

Fastställelseintyg

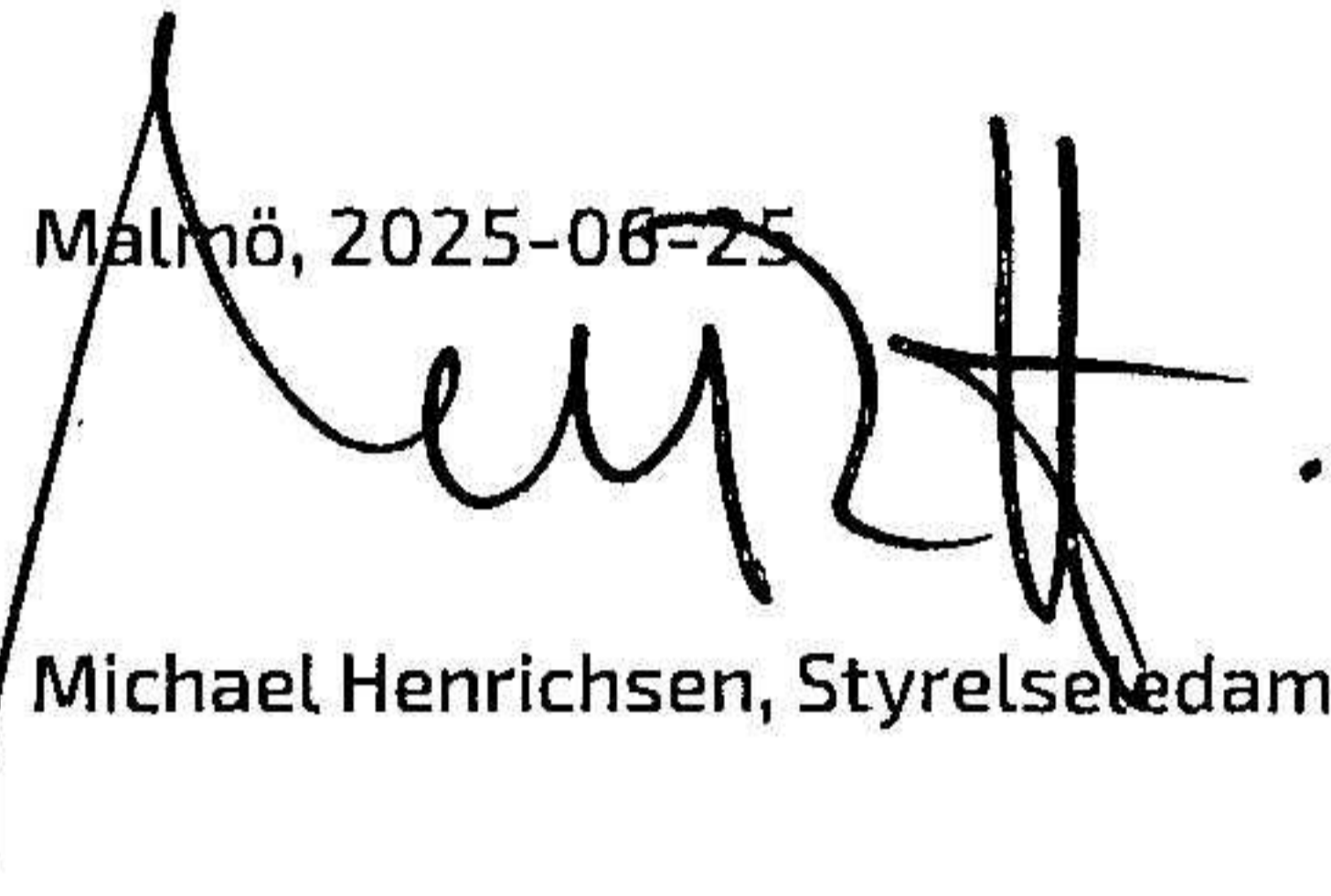
Valdemar Lund AB (559252-2113)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-25



Michael Henrichsen, Styrelseledamot

ank=20250703;2025070803811

Årsredovisning

för

Valdemar Lund AB

Org.nr. 559252-2113

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

ank=20250703-2025070803802

Styrelsen för Valdemar Lund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan år 2023 med och finansierar Projekt Terrassgården i Lund som bygger nya bostadsrätter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Första etappen av Terrasshusen på Råbylund, som färdigställdes 2024, har under första halvåret 2025 överlåtits till Bostadsrättsföreningen.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42 744	-31	-1	-9	-1
Balansomslutning	108 734	3 071	112	83	52
Soliditet (%)	39,6	0,8	21,5	30,4	46,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	28 978	-30 858	-1 880
Erhållna aktieägartillskott	0	300 000	0	300 000
Balanseras i ny räkning	0	-30 858	30 858	0
Årets resultat	0	0	42 743 856	42 743 856
Belopp vid årets utgång	25 000	298 120	42 743 856	43 041 976

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	340 000	40 000	10 000	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	298 120
Årets resultat	42 743 856
Summa	43 041 976

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 041 976
Summa	43 041 976

ank=20250703;2025070805804

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 950	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		9 950	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 237	-1 250
Summa rörelsens kostnader		-25 237	-1 250
Rörelseresultat		-15 287	-1 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från andelar i koncernföretag		66 296 148	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489 205	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 026 210	-29 608
Summa resultat från finansiella poster		42 759 143	-29 608
Resultat efter finansiella poster		42 743 856	-30 858
Resultat före skatt		42 743 856	-30 858
Årets resultat		42 743 856	-30 858

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 050	50 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 050	50 050
Summa anläggningstillgångar		50 050	50 050
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	3	0	2 961 860
Summa varulager m.m.		0	2 961 860
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		105 640 041	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	50 050
Övriga fordringar		3 025 000	0
Summa kortfristiga fordringar		108 665 041	50 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 982	9 328
Summa kassa och bank		18 982	9 328
Summa omsättningstillgångar		108 684 023	3 021 238
SUMMA TILLGÅNGAR		108 734 073	3 071 288

ank=20250703;2025070805806

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		298 120	28 978
Årets resultat		42 743 856	-30 858
Summa fritt eget kapital		43 041 976	-1 880
Summa eget kapital		43 066 976	23 120
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		167 550	3 048 168
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		57 496 571	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 002 976	0
Summa kortfristiga skulder		65 667 097	3 048 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 734 073	3 071 288

ank=20250703-2025070803807

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 050	50 050
Utgående anskaffningsvärden	50 050	50 050
Redovisat värde	50 050	50 050

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företags namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
MSMM Lund Fastigheter AB	559181-8140	Malmö	1 001	1 507 621

Företags namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
MSMM Lund Fastigheter AB	-1 313	100,00%	100,00%	50 050

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 – Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning, tillgång

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	2 961 860
Fakturerat belopp	0	0
Redovisat värde	0	2 961 860

Kommentar till specifikation av pågående arbete för annans räkning

Avser finansieringskostnader.

Not 4 – Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i MSMM Lund Fastigheter AB	1 507 621	1 508 934

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations- nummer	Säte
Moderföretag	Valdemar Projekt AB	556698-5130	Malmö

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Första etappen av Terrasshusen på Råbylund, som färdigställdes 2024, har under första halvåret 2025 överlåtit till Bostadsrättsföreningen.

Underskrifter av årsredovisning


Michael Henrichsen

2025-06-25

Styrelseordförande / Styrelseledamot

ank=20250703;2025070803810