

Årsredovisning

AO Real Estate AB

559253-7723

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Anders Oscar Olsson
2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, inköp av fastigheter, försäljning av fastigheter, uthyrning av fastigheter och all förenlig verksamhet. Utbildningar inom fastighetsinvesteringar och personlig utveckling. Försäljning av solceller och byggtjänster. Investeringar i fastigheter och skoglig förvaltning. Företaget har sitt säte i Tingsryd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2004-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 609 | 7 226 | 1 226 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 722 | 820 | -49 | 0 |
| Soliditet % | 83 | 40 | 71 | 8 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 787 955 | 650 587 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 650 587 | -650 587 |
| - Årets resultat | | | 2 051 618 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 438 542 | 2 051 618 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 438 542 |
| Årets resultat | 2 051 618 |
| <i>Summa</i> | 3 490 160 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 190 160 |
| <i>Summa</i> | 3 490 160 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 609 242 | 7 226 492 |
| Övriga rörelseintäkter | 70 902 | 358 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 680 144 | 7 226 850 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -485 706 | -1 142 494 |
| Handelsvaror | -1 368 223 | -5 018 373 |
| Övriga externa kostnader | -110 262 | -234 968 |
| Personalkostnader | 0 | -9 800 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -33 836 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | -28 673 | -439 |
| Summa rörelsekostnader | -2 026 700 | -6 406 074 |
| Rörelseresultat | 1 653 444 | 820 776 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 1 071 214 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 642 | 42 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -4 647 | -1 143 |
| Summa finansiella poster | 1 068 209 | -1 101 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 721 653 | 819 675 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -393 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | -33 836 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -426 836 | 0 |
| Resultat före skatt | 2 294 817 | 819 675 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -243 199 | -169 088 |
| Årets resultat | 2 051 618 | 650 587 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 150 725 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 150 725 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 661 137 | 914 337 |
| Fordringar hos koncernföretag | 1 123 323 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 1 391 892 | 1 161 695 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | 3 176 352 | 2 076 032 |
| Summa anläggningstillgångar | 3 327 077 | 2 076 032 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 0 | 517 492 |
| Övriga fordringar | 2 315 | -3 423 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 2 315 | 514 069 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 1 306 592 | 1 068 947 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 1 306 592 | 1 068 947 |
| Summa omsättningstillgångar | 1 308 907 | 1 583 016 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 4 635 984 | 3 659 048 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 438 542 | 787 955 |
| Årets resultat | 2 051 618 | 650 587 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 3 490 160 | 1 438 542 |
| Summa eget kapital | 3 515 160 | 1 463 542 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 393 000 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 33 836 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 426 836 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 7 485 | 804 609 |
| Skatteskulder | 186 501 | 281 947 |
| Övriga skulder | 495 002 | 685 209 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 423 741 |
| Summa kortfristiga skulder | 693 988 | 2 195 506 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 635 984 | 3 659 048 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Medelantalet anställda | 0 | 0 |

UNDERSKRIFTER

Tingsryd

Karl Anders Oscar Olsson

Karl Anders Oscar Olsson

2024-04-07