

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Motokai Holding AB**

556764-1633

Räkenskapsåret

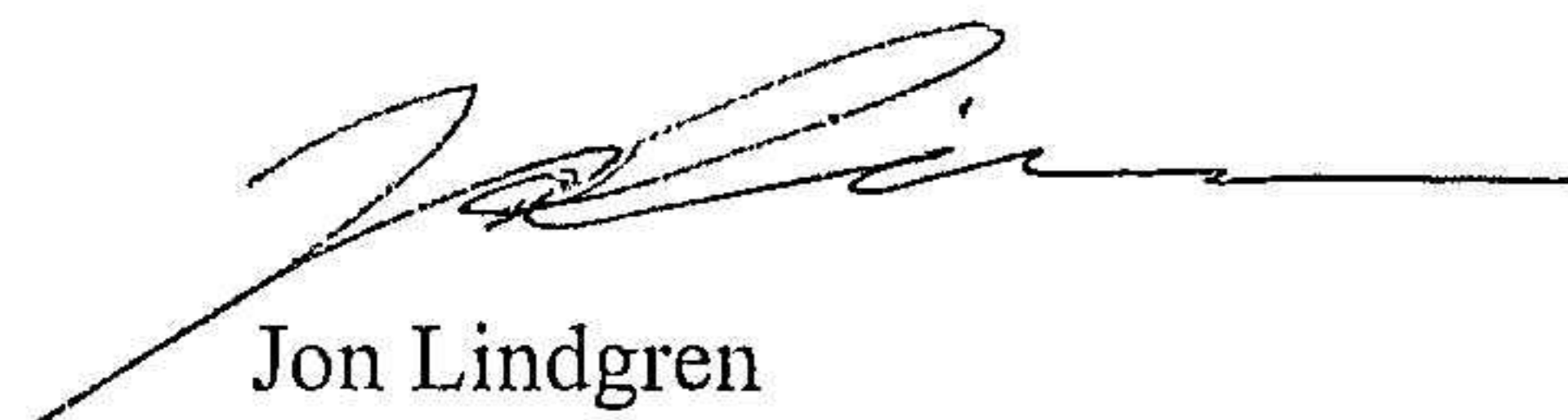
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Motokai Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-04

  
Jon Lindgren

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Motokai Holding AB**

556764-1633

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Motokai Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva holdingverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har idag fem helägda dotterbolag varav tre äger och förvaltar fastigheter samt ett dotterbolag med verksamhet inom fordonsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fortsatt förvaltning och utveckling av fordons- och fastighetsverksamhet i Stockholmsområdet.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Björn Lindgren	1 000	1 000
Jon Lindgren	1 000	1 000

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	167 167	224 362	313 092	233 225
Resultat efter finansiella poster	3 699	2 028	6 142	4 872
Soliditet (%)	45	44	40	50

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-3 139	1 550	3 532
Soliditet (%)	76	81	75	76

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	39 120 468	0	<b>39 320 468</b>
Årets resultat		2 795 849		<b>2 795 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>41 916 317</b>	<b>0</b>	<b>42 116 317</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	33 600 861	11 670	<b>33 812 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
balansering i ny räkning		11 670	-11 670	<b>0</b>
Årets resultat			11 670	<b>11 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>33 612 531</b>	<b>11 670</b>	<b>33 824 201</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 600 861
årets vinst	11 670
	<b>33 612 531</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 612 531
	<b>33 612 531</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		167 167 387	224 362 364
Övriga rörelseintäkter		2 824 118	3 839 145
		<b>169 991 505</b>	<b>228 201 509</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-153 697 789	-206 837 733
Övriga externa kostnader	3	-3 080 702	-7 773 995
Personalkostnader	4	-6 024 272	-9 224 459
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 266 022	-989 308
		<b>-164 068 784</b>	<b>-224 825 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 922 721</b>	<b>3 376 013</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 019	320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 347 153	-1 315 757
		<b>-2 324 134</b>	<b>-1 315 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 598 586</b>	<b>2 060 576</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 598 586</b>	<b>2 060 576</b>
Skatt på årets resultat		-857 225	-265 502
Uppskjuten skatt		54 487	120 407
<b>Årets resultat</b>		<b>2 795 848</b>	<b>1 915 481</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 795 848	1 915 482

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill		22 877	160 136
		<b>22 877</b>	<b>160 136</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	43 283 918	44 172 451
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 336 748	3 576 978
		<b>46 620 666</b>	<b>47 749 429</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		350 675	250 675
Andra långfristiga fordringar	9	259 972	259 972
		<b>610 647</b>	<b>510 647</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 254 190</b>	<b>48 420 212</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		38 126 588	35 022 562
		<b>38 126 588</b>	<b>35 022 562</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		640 024	738 416
Aktuella skattefordringar		1 638 422	0
Övriga fordringar		4 634 804	2 174 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 119 947	1 343 141
		<b>8 033 197</b>	<b>4 255 772</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 069 366</b>	<b>41 182 076</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 323 556</b>	<b>89 602 288</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

200 000

200 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

41 916 317

39 120 468

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

42 116 317

39 320 468

#### Summa eget kapital

42 116 317

39 320 468

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 553 774

2 608 261

2 553 774

2 608 261

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

24 191 346

25 299 340

24 191 346

25 299 340

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

359 700

59 313

Checkräkningskredit

12

16 392 879

10 900 907

Skulder till kreditinstitut

1 107 996

960 000

Förskott från kunder

246 880

1 246 960

Leverantörsskulder

1 272 990

1 820 447

Övriga skulder

4 547 224

5 782 518

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 534 450

1 604 074

25 462 119

22 374 219

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 323 556

89 602 288

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	3 598 586	2 060 577
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 266 022	989 308
Betald skatt	-2 195 260	-1 099 437

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

2 669 348      1 950 448

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-3 104 026	2 478 150
Förändring kundfordringar	98 392	2 069 434
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 237 395	-624 601
Förändring leverantörsskulder	-547 457	-533 931
Förändring av kortfristiga skulder	3 334 970	-3 059 282
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>213 832</b>	<b>2 280 218</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-100 000	884 688
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-100 000</b>	<b>884 688</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 107 993	-1 338 955
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 107 993</b>	<b>-1 338 955</b>

### Årets kassaflöde

-994 161      1 825 950

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 903 742	77 791
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>909 581</b>	<b>1 903 741</b>

2024061225867

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-88 240	-88 711
Personalkostnader	4	0	0
		<b>-88 240</b>	<b>-88 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 240</b>	<b>-88 711</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	-3 050 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	2 332	299
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	0	-383
		<b>2 332</b>	<b>-3 050 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 908</b>	<b>-3 139 195</b>
Bokslutsdispositioner	16	100 000	2 540 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 092</b>	<b>-599 195</b>
Skatt på årets resultat	17	-2 422	-169 453
<b>Årets resultat</b>		<b>11 670</b>	<b>-768 648</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	18, 19	23 702 350	23 702 350
Fordringar hos koncernföretag	20	12 451 962	12 451 962
Andra långfristiga värdepappersinnehav		350 675	250 675
Andra långfristiga fordringar	9	249 325	249 325
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 754 312</b>	<b>36 654 312</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		7 600 000	4 665 601
Aktuella skattefordringar		287 296	120 265
Övriga fordringar		3 583	1 251
		<b>7 890 879</b>	<b>4 787 117</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 024 180</b>	<b>5 076 696</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

44 778 492

41 731 008

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21, 22

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**200 000**

**200 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 369 508

34 369 508

Årets resultat

-756 978

-768 648

**33 612 531**

**33 600 861**

**Summa eget kapital**

**33 812 531**

**33 800 861**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 325 000

1 534 797

**Summa långfristiga skulder**

**4 325 000**

**1 534 797**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 916 000

1 618 389

Övriga skulder

2 644 961

4 696 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

80 000

80 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 640 961**

**6 395 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 778 492**

**41 731 008**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

##### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	20%
----------	-----

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Ställda säkerheter

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckning	21 500 000	21 500 000
Fastighetsinteckning	28 200 000	28 200 000
	<b>49 700 000</b>	<b>49 700 000</b>

Moderbolaget går i borgen för dotterbolagen M Örnäs 1:26 AB, GS Hall 1 AB samt MCS Sverige AB.

## Not 3 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Moore Allegretto</b>		
Revisionsuppdrag	120 021	139 609
	<b>120 021</b>	<b>139 609</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Moore Allegretto</b>		
Revisionsuppdrag	50 850	48 952
	<b>50 850</b>	<b>48 952</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	9	12
	<b>10</b>	<b>13</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 440 000	1 368 000
Övriga anställda	2 976 973	5 352 000
	<b>4 416 973</b>	<b>6 720 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	120 000	120 000
Pensionskostnader för övriga anställda	76 636	247 000
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 385 401	2 099 673
	<b>1 582 037</b>	<b>2 466 673</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>5 999 010</b>	<b>9 186 673</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Goodwill**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 070 076	2 070 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 070 076</b>	<b>2 070 076</b>
Ingående avskrivningar	-1 909 940	-1 772 680
Årets avskrivningar	-137 259	-137 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 047 199</b>	<b>-1 909 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 877</b>	<b>160 136</b>

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2023	2022
Nedskrivningar	0	3 050 400
	<b>0</b>	<b>3 050 400</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 586 018	48 426 693
Omklassificering		- 2 840 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 586 018</b>	<b>45 586 018</b>
Ingående avskrivningar	1 413 567	678 717
Årets avskrivningar	941 580	668 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>1 609 585</b>	<b>1 413 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 283 918</b>	<b>44 172 451</b>

2024061225875

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 778 067	812 843
Inköp		124 549
Omklassificeringar		2 840 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 778 067</b>	<b>3 778 067</b>
Ingående avskrivningar	-201 089	-83 890
Årets avskrivningar	-240 230	-117 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 319</b>	<b>-201 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 336 748</b>	<b>3 576 978</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 972	1 144 660
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar		- 884 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 972</b>	<b>259 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 972</b>	<b>1 144 660</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 325	249 325
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 325</b>	<b>249 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 325</b>	<b>249 325</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Hyrer	646 564	484 107
Försäkringar	34 030	49 785
Övrigt	439 353	809 249
<b>1 119 947</b>	<b>1 119 947</b>	<b>1 343 141</b>

**Not 11 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	19 759 362	21 819 340
	<b>19 759 362</b>	<b>21 819 340</b>

**Not 12 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023	2022
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	16 392 879	10 900 907
	<b>36 392 879</b>	<b>30 900 907</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kostnader	1 283 592	1 159 008
Personalrelaterade kostnader	250 857	445 066
	<b>1 534 449</b>	<b>1 604 074</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	80 000	80 000
	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Moderbolaget**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 332	299
	<b>2 332</b>	<b>299</b>

**Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga räntekostnader	2 347 153	1 315 757
	<b>2 347 153</b>	<b>1 315 757</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag		0
Övriga räntekostnader	0	383
	<b>0</b>	<b>383</b>

## Not 16 Bokslutsdispositioner

### Moderbolaget

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond		0
Mottagna koncernbidrag	100 000	2 575 000
Lämnade koncernbidrag		-35 000
	<b>100 000</b>	<b>2 540 000</b>

## Not 17 Aktuell och uppskjuten skatt

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-857 225	-265 502
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	54 487	120 407
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-802 738</b>	<b>-145 095</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 422	-169 453
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 422</b>	<b>-169 453</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 092		-599 195
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 902	20,60	123 434
Ej avdragsgilla kostnader			-0,01	-79
Ej skattepliktiga intäkter	-3,41	480	-104,86	-628 319
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				335 511
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,19</b>	<b>-2 422</b>	<b>-28,28</b>	<b>-169 453</b>

## Not 18 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 752 750	26 752 750
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 752 750</b>	<b>26 752 750</b>
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-3 050 400
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>		<b>-3 050 400</b>
Ingående nedskrivningar	-3 050 400	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 050 400</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 702 350</b>	<b>23 702 350</b>

## Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brunna Viby 1990 AB	100%	100%	50 000	2 875 403
GS Hall 1 AB	100%	100%	500	4 852 922
M Vilande	100%	100%	501	83 000
M Örnäs 1:26 AB	100%	100%	1 000	3 663 025
MCS Sverige AB	100%	100%	2 000	12 228 000
				<b>23 702 350</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Brunna Viby 1990 AB	556980-3785	Stockholm	1 836 902	280 392
GS Hall 1 AB	559025-9445	Upplands-Bro	1 558 457	248 179
M Vilande	559136-8567	Östhammar	74 187	-8 031
M Örnäs 1:26 AB	559025-9445	Stockholm	1 236 201	744 077
MCS Sverige AB	559127-9301	Stockholm	18 078 229	1 866 833

## Not 20 Fordringar hos koncernföretag

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 451 962	14 251 962
Avgående fordringar	0	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 451 962</b>	<b>12 451 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 451 962</b>	<b>12 451 962</b>

## Not 21 Antal aktier och kvotvärde

### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	2 000	100
	<b>2 000</b>	

## Not 22 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	33 600 861
årets vinst	11 670
	<b>33 612 531</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 612 531
	<b>33 612 531</b>

2024061225879

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-04

Jon Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

2024061225880



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 14:55

SENT BY OWNER:  
Lisa Viitala • 04.06.2024 14:05

DOCUMENT ID:  
SySEQYhEA

ENVELOPE ID:  
ryyN7Y24C-SySEQYhEA

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 556764-1633 Motokai Holding AB för 20230101-20231231.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. JON EMANUEL LINDGREN jon@dunhoffbil.se	Signed Authenticated	04.06.2024 14:37 04.06.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/24) IP: 81.226.123.211
2. Jens Roland Brehme roland.brehme@mooresweden.se	Signed Authenticated	04.06.2024 14:55 04.06.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motokai Holding AB  
Org.nr 556764-1633

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Motokai Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motokai Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 juni 2024

---

Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

2024061225884



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 14:34

SENT BY OWNER:  
Roland Brehme · 04.06.2024 14:13

DOCUMENT ID:  
BJVUBF3EC

ENVELOPE ID:  
SykWrt2N0-BJVUBF3EC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Motokai.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Roland Brehme roland.brehme@mooresweden.se	Signed Authenticated	04.06.2024 14:34 04.06.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

