 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 719 142</b>	<b>929 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 744 142</b>	<b>954 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 744 142</b>	<b>954 785</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Anskaffning andelar	4 909 475	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 909 475</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 909 475</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	523 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>523 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 000</b>	<b>0</b>

Göteborg 2023-03-01

*Jonas Persson*  
Jonas Persson  
Ordförande

*Joakim Blaschke*  
Joakim Blaschke

*Stefan Hall*  
Stefan Hall