

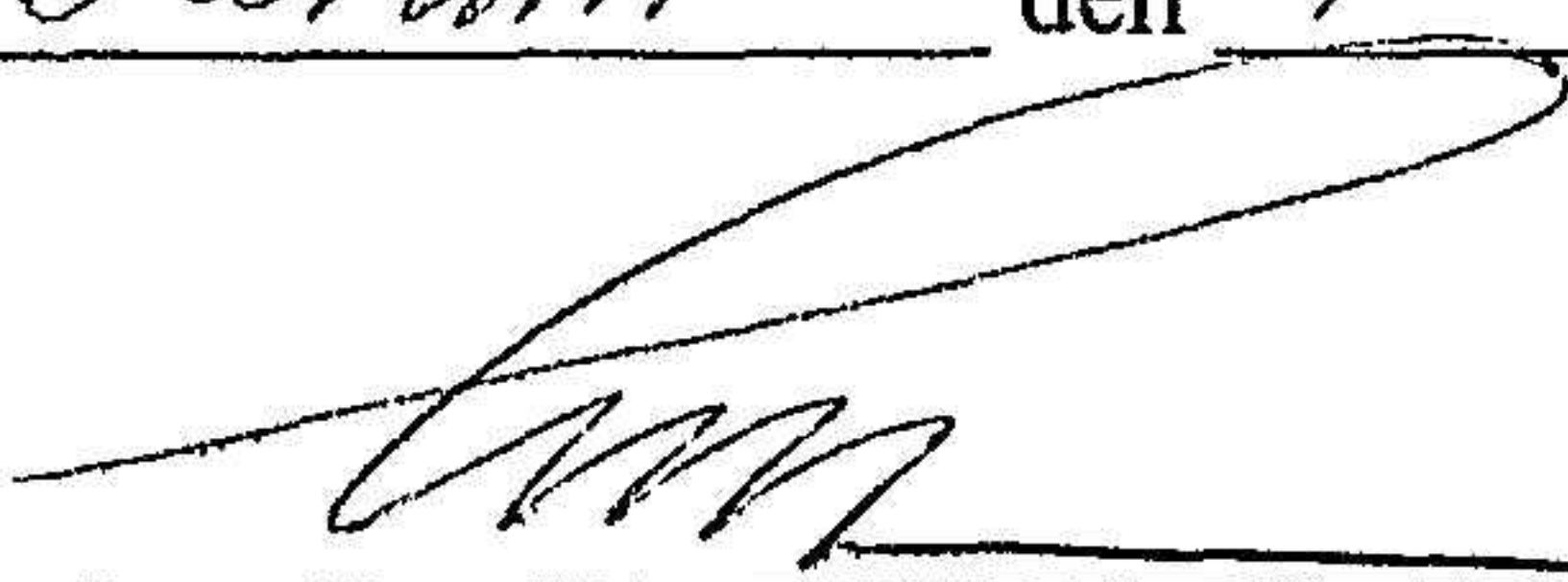
Arsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Elvägen 1 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämman den 7 maj 2024.
Årsstämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 7 maj 2024


Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Gert Johansson AB, 556798-8307, är moderbolag. Styrelsens säte är i Lerums Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 320	1 174	894	893
Resultat efter finansnetto	249	262	448	483
Soliditet (%)	25	23	35	38

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 354 996	207 673	2 662 669
Disposition enligt årsstämma		207 673	-207 673	0
Årets resultat			207 836	207 836
Belopp vid årets utgång	100 000	2 562 669	207 836	2 870 505

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	2 562 669
årets vinst	<u>207 836</u>
	2 770 505

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 770 505

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		<u>1 320 000</u>	<u>1 173 933</u>
		1 320 000	1 173 933
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-100 790	-309 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-512 688</u>	<u>-398 849</u>
		-613 478	-708 709
Rörelseresultat		706 522	465 224
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 152	6 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-494 119</u>	<u>-209 005</u>
		-457 967	-202 879
Resultat efter finansiella poster		248 555	262 345
Förändring periodiseringsfond		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		263 555	262 345
Skatt på årets resultat		<u>-55 719</u>	<u>-54 672</u>
Årets resultat		207 836	207 673

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	<u>12 328 253</u>	<u>12 636 998</u>
		12 328 253	12 636 998
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övrig fordran		<u>27 652</u>	<u>27 187</u>
		27 652	27 187
Kassa och bank	2	<u>1 177 100</u>	<u>1 091 207</u>
Summa omsättningstillgångar		1 204 752	1 118 394
SUMMA TILLGÅNGAR		13 533 005	13 755 392

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		2 562 669	2 354 996
Årets resultat		<u>207 836</u>	<u>207 673</u>
		2 770 505	2 562 669
Summa eget kapital		2 870 505	2 662 669
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		590 000	605 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	<u>9 525 000</u>	<u>9 975 000</u>
Summa långfristiga skulder		9 525 000	9 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder kreditinstitut		450 000	450 000
Övriga skulder		82 500	62 723
Upplupna kostnader		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		547 500	512 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 533 005	13 755 392

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3%
Byggnadsinventarier	10%

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Gert Johansson AB, 556798-8307, är moderbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter	2023	2022
--------------	-------------	-------------

Not 1 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	16 795 101	11 499 890
Årets anskaffning	<u>203 943</u>	<u>5 295 211</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 999 044	16 795 101

Ingående avskrivningar	-4 158 103	-3 759 254
Årets avskrivningar	<u>-512 688</u>	<u>-398 849</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 670 791	-4 158 103

Utgående redovisat värde	12 328 253	12 636 998
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 2 Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------	-------------------	-------------------

Fordran på MB Intressenter AB's koncernkonto	<u>1 174 654</u>	<u>1 070 266</u>
	1 174 654	1 070 266

Not 3 Förfallotid skulder	Skuld per	Förfaller mellan Förfaller senare	
	2023-12-31	ett och fem år	än fem år
Andra långfristiga skulder	9 525 000	2 250 000	7 275 000

Ställda säkerheter

För egna skulder

fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000
------------------------	-------------------	-------------------

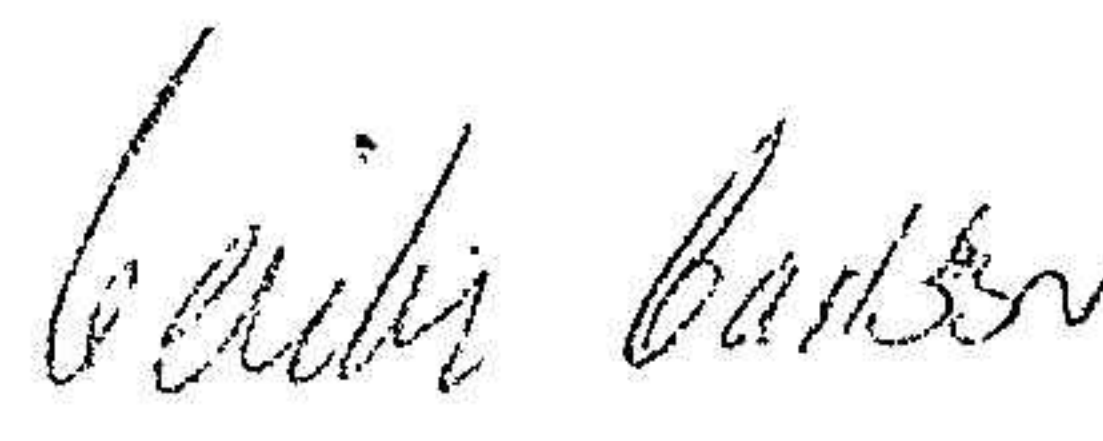
Lerum den 18/4-2024



Krister Svantesson
VD



Ann-Britt Johansson



Cecilia Carlsson