

Årsredovisning
för
Huvudsta Lägenheter AB
559056-3259

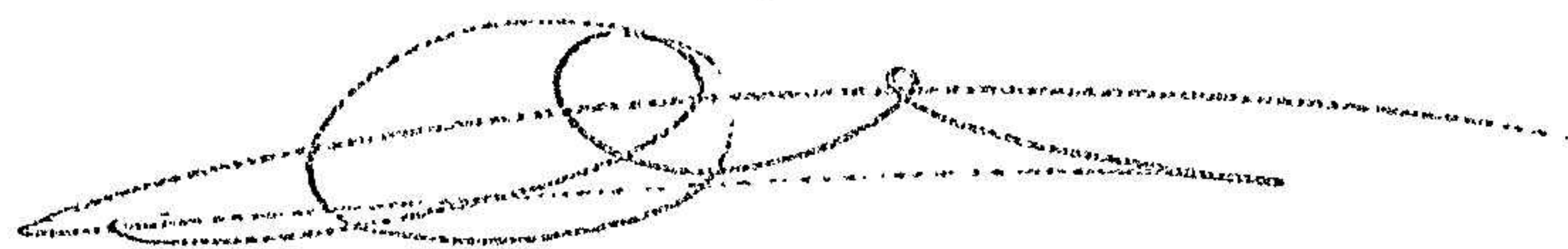
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Huvudsta Lägenheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2022



Sebastian Hesselroth

Styrelsen och verkställande direktören för Huvudsta Lägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut bostäder och erbjuder logitjänster samt administrations-och förvaltningstjänster. Företaget förmedlar även hyreskontrakt, bedriver fastighetsinvesteringar och rådgivning inom fastighetsinvesteringar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 130	6 935	7 232	6 387
Resultat efter finansiella poster	-21	428	994	1 261
Soliditet (%)	70,3	44,2	31,9	13,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 377 200	164	1 427 364
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		164	-164	0
Årets resultat			-21 499	-21 499
Belopp vid årets utgång	50 000	1 377 364	-21 499	1 405 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 377 364
årets förlust	-21 499
	1 355 865
disponeras så att i ny räkning överföres	1 355 865
	1 355 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 377 364

1 377 200

Årets resultat

-21 499

164

Summa fritt eget kapital

1 355 865

1 377 364

Summa eget kapital

1 405 865

1 427 364

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 069

22 362

Skatteskulder

0

52 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

572 342

1 725 943

Summa kortfristiga skulder

593 411

1 801 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 999 276

3 228 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 873	1 423 162
Inköp	0	128 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 551 873	1 551 873
Ingående avskrivningar	-1 025 976	-715 606
Årets avskrivningar	-310 368	-310 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 336 344	-1 025 976
Utgående redovisat värde	215 529	525 897

Not 3 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Huvudsta Bostads AB, org nr 556987-2947, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Broskeppet Bostad AB, org nr 559080-2921, med säte i Stockholm.

Stockholm

Christer Wachtmeister
Ordförande

Daniel Stendahl

Carl Kinell

Sebastian Hesselroth
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Daniel Stendahl

Styrelseledamot

Serienummer: 19790430xxxx

IP: 86.111.xxx.xxx

2022-04-08 15:53:48 UTC



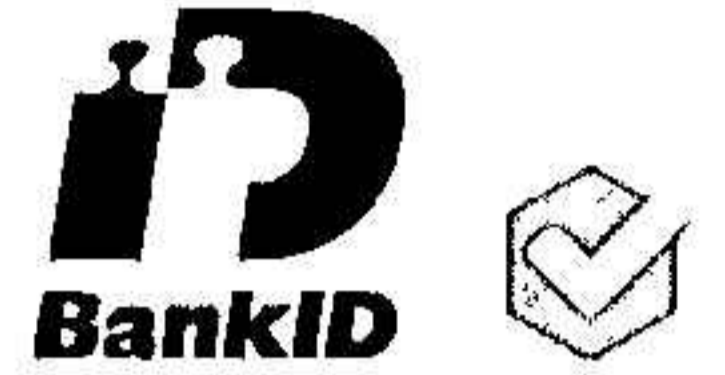
CHRISTER WACHTMEISTER

Ordförande

Serienummer: 19590810xxxx

IP: 5.240.xxx.xxx

2022-04-08 19:44:53 UTC



Carl Jacob Kinell

Styrelseledamot

Serienummer: 19780709xxxx

IP: 195.216.xxx.xxx

2022-04-10 09:16:44 UTC



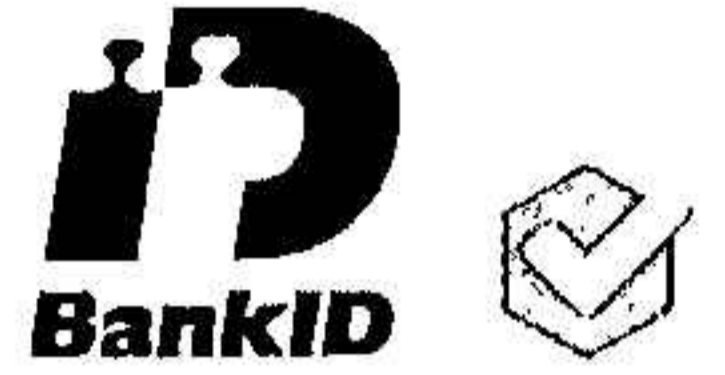
Hampus Sebastian Hesselroth

Verkställande direktör

Serienummer: 19830513xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-04-10 10:38:05 UTC



BENGT EKENBERG

Revisor

Serienummer: 19601001xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2022-04-10 12:18:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022062219334

Dokumentets identitet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BENGT EKENBERG

Revisor

Serienummer: 19601001xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2022-04-10 12:21:12 UTC



2022062219537

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service. Serienummer: 19601001xxxx. IP: 146.247.xxx.xxx. 2022-04-10 12:21:12 UTC. Dokument-ID: 2022062219537