

ÅRSREDOVISNING

för

JE Property AB

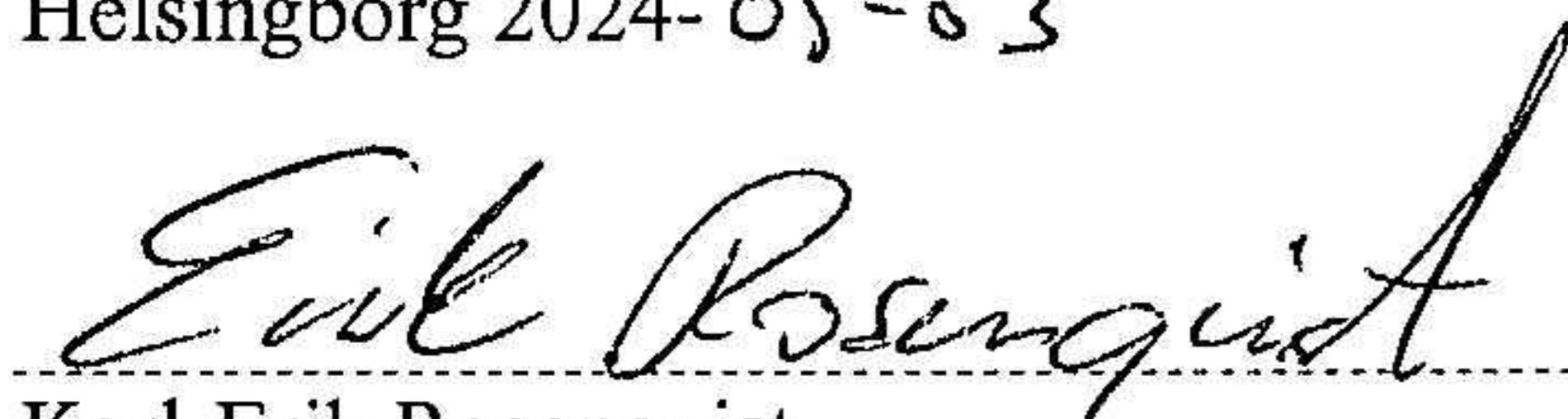
Org.nr. 559148-7672

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JE Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-05-03



Karl-Erik Rosenqvist

ÅRSREDOVISNING

för

JE Property AB

Org.nr. 559148-7672

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna lokaler.

Företagets säte är Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Landskrona Konståkaren 2 i Örja, Landskrona. Bolaget har under året gjort större hyresanpassningar. Vidare har fastighetens hyresgäster tillträtt under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	732 840	0	54 400	54 400
Resultat efter finansiella poster	-375 326	-846 703	-439 840	-17 765
Soliditet (%)	0	1	2	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	868 245	-846 703	71 542
Balanseras i ny räkning		-846 703	846 703	0
Erhållna aktieägartillskott		360 000		360 000
Årets resultat			-375 326	-375 326
Belopp vid årets utgång	50 000	381 542	-375 326	56 216
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 1 690 000		2022-12-31 1 330 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	381 542
Årets resultat	-375 326
	<u>6 216</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 216
	<u>6 216</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JE Property AB

Org.nr. 559148-7672

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		732 840	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>732 840</u>	<u>20 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 404	-125 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 318	-328 301
Summa rörelsekostnader		<u>-573 722</u>	<u>-453 610</u>
Rörelseresultat		159 118	-433 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534 705	-413 100
Summa finansiella poster		<u>-534 444</u>	<u>-413 093</u>
Resultat efter finansiella poster		-375 326	-846 703
Resultat före skatt		-375 326	-846 703
Årets resultat		<u>-375 326</u>	<u>-846 703</u>

2024052109261

JE Property AB

Org.nr. 559148-7672

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

12 610 327

9 707 266

3

752 892

853 848

4

0

1 856 563

13 363 21912 417 677

13 363 219

12 417 677

290 582

0

324

184 205

8 0124 147

298 918

188 352

0248 667

0

248 667

298 918

437 019

13 662 137

12 854 696

2024052109262

JE Property AB

Org.nr. 559148-7672

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

381 542

868 245

Årets resultat

-375 326

-846 703

Summa fritt eget kapital

6 216

21 542

Summa eget kapital

56 216

71 542

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 501 200

5 460 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 445 896

4 906 415

Övriga skulder

0

1 628 859

Summa långfristiga skulder

12 947 096

11 995 274

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

319 200

240 000

Leverantörsskulder

15 083

522 175

Skatteskulder

36 434

25 705

Övriga skulder

55 642

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 466

0

Summa kortfristiga skulder

658 825

787 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 662 137****12 854 696**

2024052109263

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 031 943	9 729 488
Inköp	3 173 423	0
Utgående anskaffningsvärden	13 205 366	10 031 943
Ingående avskrivningar	-324 677	-97 332
Årets avskrivningar	-270 362	-227 345
Utgående avskrivningar	-595 039	-324 677
Redovisat värde	12 610 327	9 707 266

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 570	1 009 570
Utgående anskaffningsvärden	1 009 570	1 009 570
Ingående avskrivningar	-155 722	-54 766
Årets avskrivningar	-100 956	-100 956
Utgående avskrivningar	-256 678	-155 722
Redovisat värde	752 892	853 848

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 856 563	0
Inköp	0	1 856 563
Omklassificeringar	-1 856 563	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 856 563
Redovisat värde	0	1 856 563

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 670 296	9 406 415

Övriga noter

2024052109264

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Helsingborg

20240503
Karl-Erik Rosenqvist
Karl-Erik Rosenqvist

John Larsson
John Larsson