

Årsredovisning
för
Beck Eiendom Göteborg AB
556806-1906

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beck Eiendom Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24/03/24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den

²²
~~13~~ / 3 / 24


Owe Beck

Styrelsen för Beck Eiendom Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Beck Eiendom Göteborg AB är ett fastighetsbolag som bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 551	3 209	3 123	3 124
Resultat efter finansiella poster	1 829	1 873	1 881	1 798
Soliditet (%)	30,3	29,6	26,3	23,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 498 687	1 279 253	3 877 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 279 253	-1 279 253	0
Årets resultat			1 280 898	1 280 898
Belopp vid årets utgång	100 000	2 277 940	1 280 898	3 658 838

o h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 277 941
årets vinst	1 280 898
	3 558 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 558 839
	3 558 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032614156

20

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 550 767

3 209 054

Övriga rörelseintäkter

148 448

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 699 215

3 209 054

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-421 745

-173 159

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-759 355

-759 355

Summa rörelsekostnader

-1 181 100

-932 514

Rörelseresultat

2 518 115

2 276 540

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 262

1 510

Räntekostnader och liknande resultatposter

-699 546

-405 397

Summa finansiella poster

-689 284

-403 887

Resultat efter finansiella poster

1 828 831

1 872 653

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-195 000

-253 000

Summa bokslutsdispositioner

-195 000

-253 000

Resultat före skatt

1 633 831

1 619 653

Skatter

Skatt på årets resultat

-352 933

-340 400

Årets resultat

1 280 898

1 279 253

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 348 717

20 108 072

Summa materiella anläggningstillgångar

19 348 717

20 108 072

Summa anläggningstillgångar

19 348 717

20 108 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

363 185

Övriga fordringar

987

222

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 402

11 551

Summa kortfristiga fordringar

15 389

374 958

Kassa och bank

Kassa och bank

537 794

116 757

Summa kassa och bank

537 794

116 757

Summa omsättningstillgångar

553 183

491 715

SUMMA TILLGÅNGAR

19 901 900

20 599 787

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 277 941

2 498 687

Årets resultat

1 280 898

1 279 253

Summa fritt eget kapital

3 558 839

3 777 940

Summa eget kapital

3 658 839

3 877 940

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 990 000

2 795 000

Summa obeskattade reserver

2 990 000

2 795 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 050 000

12 100 000

Övriga skulder

255 000

255 000

Summa långfristiga skulder

11 305 000

12 355 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

1 050 000

Leverantörsskulder

1 659

0

Skulder till koncernföretag

240 000

-210 000

Skatteskulder

15 296

53 556

Övriga skulder

202 551

217 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 555

460 904

Summa kortfristiga skulder

1 948 061

1 571 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 901 900

20 599 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den beräknade nyttjandetiden.
Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 536 900	27 536 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 536 900	27 536 900
Ingående avskrivningar	-7 428 829	-6 669 474
Årets avskrivningar	-759 355	-759 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 188 184	-7 428 829
Utgående redovisat värde	19 348 716	20 108 071
Taxeringsvärden byggnader	6 418 000	6 418 000
Taxeringsvärden mark	4 500 000	4 500 000
	10 918 000	10 918 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 850 000	7 900 000
	6 850 000	7 900 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreligger inga.

2024032614161

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
Andra ställda säkerheter	10 000 000	
	31 000 000	21 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge den ^{14.3}18 februari 2024

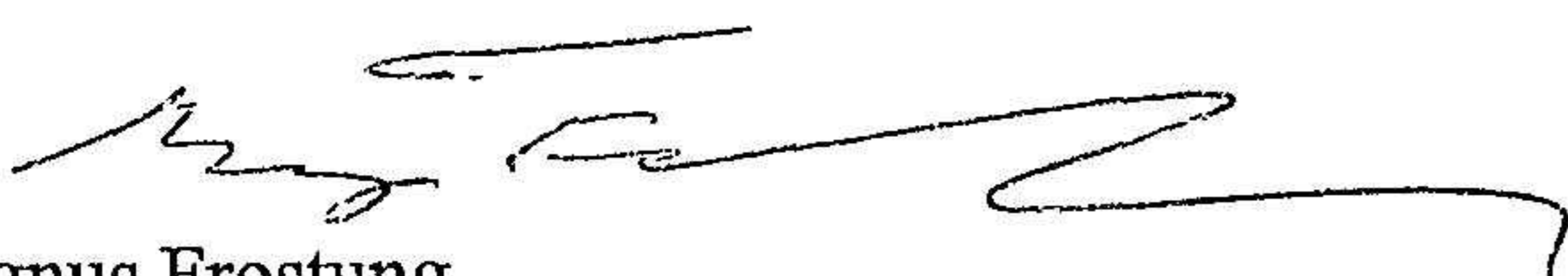

Owe Beck
Ordförande


Inger Beck


Christian Beck


Anette Beck

Min revisionsberättelse har lämnats 24 03 22


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beck Eiendom Göteborg AB

Org.nr 556806-1906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beck Eiendom Göteborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beck Eiendom Göteborg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beck Eiendom Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beck Eiendom Göteborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beck Eiendom Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 22 mars 2024



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor