

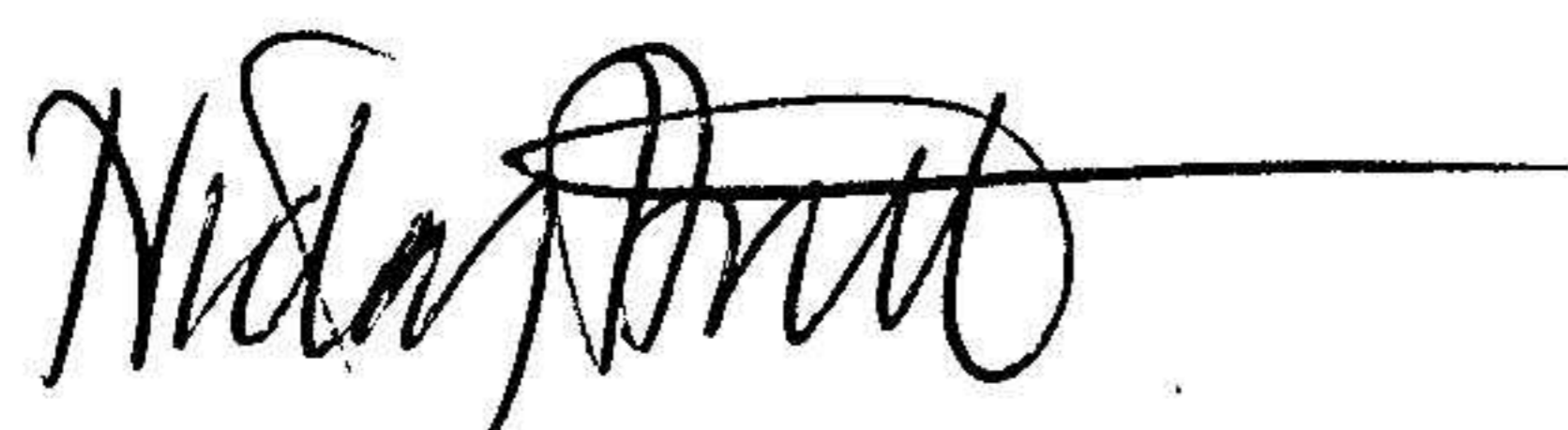
Årsredovisning
för
Boströms Hus AB
556874-5797

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boströms Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön, 2023-03-22



Niclas Boström

Årsredovisning
för
Boströms Hus AB

556874-5797

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Boströms Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta hyresfastigheter samt annan därmed förenligt verksamhet. Detta är bolagets sjunde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312	293	291	292
Resultat efter finansiella poster	66	58	48	-68
Soliditet (%)	7,7	5,7	3,8	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 814	49 830	155 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 830	-49 830	0
Årets resultat			52 137	52 137
Belopp vid årets utgång	50 000	105 644	52 137	207 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 644
årets vinst	52 137
	157 781
disponeras så att i ny räkning överföres	157 781
	157 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

311 754

292 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

311 754

292 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 239

-153 275

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 924

-43 924

Summa rörelsekostnader

-185 163

-197 199

Rörelseresultat

126 591

95 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 935

-38 155

Summa finansiella poster

-60 931

-38 155

Resultat efter finansiella poster

65 660

57 643

Resultat före skatt

65 660

57 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 523

-7 813

Årets resultat

52 137

49 830

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 605 544

2 649 468

Summa materiella anläggningstillgångar

2 605 544

2 649 468

Summa anläggningstillgångar

2 605 544

2 649 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 746

27 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 513

5 245

Summa kortfristiga fordringar

12 259

33 149

Kassa och bank

Kassa och bank

82 659

65 868

Summa kassa och bank

82 659

65 868

Summa omsättningstillgångar

94 918

99 017

SUMMA TILLGÅNGAR

2 700 462

2 748 485

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 644	55 814
Årets resultat		52 137	49 830
Summa fritt eget kapital		157 781	105 644
Summa eget kapital		207 781	155 644
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 427 050	2 534 550
Summa långfristiga skulder		2 427 050	2 534 550
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 335	8 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	57 296	49 546
Summa kortfristiga skulder		65 631	58 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 700 462	2 748 485

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 911 336	2 834 720
Inköp		76 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 911 336	2 911 336
Ingående avskrivningar	-261 868	-217 944
Årets avskrivningar	-43 924	-43 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 792	-261 868
Utgående redovisat värde	2 605 544	2 649 468

2023032413197

Not 3 Långfristiga skulder

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Lån Länsförsäkringar	4,29	1 597 500	1 615 000
Revers Margit Widholm	1,5	829 550	919 550
		2 427 050	2 534 550
Varav skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		2 339 550	2 447 050

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	11 422	6 298
Förutbetalda intäkter	26 521	25 623
Övriga upplupna kostnader	19 353	17 625
	57 296	49 546

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Frösön, 2023-03-22


Niclas Boström