

Årsredovisning
för
Calkyl Invest AB
559093-2140

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Kylhov, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen för Calkyl Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, annan fast och lös egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt andelar i Custom Estate Kålleröd AB, 559057-2730, samt Heidrek Fastigheter AB, 556930-9528. Andelar har förvärvats i HFFN Fastighetsutveckling AB, 559090-4917, som nu är helägt dotterföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 256	0
Soliditet (%)	99,9	96,2

Förändringar i eget kapital

	Årets resultat	Totalt
Årets resultat	3 255 615	3 255 615
Belopp vid årets utgång	3 255 615	3 255 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	3 255 615
	3 253 715
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 250 000
i ny räkning överföres	3 715
	3 253 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 255 615	0
Summa finansiella poster		3 255 615	0
Resultat efter finansiella poster		3 255 615	0
Resultat före skatt		3 255 615	0
Årets resultat		3 255 615	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 500	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	0
Summa anläggningstillgångar		12 500	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 456 765	0
Övriga fordringar		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		2 456 765	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		836 350	0
Summa kassa och bank		836 350	0
Summa omsättningstillgångar		3 293 115	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 305 615	50 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 900	-1 900
Årets resultat		3 255 615	0
Summa fritt eget kapital		3 253 715	-1 900
Summa eget kapital		3 303 715	48 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 900	1 900
Summa kortfristiga skulder		1 900	1 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 305 615	50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljningar	-20 000	0
Omklassificeringar	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Göteborg 2023-03-01

Martin Kylhov

Martin Kylhov