

# Årsredovisning för

# OTEX AB

559023-8860

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Tarek El Azazi  
Styrelseledamot

2024-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OTEX AB, 559023-8860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

OTEX AB med säte i Solna ska äga, förvalta samt idka handel med och hyra ut fast och löseegendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	1 463 236	549 651	-54	149 575
Soliditet %	99,9	100	99,3	99,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 299 570	549 651
Balanseras i ny räkning		549 651	-549 651
Årets resultat			1 457 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 849 221</b>	<b>1 457 777</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 849 221
Årets resultat	1 457 777
<b>Summa</b>	<b>6 306 998</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 306 998
<b>Summa</b>	<b>6 306 998</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-800</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-800</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		760 000	550 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		676 733	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 464 036</b>	<b>549 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 463 236</b>	<b>549 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 463 236</b>	<b>549 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 459	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 457 777</b>	<b>549 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	119 072
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	79 680	142 680
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 180</b>	<b>274 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 180</b>	<b>274 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 061 051	613 946
Övriga fordringar		44	45
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 061 095</b>	<b>613 991</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 154 181	4 060 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 154 181</b>	<b>4 060 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 215 276</b>	<b>4 674 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 412 456</b>	<b>4 949 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 849 221	4 299 570
Årets resultat		1 457 777	549 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 306 998</b>	<b>4 849 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 406 998</b>	<b>4 949 221</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 458	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 458</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 412 456</b>	<b>4 949 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7:3

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	119 072	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		19 072
Försäljningar	-14 072	
Omklassificeringar	-5 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>119 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>119 072</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Small Hotels Scandinavia AB	556731-8125	Solna

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	613 946	127 944
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 447 105	550 000
Reglerade fordringar		-63 998
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 061 051</b>	<b>613 946</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 061 051</b>	<b>613 946</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		12 500
Omklassificeringar	5 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>12 500</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Servicebolaget Maskin och	559095-1850	Sundbyberg
Stockholms Svetsare AB	559265-4742	Stockholm

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	142 680	892 680
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-63 000	-750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 680</b>	<b>142 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 680</b>	<b>142 680</b>

## Underskrifter

Solna

*Tarek El Azazi*  
Tarek El Azazi  
Styrelseledamot

2024-02-27  
Datum