

Årsredovisning

för

CASA Ortfelt AB

559258-7413

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Ortfelt, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för CASA Ortfelt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handlar och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till QARA Consulting AB, 559002-5820, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	623	556	540	162
Resultat efter finansiella poster	200	-86	68	0
Soliditet (%)	2,3	0,7	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	972	11 392	37 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 392	-11 392	0
Årets resultat			119 365	119 365
Belopp vid årets utgång	25 000	12 364	119 365	156 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 364
årets vinst	119 365
	131 729
disponeras så att i ny räkning överföres	131 729
	131 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	623 329	556 479
Övriga rörelseintäkter	2 475	27 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	625 804	583 633

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-254 199	-518 203
Personalkostnader	-16 237	-1 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 236	-108 236
Summa rörelsekostnader	-378 672	-627 513
Rörelseresultat	247 132	-43 880

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 742	-41 774
Summa finansiella poster	-46 742	-41 774
Resultat efter finansiella poster	200 390	-85 654

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	100 000
Resultat före skatt	150 390	14 346

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 025	-2 954
Årets resultat	119 365	11 392

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 050 768	5 159 004
Summa materiella anläggningstillgångar		5 050 768	5 159 004
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 050 768	8 159 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 998	7 500
Övriga fordringar		0	2 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 975	11 149
Summa kortfristiga fordringar		21 973	21 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		588 550	263 300
Summa kassa och bank		588 550	263 300
Summa omsättningstillgångar		610 523	284 858
SUMMA TILLGÅNGAR		8 661 291	8 443 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 364	972
Årets resultat		119 365	11 392
Summa fritt eget kapital		131 729	12 364
Summa eget kapital		156 729	37 364
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag		7 126 546	7 126 737
Summa långfristiga skulder		8 326 546	8 326 737
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 746	2 400
Skatteskulder		54 169	20 400
Övriga skulder		2 729	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 372	56 961
Summa kortfristiga skulder		128 016	79 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 661 291	8 443 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 411 850	5 411 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 411 850	5 411 850
Ingående avskrivningar	-252 846	-144 610
Årets avskrivningar	-108 236	-108 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 082	-252 846
Utgående redovisat värde	5 050 768	5 159 004

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Helsingborg 2024-03-15

Katarina Ortfelt
Katarina Ortfelt