

Årsredovisning för  
**Angereds Snickerifastighets AB**

556175-5660

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Faraidon Ahmed Shamar  
Styrelseledamot

2026-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angereds Snickerifastighets AB, 556175-5660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget ägs i sin helhet av F. Shamar AB, 559016-0106.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	715 278	619 758	443 599	574 397
Resultat efter finansiella poster	399 761	224 685	20 905	240 136
Soliditet %	41,1	32,9	28,7	27,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 169 484	172 464
Balanseras i ny räkning			172 464	-172 464
Årets resultat				393 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 341 948</b>	<b>393 737</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 341 948
Årets resultat	393 737
<b>Summa</b>	<b>1 735 685</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 335 685
<b>Summa</b>	<b>1 735 685</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		715 278	619 758
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>715 278</b>	<b>619 758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 721	-142 611
Personalkostnader		0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 300	-23 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 021</b>	<b>-166 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 257</b>	<b>452 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 612	-228 170
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 496</b>	<b>-228 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 761</b>	<b>224 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>399 761</b>	<b>224 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 651	-46 385
Övriga skattekostnader		76 626	-5 836
<b>Årets resultat</b>		<b>393 737</b>	<b>172 464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 328 000	1 328 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	23 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 000</b>	<b>1 351 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 000</b>	<b>1 351 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 000	0
Fordringar hos koncernföretag		3 085 201	3 082 013
Övriga fordringar		451	1 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 148 652</b>	<b>3 083 092</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 366	11 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 366</b>	<b>11 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 187 018</b>	<b>3 094 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 515 018</b>	<b>4 445 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 341 948	1 169 484
Årets resultat		393 737	172 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 735 685</b>	<b>1 341 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 855 685</b>	<b>1 461 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 385 563	2 672 784
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 385 563</b>	<b>2 672 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	42 700
Leverantörsskulder		6 878	3 660
Skatteskulder		25 970	96 220
Övriga skulder		234 522	162 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 400	6 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 770</b>	<b>311 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 515 018</b>	<b>4 445 809</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	10
-----------------------------------------	----

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 073 498	2 073 498
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 073 498</b>	<b>2 073 498</b>
Ingående avskrivningar	-745 498	-745 498
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-745 498</b>	<b>-745 498</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 328 000</b>	<b>1 328 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	233 000	233 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>233 000</b>	<b>233 000</b>
Ingående avskrivningar	-209 700	-186 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 300	-23 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-233 000</b>	<b>-209 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>23 300</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 385 563	2 617 784

**Kommentar till not**  
Swedbank

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	3 800 000	3 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Göteborg

*Faraidon Ahmed Shamar*                      2026-03-09  
Faraidon Ahmed Shamar                      Datum  
Styrelseordförande

*Semra Ahmet Sammar*                      2026-03-09  
Semra Ahmet Sammar                      Datum  
Styrelseledamot