

Årsredovisning

för

Derome Hyresfastigheter AB

556387-6647

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör

2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Derome Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Derome Hyresfastigheter AB äger och förvaltar fastigheterna Åsby 9:5, Åsby 8:17, Åsby 6:39, Åsby 16:13, Pinnmon 4, Pinnmon 7, Kantorn 1, Timmermannen 3, Norrdal 18, Falkenbäck 28, Djurläkaren 1, Hästen 9, Kronofogden 13, Tvååkers-Ås 2:140, Astrakanen 1, Brunnsäppet 1, Spartanen 1, Trönninge 20:4, Hunden 3, Bossgård 2:19 och Mandarinen 3&4 i Varbergs kommun, samt Loftsgården 1:14 i Marks kommun.

Totalt ägs och förvaltas 323 st lägenheter och 15 st lokaler (4 555 kvm).

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt hög inflation påverkar direkt kostnaderna för drift och underhåll av fastighetsbeståndet. Den höga styrräntan bidrar till ökade finansieringskostnader, vilket är en utmaning för hela fastighetsbranschen. Kriget i Ukraina är en bidragande faktor till de breda kostnadsökningarna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bike Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556539-3013.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36 571	35 145	33 971	33 434	33 027
Rörelseresultat	12 617	10 767	10 643	12 832	8 690
Resultat efter finansiella poster	11 241	8 157	8 145	10 863	5 473
Soliditet (%)	7	7	6	17	17
Balansomslutning	261 299	256 750	290 498	281 765	274 284

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	15 336	1 908	17 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 900		-1 900
Balanseras i ny räkning			1 908	-1 908	0
Årets resultat				3 466	3 466
Belopp vid årets utgång	100	20	15 344	3 466	18 930

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 344 013
årets vinst	3 466 125
	18 810 138
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 700 000
i ny räkning överföres	17 110 138
	18 810 138

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna kommissionärsresultatet ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna kommissionärsresultatet kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hyresintäkter	2, 3	36 571	35 145
Övriga rörelseintäkter	4	351	1
		36 922	35 146
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5, 6, 7	-17 388	-19 107
Avskrivningar		-3 513	-3 497
Centrala administrationskostnader	8	-2 962	-1 620
Övriga rörelsekostnader		-442	-154
		-24 305	-24 378
Rörelseresultat		12 617	10 768
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	1 418	476
Räntekostnader	10	-2 794	-3 086
		-1 376	-2 610
Resultat efter finansiella poster		11 241	8 158
Bokslutsdispositioner	11	-6 876	-5 795
Resultat före skatt		4 365	2 363
Skatt på årets resultat	12	-899	-455
Årets resultat		3 466	1 908

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13

216 846

217 572

216 846

217 572

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

14, 15

38 466

35 057

38 466

35 057

Summa anläggningstillgångar

255 312

252 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38

102

Övriga fordringar

2

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

715

476

755

579

Kassa och bank

5 233

3 541

Summa omsättningstillgångar

5 988

4 120

SUMMA TILLGÅNGAR

261 300

256 749

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 344	15 336
Årets resultat		3 466	1 908
		18 810	17 244
Summa eget kapital		18 930	17 364
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	10 866	9 966
Summa avsättningar		10 866	9 966
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19, 20	217 195	216 413
Summa långfristiga skulder		217 195	216 413
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		62	62
Leverantörsskulder		833	718
Skulder till koncernföretag		9 267	8 462
Skulder till närstående		1	6
Aktuella skatteskulder		238	196
Övriga skulder		224	160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 684	3 402
Summa kortfristiga skulder		14 309	13 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		261 300	256 749

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent, se vidare under bokslutsdispositioner.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden. Hyresaviseringen bokförs i den period den avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponent	Avskrivningstid år
Stomme	100
Fastighetskomplettering	55
Stomkomplettering	55
Installationer	50
Byggnadskomplement	55
Övrigt	50
HG-anpassning	Bestäms specifikt per komponent
Fastighetsinventarier	5-10

Marknadsvärdering

Marknadsvärdet har beräknats internt med en direktavkastningsmodell enligt branschpraxis där varje fastighet har åsatts ett bedömt marknadsvärde. Som stöd för marknadsvärderingen har analysverktyget Property Intel använts. Viktiga faktorer vid val av avkastningskrav är läge, attraktionskraft, hyresnivå och fastighetens skick. Marknadsbedömningar av fastigheter innehåller alltid ett visst mått av osäkerhet i gjorda antaganden och beräkningar. Osäkerheten avseende enskilda fastigheter bedöms i normalfallet ligga inom intervallet +/- 10 procent.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Uppgifter om moderbolag

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.
Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Bostäder, parkering mm inom ett år	29 568	28 156
Kommersiella lokaler som förfaller inom ett år	5 363	5 353
Kommersiella lokaler som förfaller senare än ett år men inom fem år	7 957	4 922
Kommersiella lokaler som förfaller efter fem år	167	0
	43 055	38 431

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Elstöd har erhållits med 348 tkr.

Not 5 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	-9 434	-10 664
Reparation och underhåll	-7 023	-7 535
Fastighetsskatt	-931	-908
	-17 388	-19 107

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Till närstående företag har utgått förvaltningskostnader med 5 393 tkr (5 619).

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 8 Centrala administrationskostnader

Debitering av kamerala tjänster har gjorts från närstående bolaget Derome Fastighet AB.

Not 9 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	816	131
Ränteintäkter från övriga	111	25
Ränteintäkter koncernintern swapränta	491	321
	1 418	477

Not 10 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-2 303	-2 765
Räntekostnader koncernintern swapränta	-491	-321
	-2 794	-3 086

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Kommissionärsresultat	-6 876	-5 795
	-6 876	-5 795

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-899	-455
Totalt redovisad skatt	-899	-455

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 365		2 363
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-899	20,60	-487
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-7,45	325	-13,90	328
Ej avdragsgilla kostnader	2,09	-91	0,00	0
Temporära skillnader	20,60	-899	19,26	-455
Övriga skattemässiga justeringar	-15,24	665	-6,70	158
Redovisad effektiv skatt	20,60	-899	19,26	-455

Not 13 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 076	280 485
Inköp	3 229	769
Försäljningar/utrangeringar	-576	-178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 729	281 076
Ingående avskrivningar	-63 505	-60 031
Försäljningar/utrangeringar	134	23
Årets avskrivningar	-3 513	-3 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 884	-63 505
Utgående redovisat värde	216 845	217 571

Marknadsvärdet bedöms per den 31 december 2023 till 565 mkr (551). Det skattemässiga restvärdet på byggnader och mark uppgår till 164 100 tkr (169 191).

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 057	30 233
Tillkommande fordringar	3 409	4 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 466	35 058
Utgående redovisat värde	38 466	35 058

Not 15 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Derome Hyresfastigheter AB har avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	381	334
Upplupna ränteintäkter	297	109
Övriga poster	37	33
	715	476

Not 17 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	1 000
	1 000

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster.

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader och mark	10 866	9 966
Belopp vid årets utgång	10 866	9 966

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	229 137	232 337
	229 137	232 337

Not 20 Långfristiga skulder

Genomsnittlig ränta på skulder under året uppgår på balansdagen till 1,06 % (1,28).

Skulder som förfaller inom ett år: 217 256 tkr (4 861). Dessa redovisas som långfristiga skulder då de löpande refinansieras i takt med förfall.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	211 622
	0	211 622

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	26	24
Förutbetalda hyresintäkter	3 215	2 796
Övriga poster	442	582
	3 683	3 402

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2024-05-31

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2024-05-29

Nina Andersson

Nina Andersson

2024-05-29

Karin Andersson

Karin Andersson

2024-05-30

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2024-05-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Derome Hyresfastigheter AB, org.nr 556387-6647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Derome Hyresfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Derome Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Derome Hyresfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Derome Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Derome Hyresfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Derome Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor