

Årsredovisning

för

Ekholms Fastigheter i Jönköping AB

556244-3100

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekholms Fastigheter i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-04-18

Claes Ekholm

Styrelsen för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten har under året bedrivits enligt samma riktlinjer som tidigare.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 736	2 736	2 736	2 467	2 736
Resultat efter finansiella poster	1 993	1 956	1 911	1 804	3 989
Soliditet (%)	96	96	95	93	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 985 474	1 576 408	8 681 882
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 576 408	-1 576 408	0
Årets resultat				1 615 908	1 615 908
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 561 882	1 615 908	10 297 790

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 561 882
årets vinst	1 615 908
	10 177 790

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	260 000
	9 917 790
	10 177 790

13

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 736 000 2 736 000	2 736 000 2 736 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-572 944	-562 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 972	-217 120
		-745 916	-779 994
Rörelseresultat		1 990 084	1 956 006
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 162	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370	-68
		2 792	-34
Resultat efter finansiella poster		1 992 876	1 955 972
Bokslutsdispositioner	2	42 270	29 426
Resultat före skatt		2 035 146	1 985 398
Skatt på årets resultat		-419 238	-408 990
Årets resultat		1 615 908	1 576 408

13

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 139 814

3 270 514

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

42 272

3 139 814

3 312 786

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

3 214 467

1 214 467

Summa anläggningstillgångar

6 354 281

4 527 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

405 258

415 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 561

92 784

499 819

508 244

Kassa och bank

3 826 681

4 067 581

Summa omsättningstillgångar

4 326 500

4 575 825

SUMMA TILLGÅNGAR

10 680 781

9 103 078

A3

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 561 883

6 985 475

Årets resultat

1 615 908

1 576 408

10 177 791

8 561 883

Summa eget kapital

10 297 791

8 681 883

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar

0

42 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

171 000

171 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 990

207 925

Summa kortfristiga skulder

382 990

378 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 680 781

9 103 078

3

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	42 270	29 426
	42 270	29 426

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 812 440	14 812 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 812 440	14 812 440
Ingående avskrivningar	-11 541 926	-11 411 226
Årets avskrivningar	-130 700	-130 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 672 626	-11 541 926
Utgående redovisat värde	3 139 814	3 270 514

A₃

2024052219524

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 097	432 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 097	432 097
Ingående avskrivningar	-389 825	-303 405
Årets avskrivningar	-42 272	-86 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 097	-389 825
Utgående redovisat värde	0	42 272

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden, kapitalförsäkringar	1 214 467	1 214 467
Inköp	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 214 467	1 214 467
Utgående redovisat värde	3 214 467	1 214 467

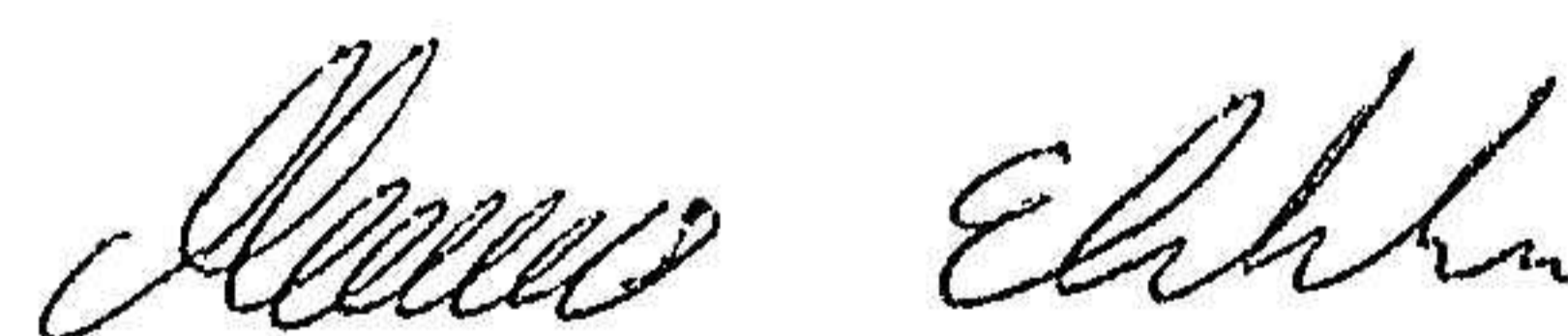
Jönköping 2024-04-18



Claes Ekholm
Ordförande

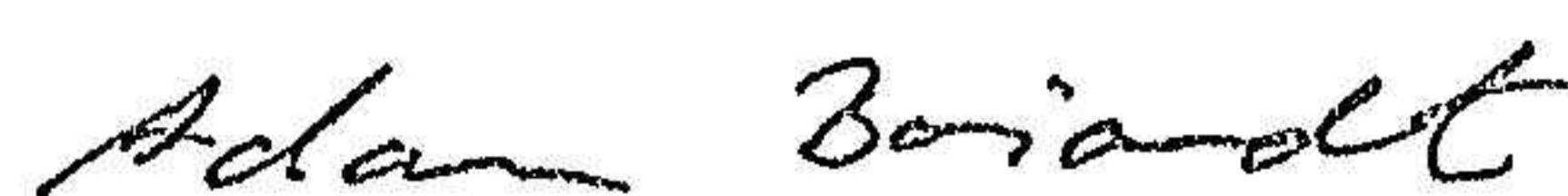


Mattias Ekholm



Marcus Ekholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18



Adam Boiardt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekholms Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr 556244-3100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekholms Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekholms Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekholms Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekholms Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

A3

Jönköping den 18 april 2024

Adam Boiardt

Adam Boiardt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulla Sjögren