

# Årsredovisning

för

## Homebuild Holding AB

559043-3511

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Shivan Khaffaf, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Homebuild Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 126	79	355	5 365
Soliditet (%)	98,6	63,2	62,1	77,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 007 993	78 856	<b>6 136 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 856	-78 856	<b>0</b>
Årets resultat			8 981 915	<b>8 981 915</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 086 849</b>	<b>8 981 915</b>	<b>15 118 764</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000 (600.000) kronor.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 086 849
årets vinst	8 981 915
	<b>15 068 764</b>

disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	600 000
till aktieägare utdelas (29,02 kronor per aktie)	1 451 000
i ny räkning överföres	13 017 764
	<b>15 068 764</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 906

-33 818

**Summa rörelsekostnader**

**-19 906**

**-33 818**

**Rörelseresultat**

**-19 906**

**-33 818**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 734 100

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

188 269

223 840

Räntekostnader och liknande resultatposter

223 688

-111 166

**Summa finansiella poster**

**9 146 057**

**112 674**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 126 151**

**78 856**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-89 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-89 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**9 037 151**

**78 856**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-55 236

0

**Årets resultat**

**8 981 915**

**78 856**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 700	333 302
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	6 676 212
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 700</b>	<b>7 009 514</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 700</b>	<b>7 009 514</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 915 183	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 915 183</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		3 473 028	2 694 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 473 028</b>	<b>2 694 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 388 211</b>	<b>2 694 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 404 911</b>	<b>9 704 073</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 086 849

6 007 993

Årets resultat

8 981 915

78 856

**Summa fritt eget kapital**

**15 068 764**

**6 086 849**

**Summa eget kapital**

**15 118 764**

**6 136 849**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**89 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

3 136 862

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 136 862**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 625

Skatteskulder

55 236

0

Övriga skulder

121 911

101 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

326 927

**Summa kortfristiga skulder**

**197 147**

**430 362**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 404 911**

**9 704 073**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 302	333 302
Omklassificeringar	3	0
Återbetalda aktieägartillskott	-316 605	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 700</b>	<b>333 302</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 700</b>	<b>333 302</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 676 212	4 111 000
Tillkommande fordringar	5 238 971	0
Omklassificeringar	-11 915 183	2 565 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 676 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 676 212</b>

Fordran förfaller inom ett år från balansdagen och ska därför klassificeras som kortfristig fordran.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 136 862
	<b>0</b>	<b>3 136 862</b>

## **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Stockholm 2024-06-28

*Shivan Khaffaf*  
Shivan Khaffaf  
Verkställande direktör