

Årsredovisning för
Moränvägens Fastighets AB
556671-2104

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moränvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-05-26



Andreas Facklam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Moränvägens Fastighets AB, 556671-2104, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning tkr	2 722	2 939	1 952	2 186
Resultat före disp. %	1 359	1 834	850	1 332
Soliditet, %	42	38	30	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	4 459 059
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			916 490
Vid årets slut	100 000	10 000	5 375 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 375 549 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 459 059
årets resultat	916 490
Totalt	5 375 549
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 375 549
Summa	5 375 549

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 721 985	2 939 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 721 985	2 939 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 313	-272 505
Personalkostnader	2	-205 014	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 556	-344 558
Summa rörelsekostnader		-843 883	-617 063
Rörelseresultat		1 878 102	2 322 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	39 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 766	-527 600
Summa finansiella poster		-518 766	-488 496
Resultat efter finansiella poster		1 359 336	1 833 563
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	570 000
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-106 000	-517 300
Summa bokslutsdispositioner		-181 000	52 700
Resultat före skatt		1 178 336	1 886 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 846	-398 710
Årets resultat		916 490	1 487 553

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 842 316	11 169 386
Inventarier, verktyg och installationer	4	4	17 490
Summa materiella anläggningstillgångar		10 842 320	11 186 876
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		826 360	461 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		876 360	511 360
Summa anläggningstillgångar		11 718 680	11 698 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	5 267
Fordringar hos koncernföretag		3 037 795	3 174 795
Övriga fordringar		811 505	674 812
Summa kortfristiga fordringar		3 849 300	3 854 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 157 890	2 254 064
Summa kassa och bank		3 157 890	2 254 064
Summa omsättningstillgångar		7 007 190	6 108 938
SUMMA TILLGÅNGAR		18 725 870	17 807 174

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 459 059	2 971 507
Årets resultat		916 490	1 487 553
Summa fritt eget kapital		5 375 549	4 459 060
Summa eget kapital		5 485 549	4 569 060
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	2 884 800	2 778 800
Summa obeskattade reserver		2 884 800	2 778 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 987 193	10 181 629
Övriga skulder	8	105 709	105 709
Summa långfristiga skulder		10 092 902	10 287 338
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		87 030	87 030
Övriga skulder		55 350	79 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 239	4 999
Summa kortfristiga skulder		262 619	171 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 725 870	17 807 174

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 747 500	14 747 500
	14 747 500	14 747 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 578 114	-3 251 044
-Årets avskrivning enligt plan	-327 070	-327 070
	-3 905 184	-3 578 114
Redovisat värde vid årets slut	10 842 316	11 169 386

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	153 676	153 676
Vid årets slut	153 676	153 676
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-136 186	-118 698
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 486	-17 488
Vid årets slut	-153 672	-136 186
Redovisat värde vid årets slut	4	17 490

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hölö Fastigheter AB, 559079-6297, Täby	500	100	50 000
			50 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		317 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	517 000	517 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	519 700	519 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	423 300	423 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	356 000	356 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	645 100	645 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	423 700	-
	2 884 800	2 778 800

Av periodiseringsfonder utgör 594 269 (572 432) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 015 013
	9 015 013

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

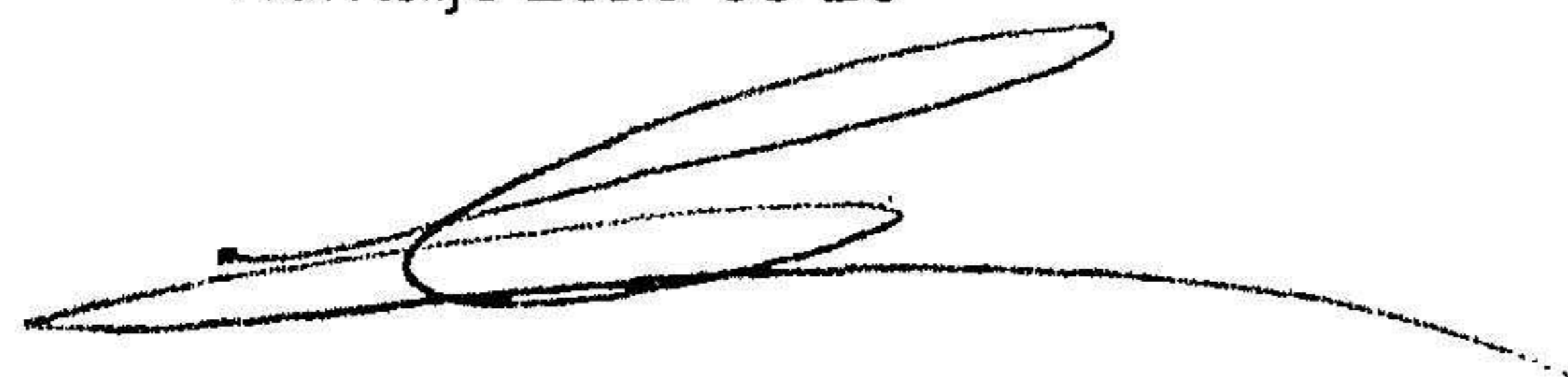
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000
Summa ställda säkerheter	11 950 000	11 950 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje 2025-05-26



Andreas Facklam