

Årsredovisning för  
**You Office kontorsprodukter AB**

559020-1785

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mattias Andersson  
Verkställande direktör

2024-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för You Office kontorsprodukter AB, 559020-1785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med pappersvaror, kontorsförbrukningsartiklar, kontorinredning, kontorsmaskiner, skydds och arbetskläder, trycksaker, presentreklam samt övriga förbrukningsartiklar för skolor och företag.

Äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Kungsbacka

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har två dotterbolag:

YOUnited Bostad AB 559093-8899

John Landlord AB 559301-8756

Båda fastighetsbolagen har under året gjort stora renoveringar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	431 892	590 168	551 743	639 575
Resultat efter finansiella poster	-147 562	-185 979	-359 844	28 646
Soliditet %	73,3	74	81,4	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 596 850	-185 979
Balanseras i ny räkning		-185 979	185 979
Årets resultat			-147 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 410 871</b>	<b>-147 562</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 410 870
Årets resultat	-147 562
<b>Summa</b>	<b>1 263 308</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 263 308
<b>Summa</b>	<b>1 263 308</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		431 892	590 168
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>431 892</b>	<b>590 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-326 682	-410 084
Övriga externa kostnader		-187 977	-245 610
Personalkostnader	2	-59 396	-110 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 403	-9 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-579 458</b>	<b>-776 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-147 566</b>	<b>-185 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-99
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 562</b>	<b>-185 979</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 562</b>	<b>-185 979</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 562</b>	<b>-185 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 000	18 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 011	23 414
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 011</b>	<b>41 414</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	75 000	75 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 630 000	1 670 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 705 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 741 011</b>	<b>1 786 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 385	72 499
Övriga fordringar		6 495	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 345	14 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 225</b>	<b>86 812</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 308	101 555
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 308</b>	<b>101 555</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 533</b>	<b>188 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 792 544</b>	<b>1 974 781</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 410 870	1 596 850
Årets resultat		-147 562	-185 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 263 308</b>	<b>1 410 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 313 308</b>	<b>1 460 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		172 566	141 839
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>172 566</b>	<b>141 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 778	57 692
Skulder till koncernföretag		270 000	310 000
Övriga skulder		4 892	4 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 670</b>	<b>372 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 792 544</b>	<b>1 974 781</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	-6 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-6 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 016	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		27 016
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 016</b>	<b>27 016</b>
Ingående avskrivningar	-3 602	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 403	-3 602
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 005</b>	<b>-3 602</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 011</b>	<b>23 414</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
YOUNited Bostad AB	5590938899	Kungsbacka
John Landlord AB	5593018756	Kungsbacka

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 670 000	1 750 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-40 000	-80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 630 000</b>	<b>1 670 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 630 000</b>	<b>1 670 000</b>

### Kommentar till not

Lämnat aktieägartillskott till John Landlord AB 559301-8756

## Underskrifter

Kungsbacka

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Verkställande direktör

2024-07-07  
Datum