

2023075091898649

# Årsredovisning

ENLIGT 18 § I ÅRSREDOVISNINGSLAGEN (1999:1078) OCH 10 § I ÅRSREDOVISNINGSFÖRORDNINGEN (1999:1079) OCH 10 § I ÅRSREDOVISNINGSFÖRORDNINGEN (1999:1079)

## Knack Förvaltning AB

559455-9576

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-07 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG


Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ~~2025-03-06~~ 2025-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Per Bertilsson

2025-03-07

# Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## *Knack Förvaltning AB*

559455-9576

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-11-07 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är verksam inom fastighetsförvaltning på uppdrag, med huvudinriktning mot bostadsrättsföreningar. Knack Förvaltning AB är ett franchiseföretag till Delagott Real Estate AB och har sitt säte i Stockholm.

#### Styrelse:

Ordförande Per Bertilsson

Ledamot John Mannberg

Suppleant Linnea Mannberg

#### Firmateckning:

Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2311-2412
Nettoomsättning	1 504
Resultat efter finansiella poster	209
Soliditet %	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		117 689
Belopp vid årets utgång	25 000	117 689

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat 117 689

Summa 117 689

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning 117 689

Summa 117 689

# RESULTATRÄKNING

1

2023-11-07  
2024-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 504 476
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 504 476</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-811 295
Övriga externa kostnader	-207 907
Personalkostnader	-236 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 294 758</b>

**Rörelseresultat** 209 718

## Finansiella poster

Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-617
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-609</b>

**Resultat efter finansiella poster** 209 109

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-56 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-56 500</b>

**Resultat före skatt** 152 609

## Skatter

Skatt på årets resultat	-34 919
-------------------------	---------

**Årets resultat** 117 690

2025071810299

AB

JM

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 156 000

3

Summa immateriella anläggningstillgångar 156 000

**Summa anläggningstillgångar 156 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 148 238

Övriga fordringar 8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 103 392

Summa kortfristiga fordringar 251 638

##### Kassa och bank

Kassa och bank 659 749

Summa kassa och bank 659 749

**Summa omsättningstillgångar 911 387**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 067 387**

2025091803651

PB

JM

2025071610301

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

117 689

*Summa fritt eget kapital*

117 689

**Summa eget kapital**

**142 689**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

56 500

**Summa obeskattade reserver**

**56 500**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**150 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

225 079

Skatteskulder

34 919

Övriga skulder

80 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

378 118

**Summa kortfristiga skulder**

**718 198**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 067 387**

FB

JM

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31

Inköp	195 000
Utgående anskaffningsvärden	195 000
Årets avskrivningar	39 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-03-06

Per Bertilsson

John Mannberg

