

Årsredovisning

Kapedelem Invest AB

Org.nr 559248-1609

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kapedelem Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 29 juni 2023


Katarina Condруп


Årsredovisning

Kapedelem Invest AB

Org.nr 559248-1609

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kapedelem Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringar i fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av det rådande världsläget kan komma att påverka bolagets framtida utveckling, och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bolaget bedömer att påverkan på bolaget i dagsläget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	100	0
Soliditet (%)	2,2	87,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	100 109	125 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 109	-100 109	0
Årets resultat			-13 694	-13 694
Belopp vid årets utgång	25 000	100 109	-13 694	111 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 109
årets förlust	-13 694
	86 415
disponeras så att i ny räkning överföres	86 415
	86 415

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 550	-17 969
Summa rörelsekostnader		-13 550	-17 969
Rörelseresultat		-13 550	-17 969
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	118 078
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331	0
Summa finansiella poster		-144	118 078
Resultat efter finansiella poster		-13 694	100 109
Resultat före skatt		-13 694	100 109
Årets resultat		-13 694	100 109

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 5 047 500 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 5 047 500 0

Summa anläggningstillgångar 5 047 500 0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 84 702 143 078

Summa kassa och bank 84 702 143 078

Summa omsättningstillgångar 84 702 143 078

SUMMA TILLGÅNGAR 5 132 202 143 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 109	0
Årets resultat		-13 694	100 109
Summa fritt eget kapital		86 415	100 109
Summa eget kapital		111 415	125 109
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		5 010 787	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 969
Summa kortfristiga skulder		5 020 787	17 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 132 202	143 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

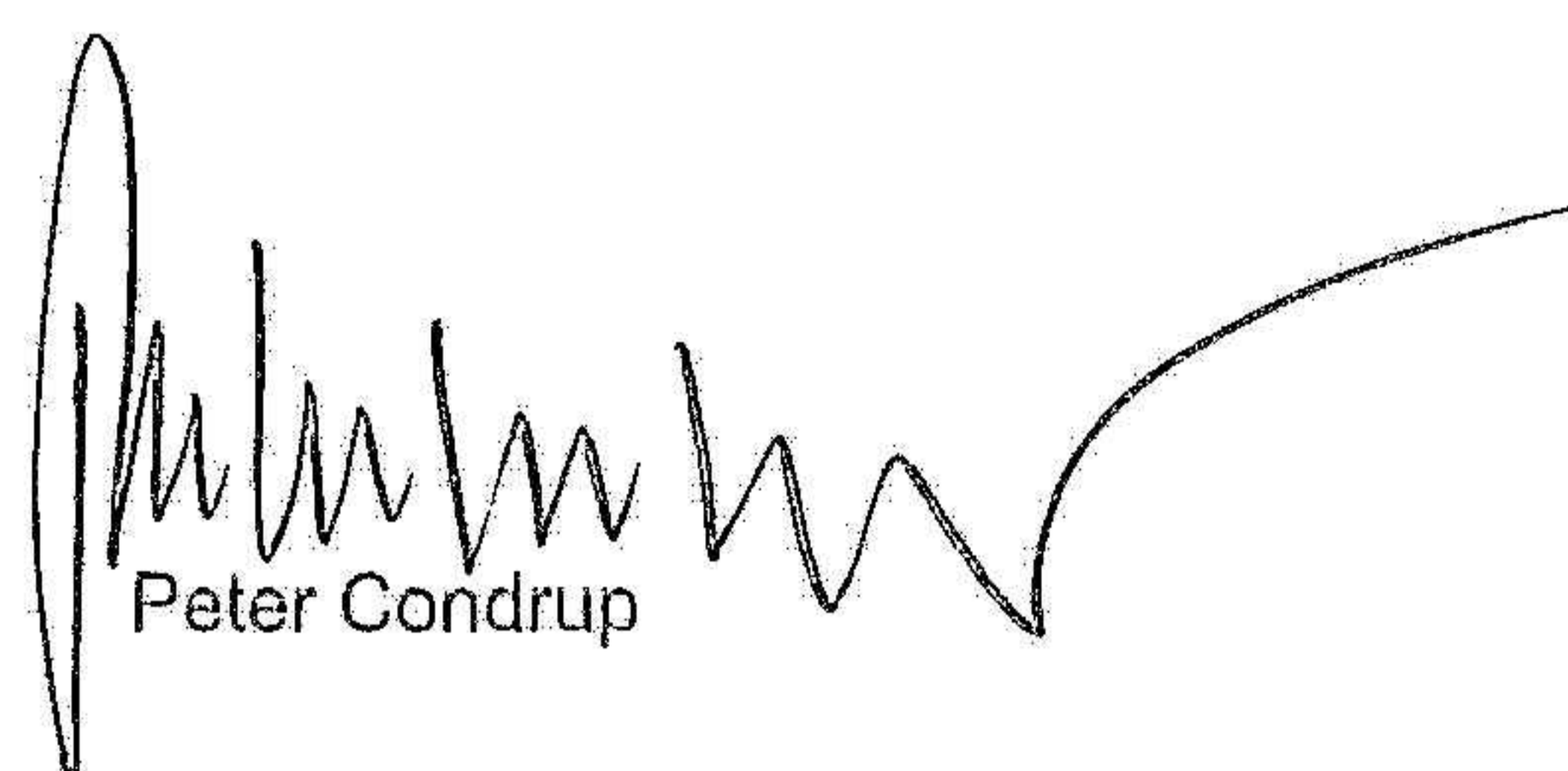
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 047 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 047 500	0
Utgående redovisat värde	5 047 500	0

Malmö den 29 juni 2023


Katarina Condrup
Ordförande


Peter Condrup