

Årsredovisning

för

Fastighets AB Getinge 3:47

559160-0563

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Telemo Nilsson, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för Fastighets AB Getinge 3:47 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Getinge 3:47 ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	266	259	190	207
Resultat efter finansiella poster	89	61	-82	47
Soliditet (%)	50,3	49,1	48,1	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 122 723	-33 366	58 505	2 197 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			58 505	-58 505	0
Årets resultat				77 273	77 273
Belopp vid årets utgång	50 000	2 122 723	25 139	77 273	2 275 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 139
årets vinst	77 273
	102 412
disponeras så att i ny räkning överföres	102 412
	102 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		266 400	258 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 400	258 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 288	-139 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 203	-4 203
Summa rörelsekostnader		-76 491	-143 316
Rörelseresultat		189 909	115 484
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 379	-54 979
Summa finansiella poster		-101 379	-54 979
Resultat efter finansiella poster		88 530	60 505
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 000
Resultat före skatt		88 530	58 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 257	0
Årets resultat		77 273	58 505

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 941 594	2 945 797
Summa materiella anläggningstillgångar		2 941 594	2 945 797
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 380 231	1 377 931
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 380 231	1 377 931
Summa anläggningstillgångar		4 321 825	4 323 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 621	148 693
Summa kassa och bank		204 621	148 693
Summa omsättningstillgångar		204 621	148 693
SUMMA TILLGÅNGAR		4 526 446	4 472 421

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 122 723	2 122 723
Summa bundet eget kapital		2 172 723	2 172 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 139	-33 366
Årets resultat		77 273	58 505
Summa fritt eget kapital		102 412	25 139
Summa eget kapital		2 275 135	2 197 862
Avsättningar			
Övriga avsättningar		550 731	550 731
Summa avsättningar		550 731	550 731
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 644 988	1 679 992
Summa långfristiga skulder		1 644 988	1 679 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	35 004	35 004
Skatteskulder		20 588	8 832
Summa kortfristiga skulder		55 592	43 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 526 446	4 472 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 700 000
	1 750 000	1 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 962 609	2 962 609
Uppskrivning enl värdering		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 962 609	2 962 609
Ingående avskrivningar	-16 812	-12 609
Årets avskrivningar	-4 203	-4 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 015	-16 812
Utgående redovisat värde	2 941 594	2 945 797

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 377 931	1 377 931
Tillkommande fordringar	2 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 231	1 377 931
Utgående redovisat värde	1 380 231	1 377 931

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år balansdagen		
Skuld kreditinstitut	-1 644 988	-1 679 992
	-1 644 988	-1 679 992

Halmstad 2024-04-22

Fredrik Telemo Nilsson
Fredrik Telemo Nilsson