

ÅRSREDOVISNING

för

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Enis Idrizi, Styrelseledamot

2025-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	316 790	217 042	63 666	50 200
Resultat efter finansiella poster	-164 597	-217 424	-290 766	-78 115
Soliditet (%)	0,41	0,41	0,40	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 119	2 576	38 695
Balanseras i ny räkning		2 576	-2 576	0
Årets resultat			403	403
Belopp vid årets utgång	25 000	13 695	403	39 098

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	80 000	80 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 695
Årets resultat	403
	<hr/>
	14 098

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 098
	<hr/>
	14 098

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	316 790	217 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>316 790</u>	<u>217 042</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-210 695	-164 094
Övriga externa kostnader	-13 710	-41 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 065	0
Summa rörelsekostnader	<u>-306 470</u>	<u>-205 406</u>
Rörelseresultat	10 320	11 636
Finansiella poster		
Ränteintäkter	11	0
Räntekostnader	-174 928	-229 060
Summa finansiella poster	<u>-174 917</u>	<u>-229 060</u>
Resultat efter finansiella poster	-164 597	-217 424
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	165 000	220 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>165 000</u>	<u>220 000</u>
Resultat före skatt	403	2 576
Årets resultat	<u>403</u>	<u>2 576</u>

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 163 570</u>	<u>8 913 252</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 163 570	8 913 252
Summa anläggningstillgångar		9 163 570	8 913 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 828	255 515
Övriga fordringar		10 979	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>23 969</u>
Summa kortfristiga fordringar		261 807	279 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>48 396</u>	<u>37 104</u>
Summa kassa och bank		48 396	37 104
Summa omsättningstillgångar		310 203	316 592
SUMMA TILLGÅNGAR		9 473 773	9 229 844

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 695	11 119
Årets resultat		403	2 576
Summa fritt eget kapital		14 098	13 695
Summa eget kapital		39 098	38 695
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 300 000	3 366 000
Övriga skulder		31 833	31 833
Summa långfristiga skulder		3 331 833	3 397 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		4 859	13 140
Skulder till koncernföretag		4 708 296	4 397 543
Skatteskulder		7 500	12 784
Övriga skulder		1 290 967	1 290 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 220	7 849
Summa kortfristiga skulder		6 102 842	5 793 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 473 773	9 229 844

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 913 252	8 722 253
	Inköp	332 383	190 999
	Utgående anskaffningsvärden	9 245 635	8 913 252
	Årets avskrivningar	-82 065	0
	Utgående avskrivningar	-82 065	0
	Redovisat värde	9 163 570	8 913 252
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	306 000	275 000
	Byggnader	1 205 000	1 060 000
		1 511 000	1 335 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 012 000	3 078 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: EnDa Holding AB, org.nr. 559362-7549, säte Staffanstorp.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11

Enis Idrizi

Enis Idrizi

Styrelseledamot Ordförande

2025-12-11

Davud Idrizi

Davud Idrizi

Styrelseledamot

2025-12-11