

Årsredovisning för
Jörgen Jarl Fastighets AB
559099-0874

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Inköp och försäljning mellan koncernföretag | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Jarl Fastighets AB (orgnr 559099-0874) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-10-24


Jörgen Jarl
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Jörgen Jarl Fastighets AB

559099-0874

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt VD för Jörgen Jarl Fastighets AB, 559099-0874 med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är sedan 2017-03-01 dotterbolag (ägarandel 100%) till Jarl Holding AB, 559099-0932, med säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 004 000 | 2 004 000 | 1 246 466 | 1 177 600 |
| Resultat efter finansiella poster | 823 597 | 1 100 255 | 309 582 | 73 978 |
| Soliditet, % | 9 | 10 | 6 | 5 |

Fastighetsbolagets primära intäkt är hyresintäkter. Ökningen i omsättning hänvisas till att grundhyran är reglerad och höjd för att komma närmare marknaden.

För bestämmande av ändringen hänvisas till Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex.

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Summa |
|------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Ingående balans | 1 050 000 | 1 175 245 | 2 225 245 |
| Utdelning | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets resultat | | 581 821 | 581 821 |
| Belopp vid årets slut | 1 050 000 | 757 066 | 1 807 066 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | 175 245 |
| Årets resultat | 581 821 |
| Totalt | 757 066 |
| Balanseras i ny räkning | 757 066 |
| Summa | 757 066 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 004 000 | 2 004 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 004 000 | 2 004 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -293 841 | -221 225 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -284 303 | -284 303 |
| Summa rörelsekostnader | | -578 144 | -505 528 |
| Rörelseresultat | | 1 425 856 | 1 498 472 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 243 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -602 502 | -398 217 |
| Summa finansiella poster | | -602 259 | -398 217 |
| Resultat efter finansiella poster | | 823 597 | 1 100 255 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 823 597 | 1 100 255 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -241 776 | -226 843 |
| Årets resultat | | 581 821 | 873 412 |

2023102502824

1

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 20 431 948 | 20 716 250 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 431 948 | 20 716 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 431 948 | 20 716 250 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 271 | 8 644 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 779 | 23 019 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 050 | 31 663 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 88 721 | 746 574 |
| Summa kassa och bank | | 88 721 | 746 574 |
| Summa omsättningstillgångar | | 114 771 | 778 237 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 546 719 | 21 494 487 |

2

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 175 245 | 301 833 |
| Årets resultat | | 581 821 | 873 412 |
| Summa fritt eget kapital | | 757 066 | 1 175 245 |
| Summa eget kapital | | 1 807 066 | 2 225 245 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 879 888 | 8 396 198 |
| Skulder till moderbolag | | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Övriga skulder | | - | 950 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 179 888 | 13 646 198 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 331 443 | 4 612 584 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 516 312 | 516 312 |
| Leverantörsskulder | | - | 805 |
| Skatteskulder | | 438 920 | 249 566 |
| Övriga skulder | | 161 474 | 161 808 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 111 616 | 81 969 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 559 765 | 5 623 044 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 546 719 | 21 494 487 |

2023102502826

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 60 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 284 303 | 284 303 |
| Summa | 284 303 | 284 303 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-05-01- 2023-04-30 | 2021-05-01- 2022-04-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -252 969 | -184 110 |
| Räntekostnader, övriga | -349 533 | -214 107 |
| Summa | -602 502 | -398 217 |

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen | 0% | 0% |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen | 100% | 100% |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 21 724 312 | 21 724 312 |
| | <u>21 724 312</u> | <u>21 724 312</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 008 062 | -723 759 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -284 302 | -284 303 |
| | <u>-1 292 364</u> | <u>-1 008 062</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 20 431 948 | 20 716 250 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 15 500 000 | 15 500 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | inga | inga |
|-----------------------------|------|------|

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Underskrifter

Lund den 2023-10-24

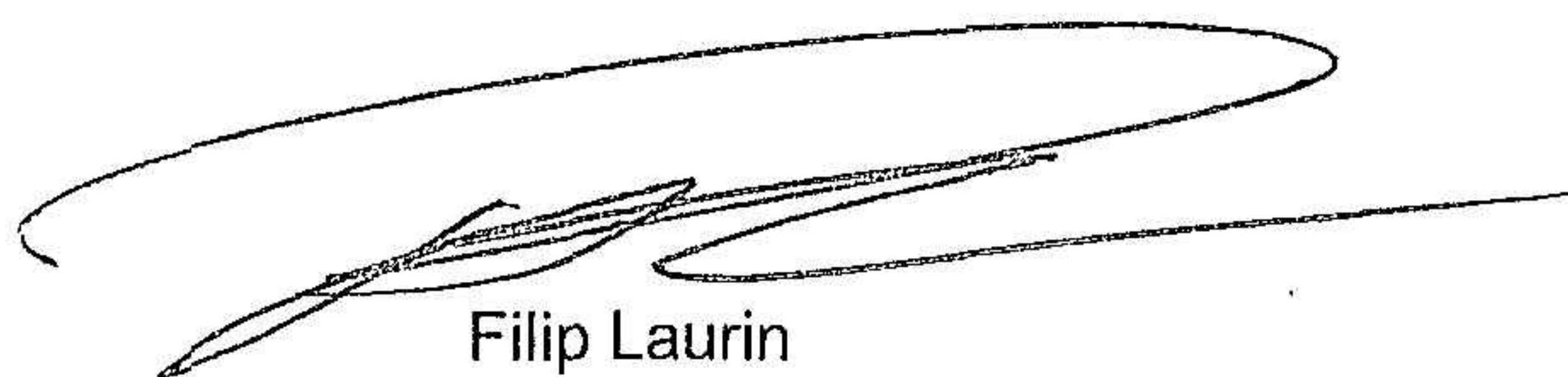


Jörgen Jarl
Verkställande direktör



Jörgen Jarl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-24



Filip Laurin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jörgen Jarl Fastighet AB
Org.nr. 559099-0874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Jarl Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Jarl Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Jarl Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jörgen Jarl Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Jarl Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 oktober 2023



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

